



Продажа

1-к.квартира, 33.6 м², 1/11 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 35



₽ 3 970 000

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТЕПЛАЯ И ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, большая лоджия с погребом, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ 1996 года постройки, в подъезде один пассажирский лифт. ДВОР БЛАГОУСТРОЕННЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка и детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮЖНЫЙ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности пруд "Южный" с прогулочной зоной и велосипедными дорожками, каток, Тюменский колледж производственных и социальных технологий, Средняя общеобразовательная школа №69, Детские сады №78, 95, Детско-юношеский центр Вероника, Детско-юношеский центр Град, Торговый центр Континент, Бизнес-центр Стрела, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Монетка, Мини-маркет Элеонора, Салон-парикмахерская Гармония, Городская поликлиника №5, Родильный дом №3, Женская консультация №3, Педиатрическое отделение №2, Аптекарский торговый дом Панацея, Стоматологическая клиника Полиспектрум, Почта России, Служба по оказанию электромонтажных работ, Ателье по пошиву и ремонту одежды, Компания по производству и установке натяжных потолков Эко потолки, Мастерская пряников Ginger family, Автоцентр Субару Маркет-Сервис, Автокомплекс Proauto, Компания по подготовке строительных площадок Дк-роудстрой, Сеть станций техосмотра ТОПСТО, Столовая Ши&борщи, Кафе грузинской кухни Дудуки, Временный сквер, Сквер Шахматистов, Бульвар Молодожёнов, магазины, аптеки, парикмахерские, кофейни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Червишевский тракт, Закалужская. Также рядом проходит улица Ставропольская, до остановки автобуса 3 мин. и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10-12 минут. Удобен и выезд за город, так как близость района к объездной магистрали позволяет без временных затрат выехать в сторону Омска, Екатеринбурга, Кургана.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: все, забирают только холодильник и микроволновку.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



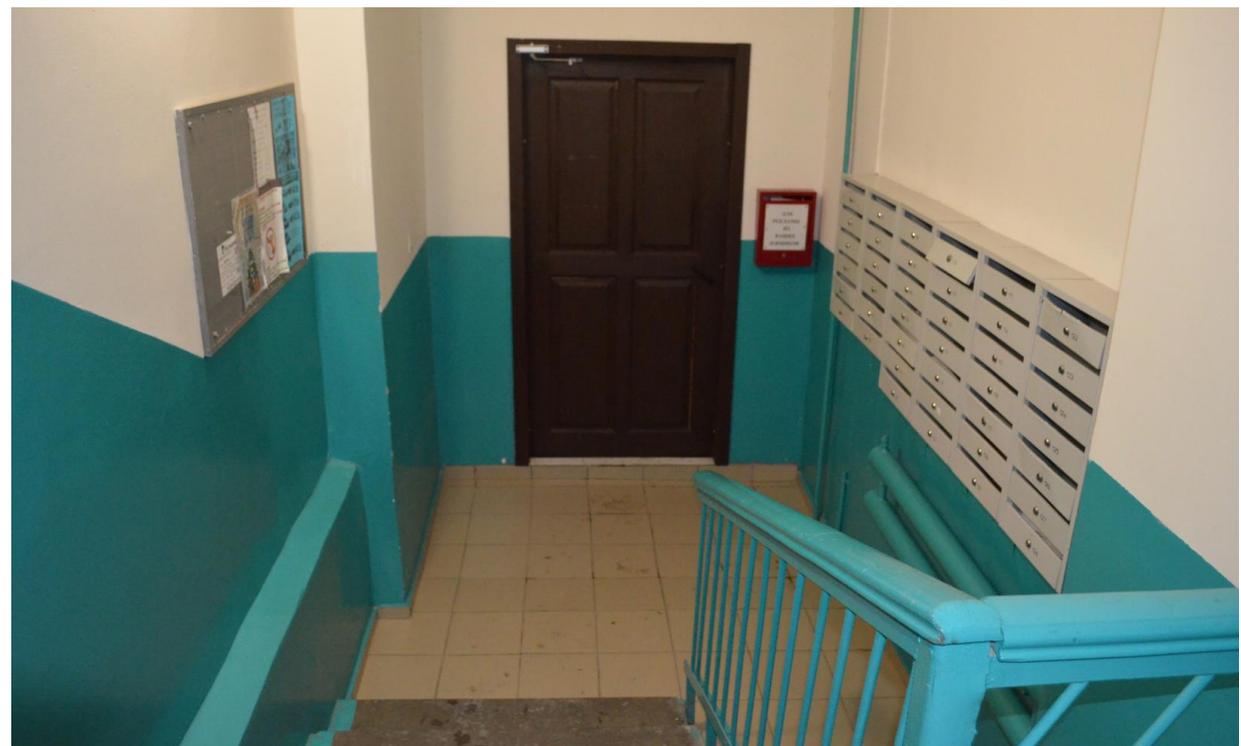
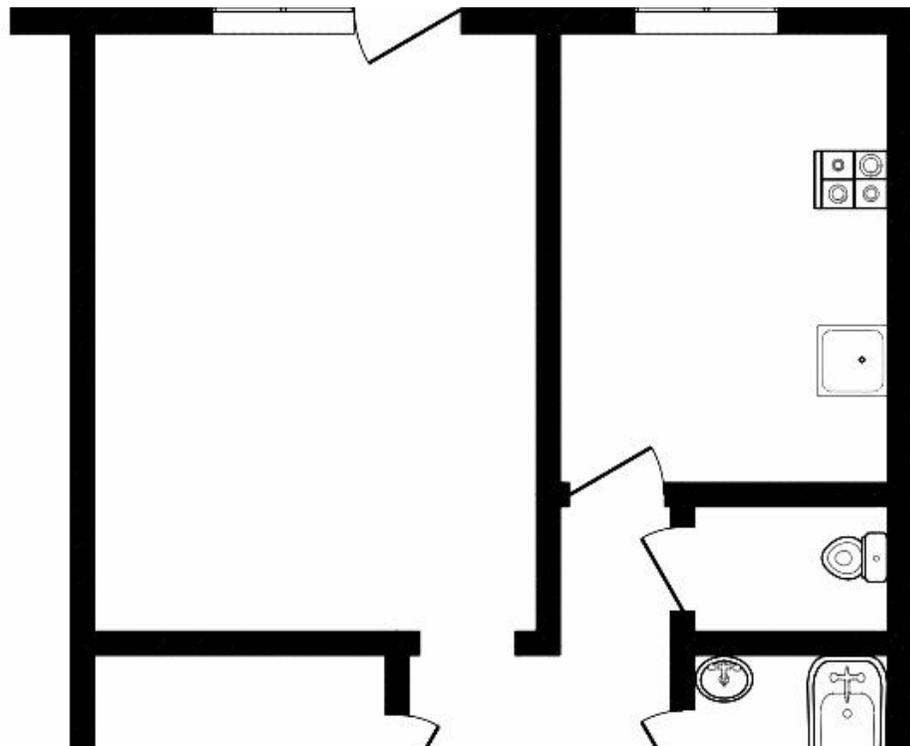


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33.6 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

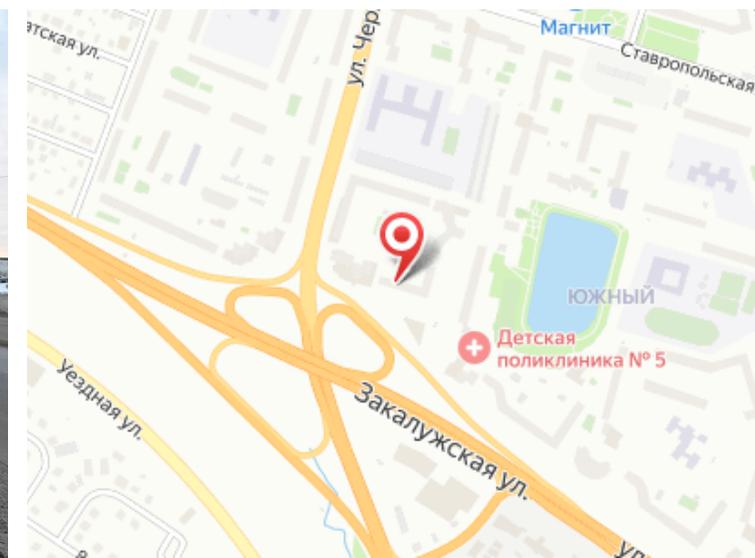
Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **17.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**













Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

