Продажа

дом 131 м² на участке 8 сот.

Успенка,

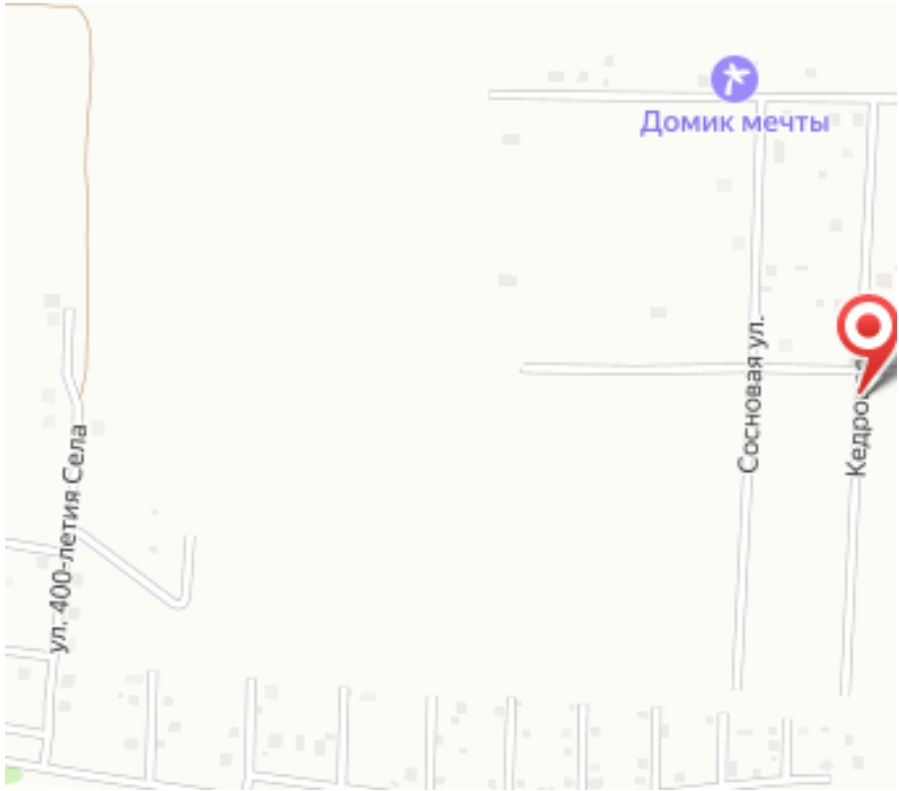
Тюменская обл, Тюменский р-н, село Успенка, ул Кедровая

₽ 7 700 000

КП Успенский!
Готовый дом в 15 минутах от города.
Дом от застройщика - с гарантией на конструктив дома (фундамент, стены, крыша - 5 лет).
Конструктив дома - монолитная плита 30 см, стены Газоблок блок 400, оштукатурен декоративной штукатуркой, декорирован натуральным камнем - плитняк.
Крыша четырех скатная (вальма), покрыта мягкой металлочерепицей. На кровле установлены два воздуховода - один на сан узел, второй на кухне под вытяжку.
Окна трех камерный стеклопакет, 70 мм профиль, ламинация шоколад, затонированы.
По всему дому произведена электро разводка, водоснабжение, система теплый пол. Отопление электрическое.
Выведены розетки под все бытовые приборы.
Установлены стальные радиаторы.
Потолок утеплен эко ватой 200 мм.
Дом сдается в отделке White Box.
Дорога до дома - в щебне. В 1300 метрах - находится остановка общественного транспорта. Ходит автобус до города.
По близости есть сетевые магазины Пятерочка, Магнит, строительный двор, Светлое и Темное.
В самом селе Успенка замечательная школа, имеется детский сад.
Пункты выдачи маркетплейсов - озон, валдбериз, отделение Почты России.
Возможные способы покупки - в ипотеку (льготные программы - семейная, АйТи ипотека), с субсидированной ставкой от 12.9% или за наличный расчет.
Звоните, отвечу на дополнительные вопросы. Показ по предварительной договоренности.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **131 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**


Домик мечты
Сосновая ул.
ул. 400-летия Села

Специалист по недвижимости

Димитрова Марина Димитрова

+7(992)304-1016

ecndimitrova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301