





Продажа

дом 86  $M^2$  на участке 6.15 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово, ул Есенина, д 22

₽ 7 300 000

Одноэтажный Дом, площадью 86 кв.м. Рядом "Фиш Парк", продуктовый магазин "Магнит", остановка общественного транспорта. В доме просторная кухня-гостиная 30 кв.м. с выходом на террасу, 2 спальные комнаты, санузел, котельная.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок, подшитые карнизы. Фундамент: монолитная плита, сваи, лента (бетон М400). Дом выполнен из газоблока 400, утеплитель 100 минвата, веню зазор, облицовка - декоративная штукатурка. Установлены качественные окна (70 профиль), качественная входная дверь, скважина заведена в дом, отделка - черновая, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца.

Населенный пункт газифицирован, электричество проведено. В селе есть продовольственные магазины, пекарни, автозаправочная станция, сто, медпункт, амбулатория, дом культуры, школа и детский сад. Ходит школьный и рейсовые автобусы. На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **86 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **6.15 сот.** Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** 

























Специалист по недвижимости

## Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

