



Продажа

**2-к.квартира, 62.5 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Тюмень, Восточный-2

г Тюмень, ул Широтная, д 173 к 4



₽ **5 950 000**

Продается меблированная 2 ком. квартира.

Квартира с ремонтом и мебелью.

В стоимость входит:

кухонный гарнитур,  
электрическая плита,  
вытяжка, холодильник,  
микроволновая печь,  
стол,  
шкаф,  
диван,  
стенка с тумбой

Подъезд оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским.

Двор со множеством детских площадок и большой парковкой.

Видеонаблюдение

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой: поликлиники, самая большая школа в Тюмени под номером 63 рядом с домом, в районе 4 детских сада, возле дома большое количество капитальных гараже, есть крытый надземный гараж.

Замечательные скверы \*Никольский\* с озером и

большой игровой зоной,

-сквер \*Десантников\* ,

-пруд \*Лесной\*,

-кафе \*Восточная долина\* и \*Астана\*,

-имеется закрытая площадка для выгула собак

- строящийся ледовый каток

-теннисный центр \*Лидер\*

-профилакторий \*Светлый\*

Сетевые магазины:

\*Магнит\*Пятерочка

\*Монетка

\*КБ

\*Гипермаркеты

\*Окей

\*Лента

\*Мебельград

\*Булочные

\*Парикмахерские

\*Различные центры для развития детей

\*Магазины автозапчастей \*Япошка\*Мираж\*

\*Рядом с домом автозаправочная станция

Газпромнефть.

\*Сервис-маркет \*Римэкс\*

\*Станция зарядки электромобилей \*my.eCars\*

\*Многофункциональный центр индивидуального строительства и ремонта\*ДомЭкспо\*

Большое количество транспорта: автобусы №

25,35,46,151,8,2, маршрутное такси № 42,51,64,5

С ул.Широтной удобный выезд как в город через мосты по ул. Монтажников, ул.Пермякова, ул. Мельникайте, так и за город с выездом на объездную дорогу ул. Федюнинского как в сторону \*ТЦ Кристалл так и в сторону \*ТЦ СитиМолл

Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!



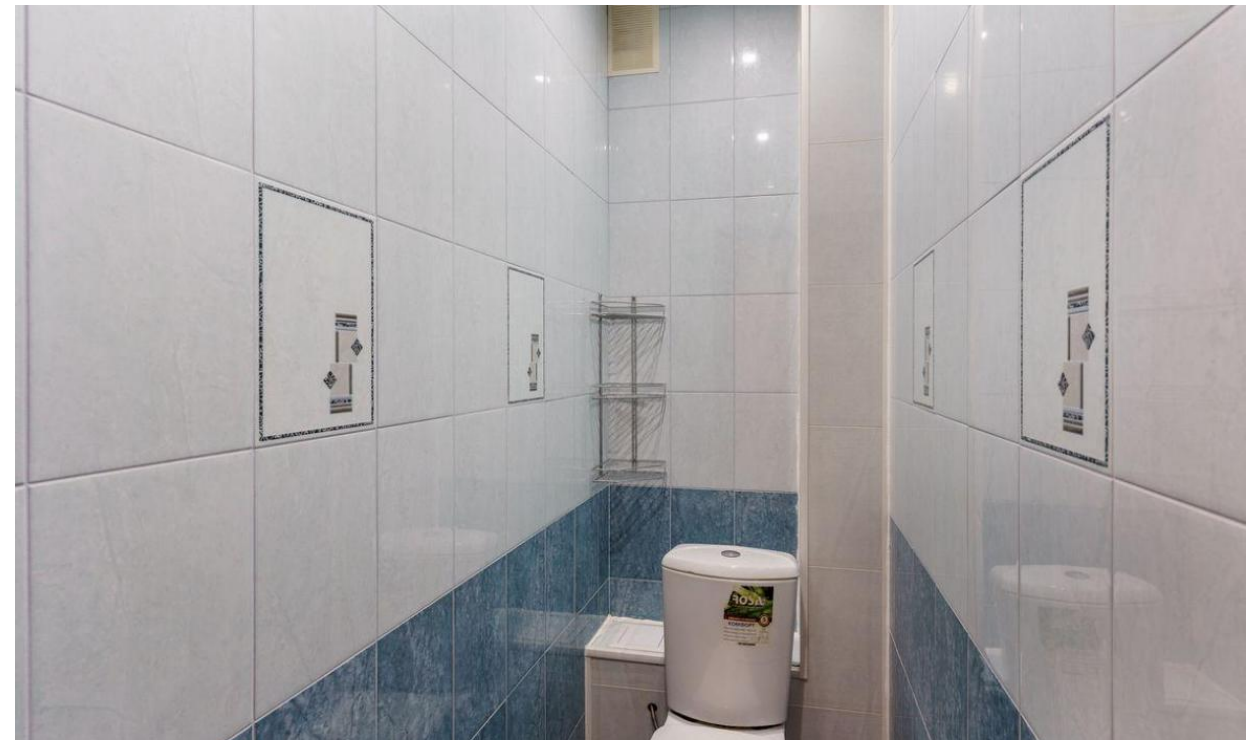




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **панельный**

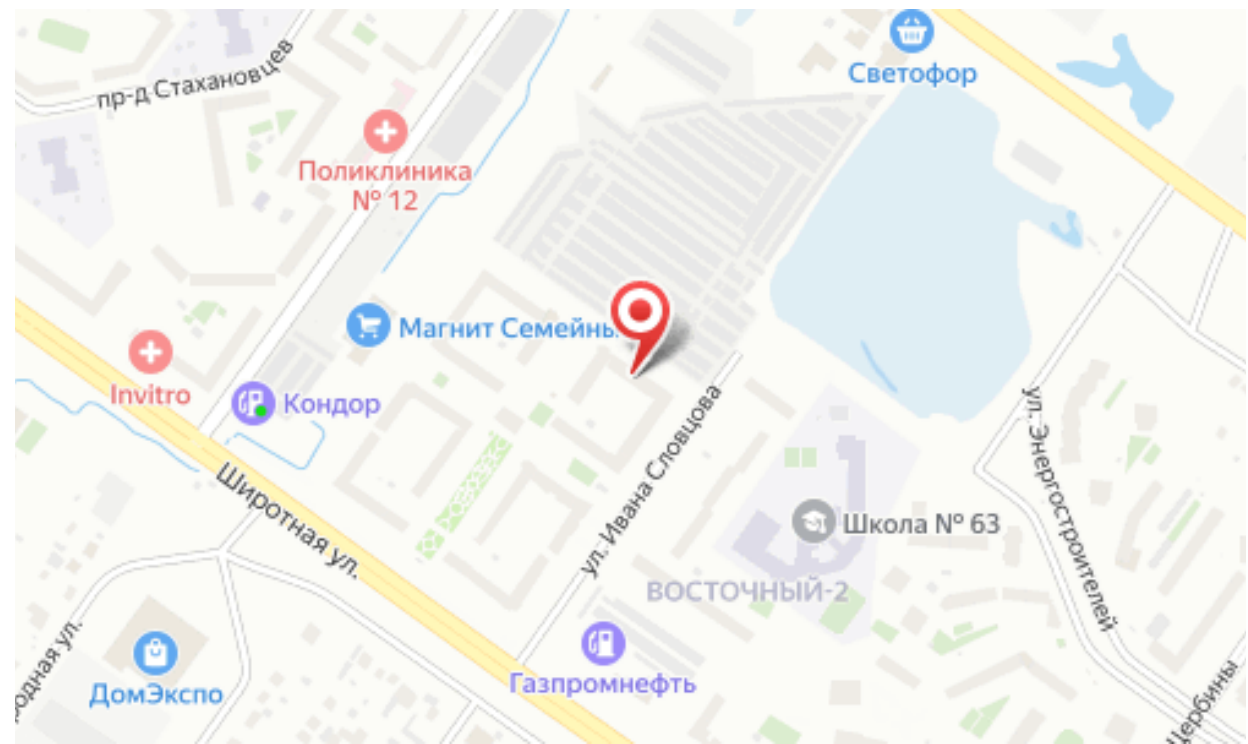
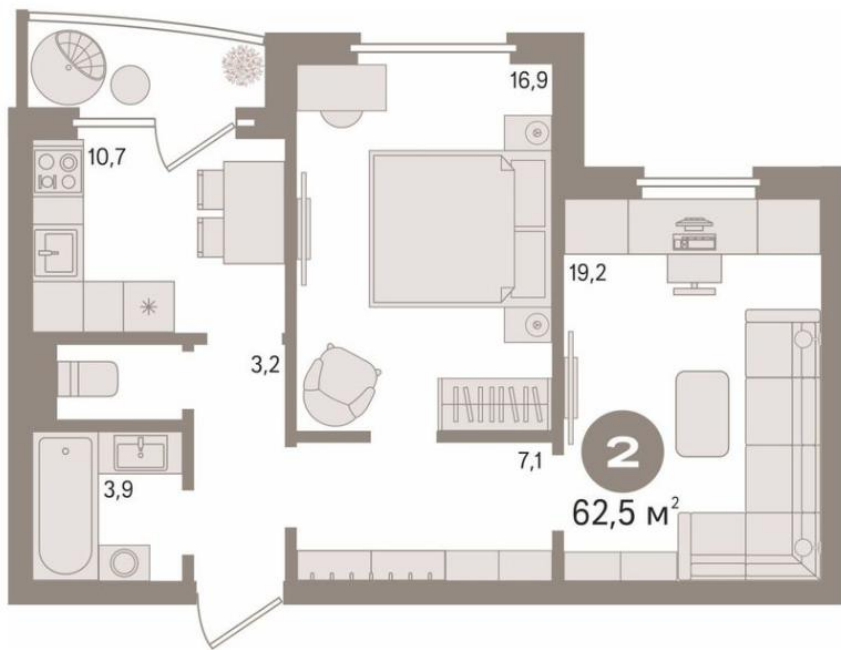
















Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

