



Продажа

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 6.3 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Николая Егорова



**₽ 7 700 000**

Продается уютный дом с продуманной планировкой.

В доме три изолированные комнаты правильной формы, примерно равные по площади.

Просторная кухня-гостиная удобно разделена на две функциональные зоны — для приготовления еды и отдыха, санузел, котельная, которую можно оборудовать под прачечную или зону для хранения.

Особенности конструкции : фундамент — ленточный , цоколь — кладка из полнотелого кирпича, стены — из керамзитоблока толщиной 300 мм, кровля с увеличенными свесами по деревянным стропилам из металлочерепицы, вентиляционные шахты из керамического кирпича.

Дом находится в черте города , внутри ТКАД. Удобная транспортная развязка.

Участок большой и правильной формы, позволяет вместить и гараж и навес, баню, теплицы.

Звоните , возможно приобрести по семейной ипотеке.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

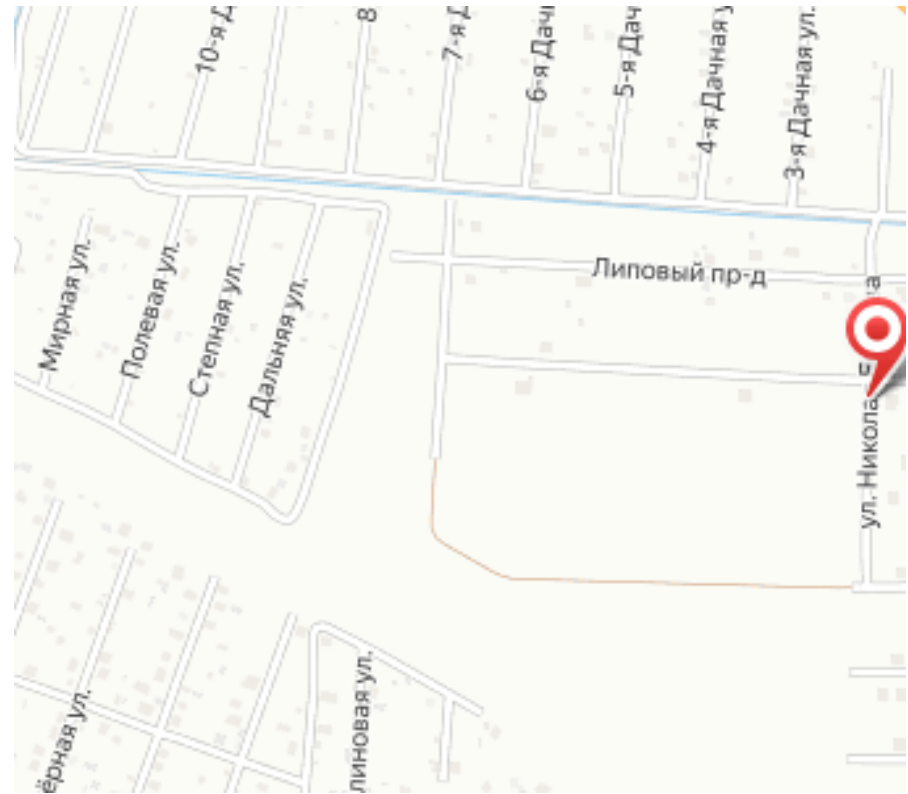


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.3 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

