



Продажа

**Студия, 44.5 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Тюмень, Центр (Харьковская)

г Тюмень, ул Максима Горького, д 3 к 1



₽ **5 800 000**

**ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ СТУДИЯ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!**  
**КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА**  
**ПЛАНИРОВКА:** кухня-гостинная с балконом, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

**ДОМ** 2006 года постройки. В доме один лифт.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР (ХАРЬКОВСКАЯ)**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** На 1 этаже здания находятся салон-парикмахерская Color и детский образовательный центр Инжинириум. В шаговой доступности каток Прибой, Спортивный комплекс Прибой, Детский сад №100, Средняя школа №15, Ямало-Ненецкий окружной специализированный дом ребенка, Областной лечебно-реабилитационный центр, Медицинский центр МиоКлиник, Центр подготовки спортивного резерва и студенческих сборных команд, Инженерный центр Сибирь, гаражные кооперативы, множество магазинов, аптеки, студии красоты, парикмахерские, сауны.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в квадрате улиц Максима Горького, Индустриальная, Щорса, Проезд Борцов Октября. Также рядом проходят улицы Рабфаковская, Котельщиков, Харьковская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

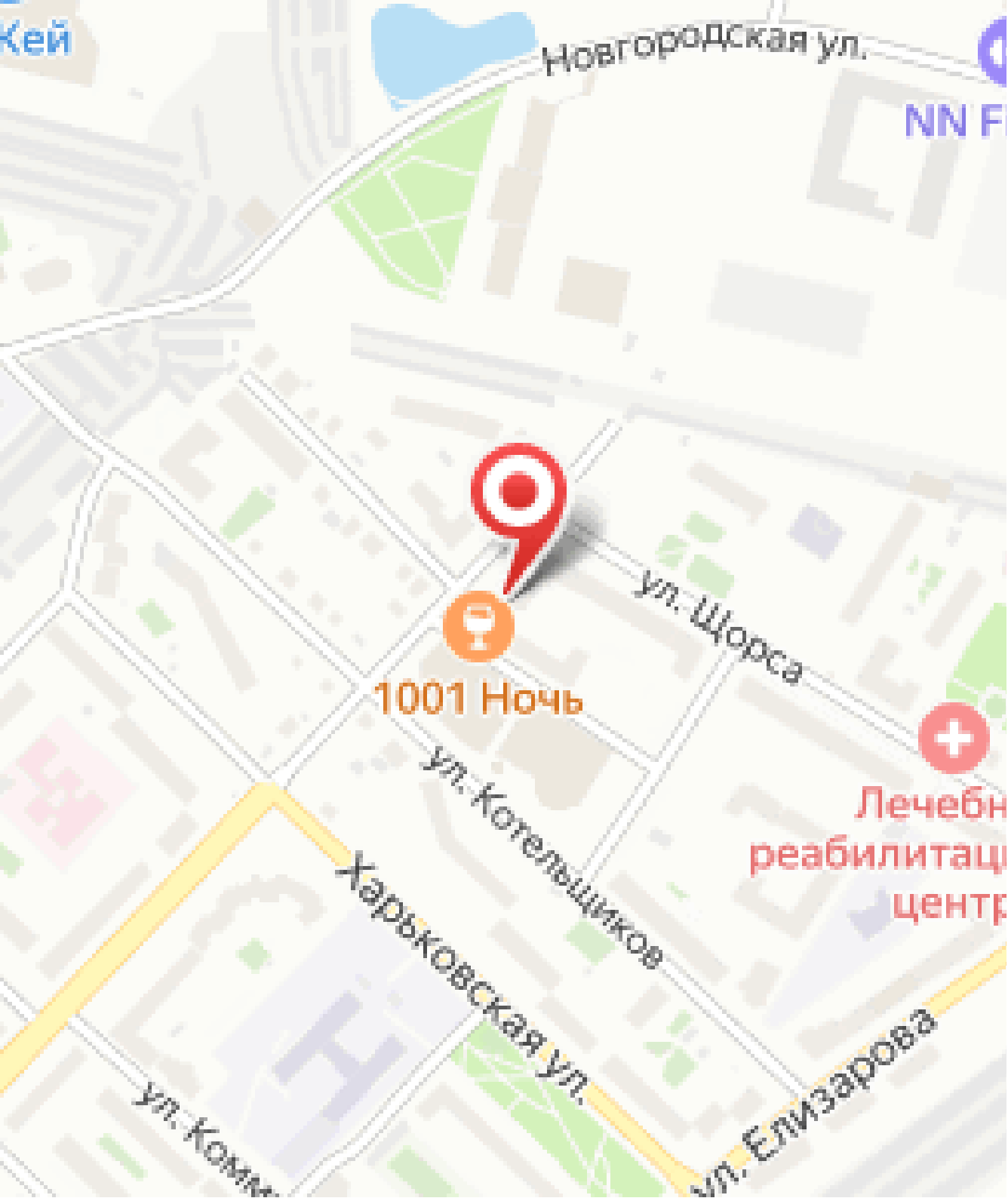
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **44.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2006 г.**  
Жилая площадь: **25.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



Кей

Новгородская ул.

NN F

1001 Ночь

Лечебный  
реабилитационный  
центр

ул. Шорса

ул. Котельщиков

Харьковская ул.

ул. Коммунальная

ул. Елизарова



Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

