



Продажа

дом 100 м² на участке 5.5 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово



₽ **8 500 000**

В продаже готовый дом по Московскому тракту -С
ремонтom в подарок.! (16.км от города)
Количество комнат:
3+ с террасой(2 детских, 1 мастер -спальня, кухня-
гостиная, 2 санузла,
одна котельная-прачечная.

Участок:
Правильной формы 21х26, общей площадью 5,5 соток.

Фундамент:
---Монолитная плита 250мм.
---Стены- Тёплый керамический блок(кирпич), 100 мм
утеплитель,фасадная декоративная
штукатурка,планкен.
---Крыша-4х скатная кровля, утеплитель 200мм, мягкая
черепица.

Инженерные системы:
---Скважина,переливной септик
---Газовый котёл, электрический котёл,бойлер 100л,
двухконтурная система тёплого пола.
---Разводка электрики, вентиляция в мокрых точках.

Инфраструктура:
--"Пятёрочка" ,фитнес -клуб и SPA-зона, аптека,
школа,детски сад, больница в шаговой доступности!

Своя Управляющая Компания-Дворники, Сантехники и
электрики,
---убирают дорогу, парковочное место у каждого дома
и придомовую территорию,
---следит за озеленением и исправным состоянием
электротехнического оборудования.

Ремонт в доме в подарок!

Благоустройство и безопасность:
--Бассейн,парк, детская и спортивная площадка,
--воркаут зона, кинотеатр под открытым небом
-- асфальтированная дорога, тротуары, уличное
освещение,
--Хвойный лес в 50 метрах.
-- Охраняемая закрытая территория с
видеонаблюдением

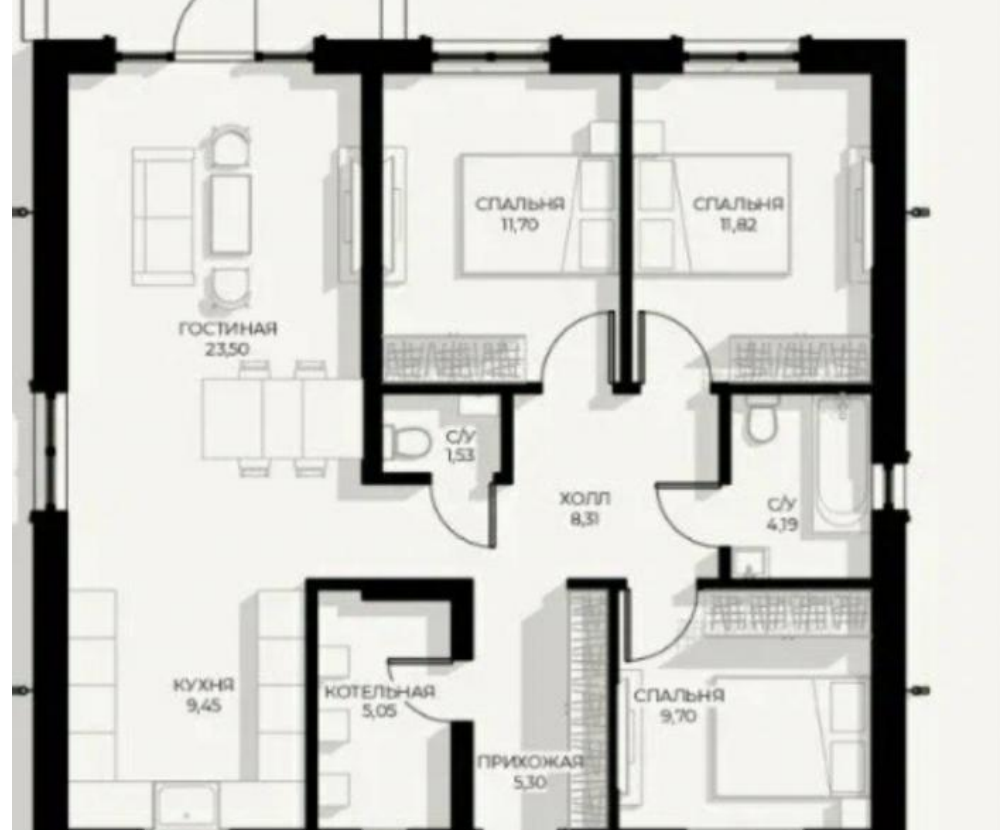
Просмотр в удобное для Вас время! Без комиссии!

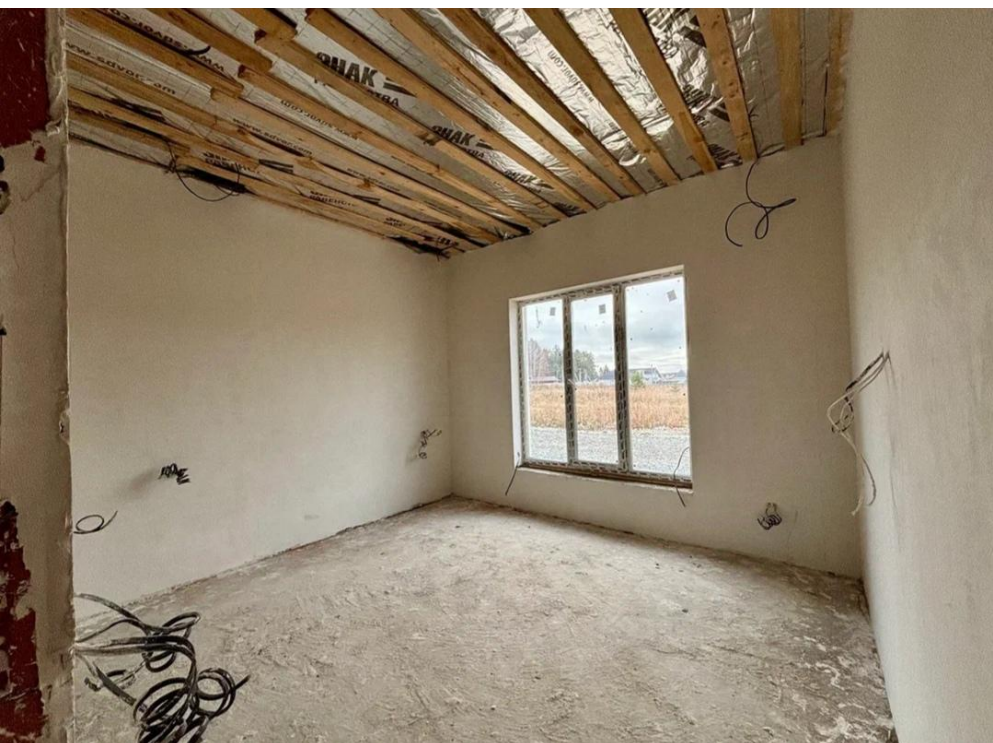




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

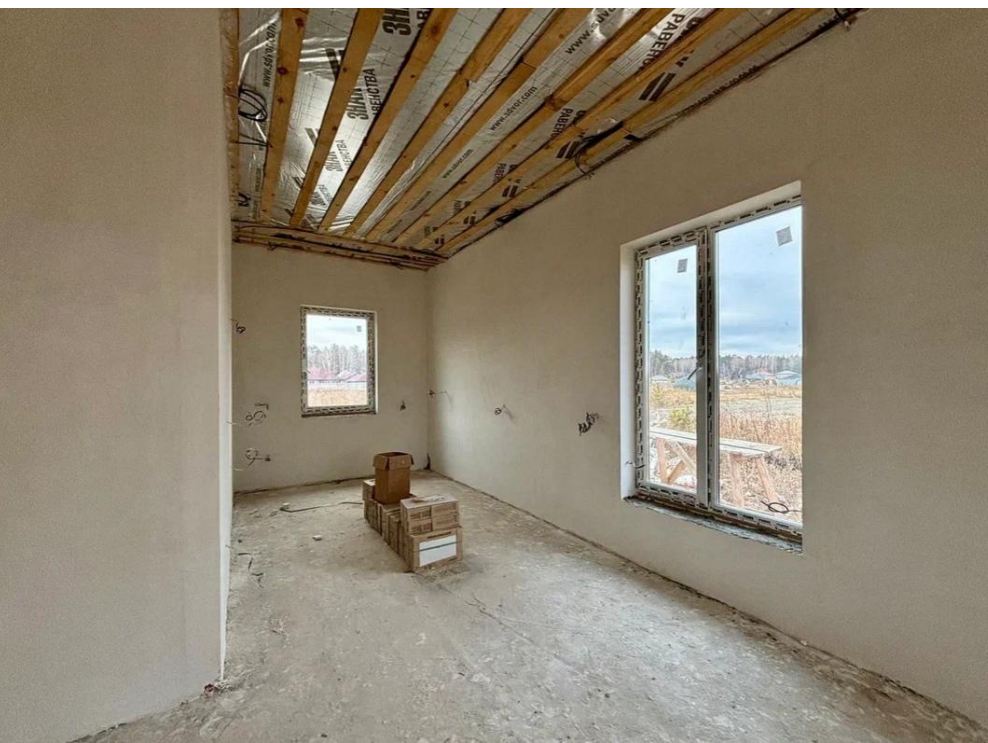




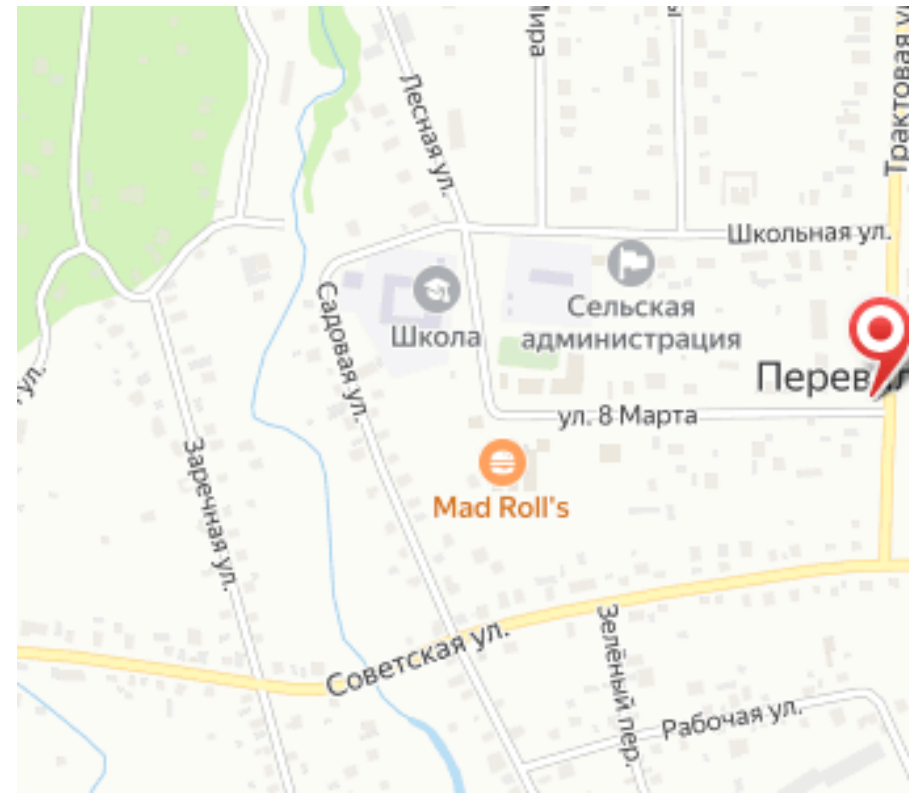
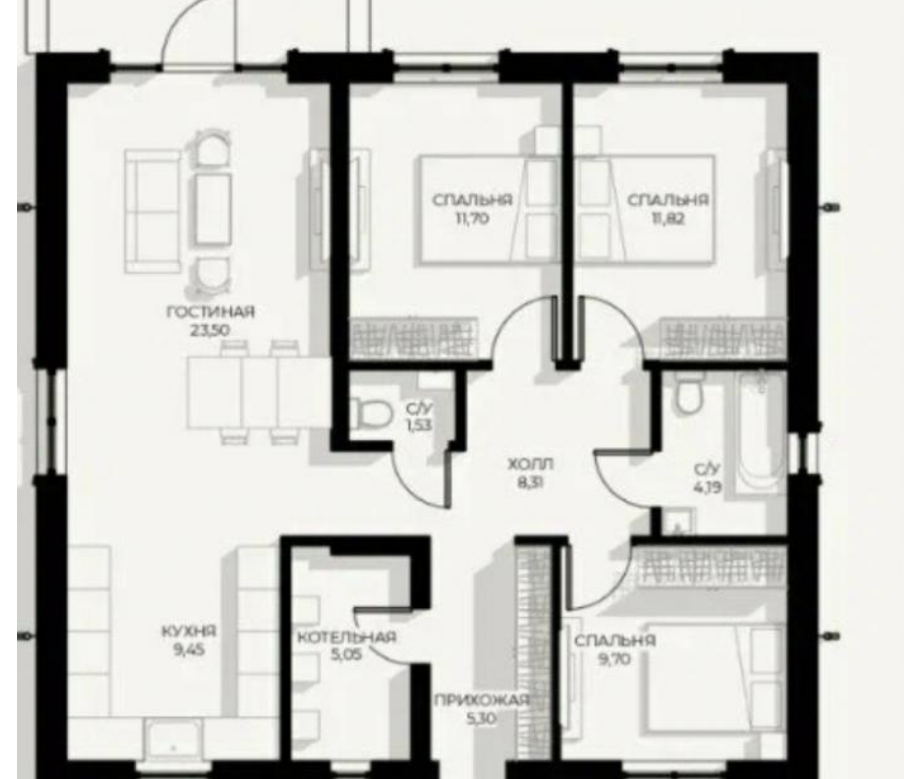














Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

