Продажа

## дом 110 м² на участке 7.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Романа Филипова

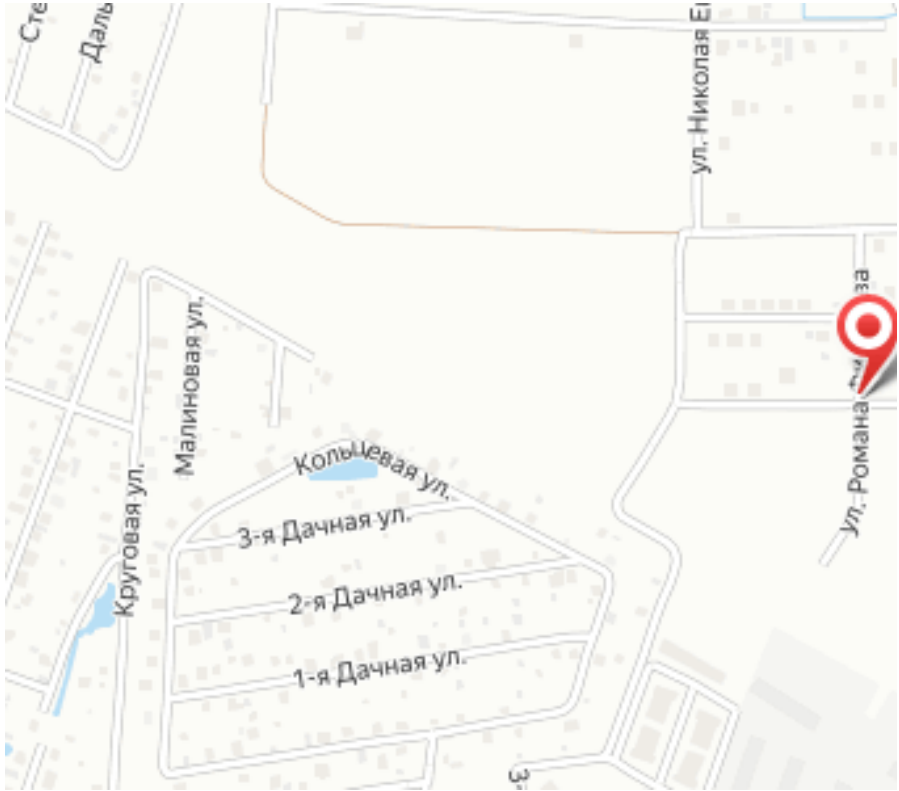
**₽ 8 700 000**

Продается уютный дом с продуманной планировкой.
В доме три изолированные комнаты правильной формы, примерно равные по площади.
Просторная кухня-гостиная удобно разделена на две функциональные зоны — для приготовления еды и отдыха, санузел, котельная, которую можно оборудовать под прачечную или зону для хранения.

Особенности конструкции : фундамент — ленточный , цоколь — кладка из полнотелого кирпича, стены — из керамзитоблока толщиной 300 мм, кровля с увеличенными свесами по деревянным стропилам из металлочерепицы, вентиляционные шахты из керамического кирпича.
Дом находится в черте города , внутри ТКАД.
Удобная транспортная развязка.
Участок большой и правильной формы, позволяет вместить и гараж и навес, баню, теплицы.
Звоните , возможно приобрести по семейной ипотеке.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**


Даль
ул. Николая Е
Малиновая ул.
Круговая ул.
Кольцевая ул.
3-я Дачная ул.
2-я Дачная ул.
1-я Дачная ул.
ул. Романа

Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301