



Продажа

Участок 8 соток СНТ

Тюменский район, СНТ Роматник,

Тюменский район, садоводческое некоммерческое товарищество Мебельщик-2, Плодовая улица, 30

₽ **1 100 000**



Участок недалеко от города, Тобольский тракт!
Продам земельный участок 8 соток под строительство дачи в СНТ Мебельщик-2!

В 10 минутах от города по Тобольскому тракту, рядом с селом Ембаево.

СНТ закрытого типа, шлагбаум на въезде, автобусная остановка.

Широкие дороги в твердом исполнении, произведена отсыпка щебнем, в перспективе асфальтная срезка.

Соседи строятся, некоторые проживают круглогодично.

Электричество есть, газ в 2025.

Вся инфраструктура в соседнем селе Ембаево, которое расположено всего в 5 минутах езды: продуктовые магазины, строительные магазины, фельдшерский пункт, для детей работает школа и садик, пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries), СТО, автомойки.

Детей развозит школьный автобус в две смены.

Каждый час ездит рейсовый автобус, скоро планируют запустить еще несколько маршрутов.

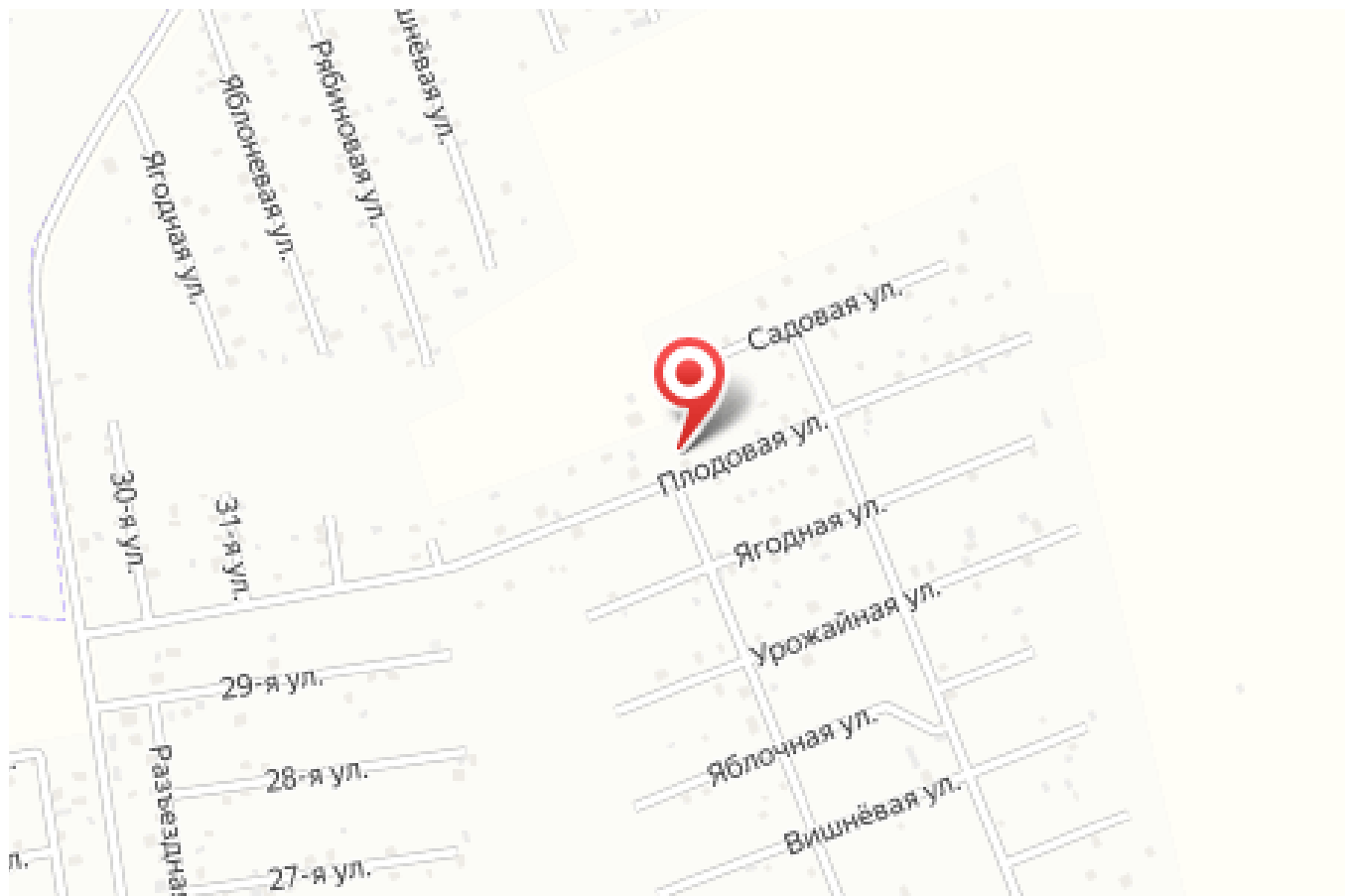
Участок правильной прямоугольной формы! Ровный, готов к застройке.

Рядом ЖК «РИТМЫ», ТЦ «СИТИ МОЛЛ», ЖК «ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК», ЛЕРУА МЕРЛЕН, ЛЕНТА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР.

Показ в любое время, звоните! Цены в этом направлении растут!

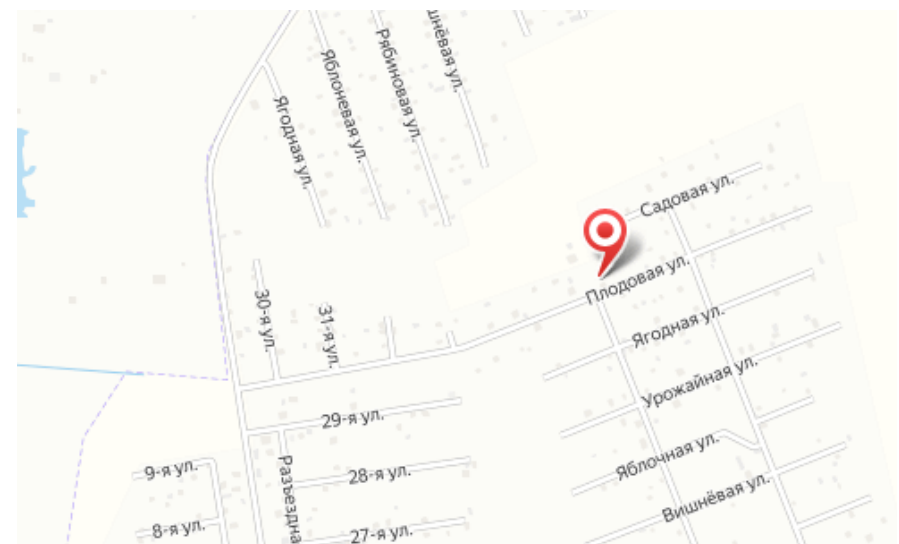
Можем построить дом, помочь с ипотекой.

При покупке данного участка - бонус! Звоните, чтобы узнать подробности!





Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **СНТ**