



Продажа

**дом 104 м<sup>2</sup> на участке 5.3 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова, ул Васильковая



**₽ 6 690 000**

Решетникова

Готовый дом в 15 минутах от города.

Дом от застройщика - с гарантией на конструктив дома (фундамент, стены, крыша - 5 лет).

Конструктив дома - монолитная плита 30 см, стены керамзитоблок 400, утеплитель ППС 50 мм, облицовка кирпич.

Крыша односкатная, покрыта металлочерепицей.

Окна трех камерный стеклопакет, 70 мм профиль, ламинация под дерево.

По всему дому произведена электро разводка, водоснабжение, система теплый пол. Отопление электрическое.

Выведены розетки под все бытовые приборы.

Установлены натяжные потолки.

Дом сдается в отделке White Box.

Придомовая территория облагораживание - залиты бетонные дорожки. Ворота откатные, калитка.

Дорога до дома - асфальт. В 800 метрах находится остановка общественного транспорта. Ходит автобус до города 155к.

По близости есть сетевые магазины Пятерочка, Магнит, строительный двор, Светлое и Темное.

Возможные способы покупки - в ипотеку (льготные программы - семейная, АйТи ипотека), с субсидированной ставкой от 12.9% или за наличный расчет.

Звоните, ответу на дополнительные вопросы. Показ по предварительной договоренности.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **104 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

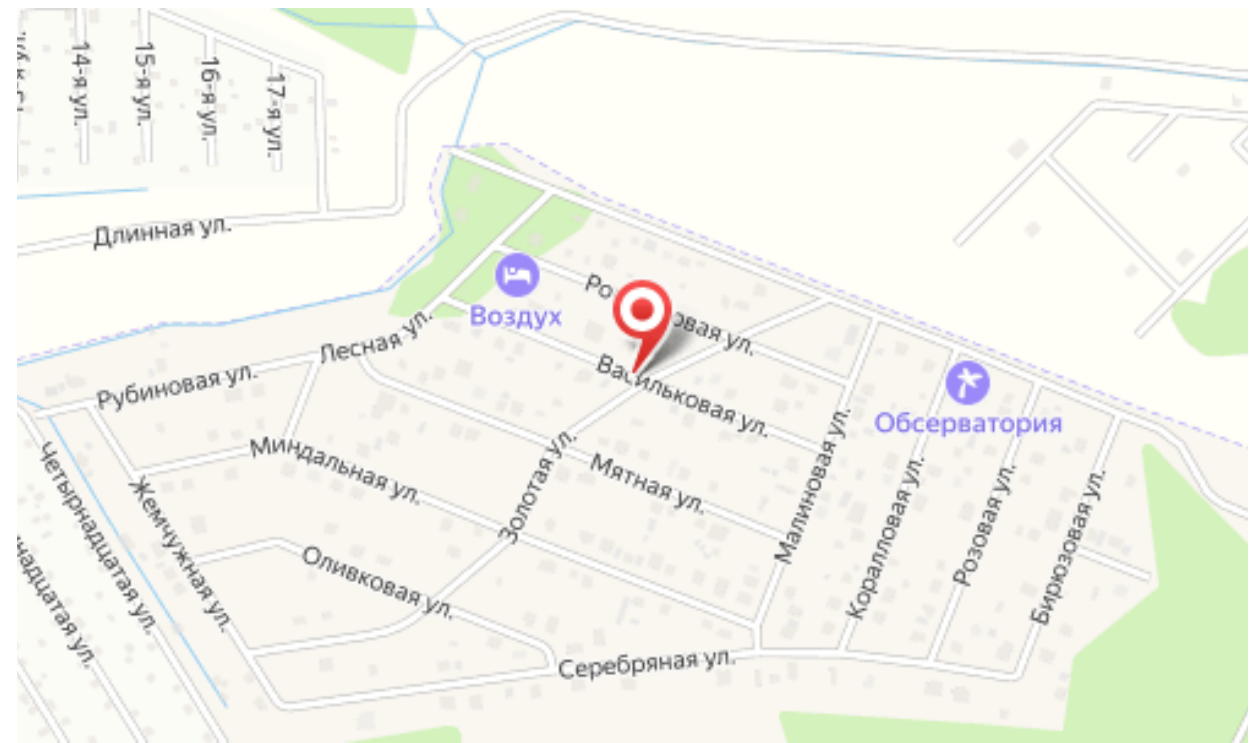
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.3 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**















Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

