



Продажа

**Студия, 26.5 м<sup>2</sup>, 20/20 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4



₽ **3 800 000**



Продается комфортная видовая студия с просторной прихожей (в которой можно разместить как целый кухонный гарнитур, так и большой вместительный шкаф-купе), студия с просторным санузлом и лоджией.

Гостинная имеет кондиционер, сама комната правильной формы - 16,5 кв.м. с выходом на лоджию.

Прихожая 5,7 кв.м.

с/у- 4 кв.м.

Лоджия 4,2 кв.м.

Пол застелен ламинатом, в зонах прихожей и с/у - керамическая плитка.

Межкомнатные двери с отделкой из натурального шпона

Натяжной потолок со встроенными светильниками

При продаже остается кухонный гарнитур и другая мебель

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтом

На этаже имеется балкон общего пользования

Рядом с домом большая парковка на 150 машиномест.

На территории комплекса имеются-

-игровые и спортивные площадки для всех возрастов

-хоккейный корт перед домом

-скейт парк

-возле дома находится место отдыха с мангальными зонами

-множество парковочных мест

Близость к природе — рядом парки сквер "Вьюжный",

строящийся парк "Комарово"

Развитая инфраструктура района — в шаговой доступности школы и детские сады, гипермаркеты и торговые центры.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Дорога до центра занимает около 15 минут.

Доехать можно без проблем в любую часть города как на

личном транспорте, так и на автобусе,

в минуте ходьбы есть остановка общественного транспорта, где

ходят маршруты автобусов No 16, No 89, No 39 а также

маршрутных такси No 45

На общественном транспорте легко добраться до Торгово-

развлекательных центров "Колумб" и ТЦ "Кристалл", ТЦ "Метро",

гипермаркет "Лента"

Прямой автобус ходит до центра города - Центральный

рынок, ТЦ "Галерея Вояж", ТЦ "Цум", Цветной бульвар, ЖД

Вокзал.

#### ЗДОРОВЬЕ :

В пешей доступности городская поликлиника No 5

В близи района находится медицинский город:

Стационар- МСЧ Нефтяник

Областная клиническая больница No 1

Консультативная поликлиника No 2

Отделение радионуклидной диагностики и терапии

Клинический госпиталь - Мать и дитя

#### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ:

Возле дома находится ТЦ "Легенда"

Супермаркет- Пятёрочка

Супермаркет -Метрополис

Супермаркет- Перекресток

ТРЦ «Кристалл», гипермаркеты «Колумб», «Ашан» и «METRO»,

магазины «Строительный двор»,

#### ОБРАЗОВАНИЕ:

Еврогимназия No4

Детский сад No 60, No 95 и строится рядом с домом новый

детский сад

Тюменская слобода очень востребованный район с

современной, развитой инфраструктурой.

Звоните прямо сейчас .

Не упустите свой шанс в приобретении такой комфортной

квартиры.







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **26.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **16.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **20**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**













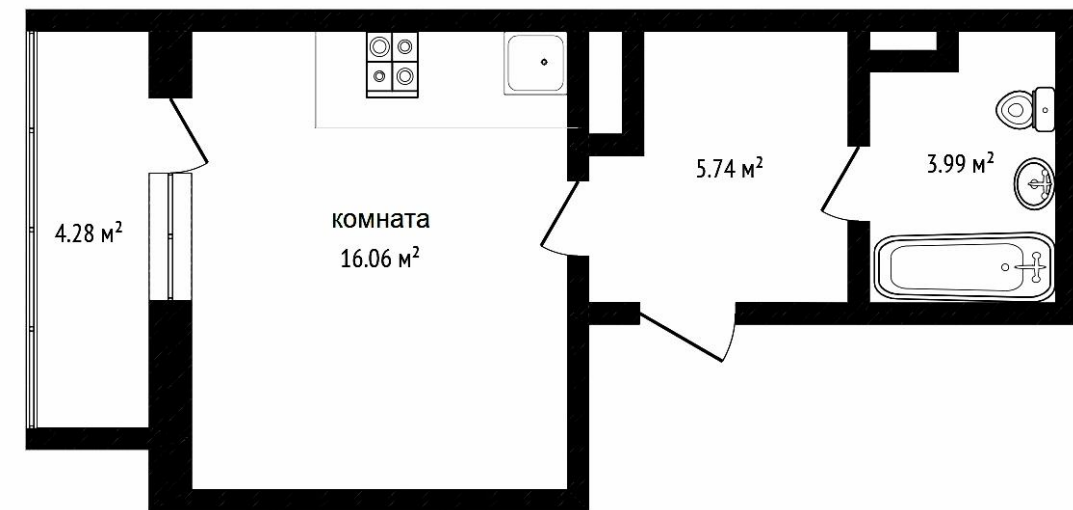
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

