

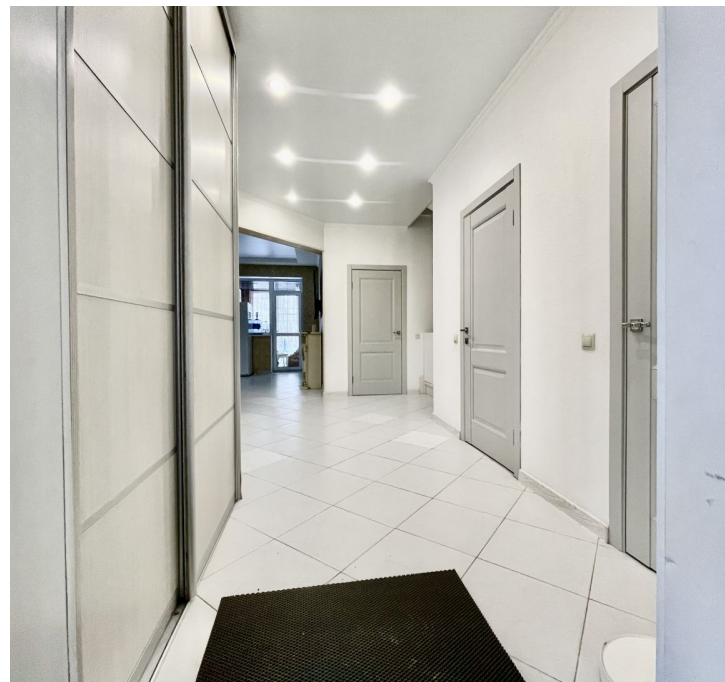


Продажа

**дом 148.9 м<sup>2</sup> на участке 12.4 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова, ул Приозерная



**₽ 17 000 000**



Решетникова

В 15 минутах езды от города Готовый дом с ремонтом, мебелью и техникой. Продажа в связи с переездом. Остается абсолютно все!

Дом расположен на тупиковой улице- что обеспечивает приватность проживания и отсутствие большого количества транспорта.

Участок большой - 12.4 соток, примыкает к лесу, ухоженный, засажен газоном, небольшое количество грядок под зелень.

Установлено видеонаблюдение

- 4 камеры - обеспечивает обзор всей территории .

Насаждения: 6 плетущихся роз, деревья яблонь, вишни, сливы, миндаль, клубника, малина, Цветы.

Дом 150 м2, имеет 2 этажа. На первом этаже располагается просторная кухня-гостиная, две спальни - родительская и детская. С кухни-гостиной выход на просторную остекленную террасу - 12м2.

На втором этаже - свободная планировка. Можно организовать еще 2 спальни или создать место отдыха - центр притяжения всей семьи.

На участке залит фундамент лента под будущую баню или беседку 6х6.

По периметру участка установлен забор из проф настила, по фасаду ворота кованые. Придомовая территория асфальтирована - на 3 парковочных места. Есть ливневая канава.

Уборку снега в зимний период осуществляют регулярно. Соседи живут круглый год.

В пешей доступности сетевые магазины - пяточка, магнит, светлое и темное.

Документы готовы к продаже, юридически чистый - без всяких обременений и детских долей.

Возможна покупка в ипотеку, за наличный расчет.

Реальному покупателю возможен торг в разумных пределах.

Просмотр объекта по предварительной договоренности.





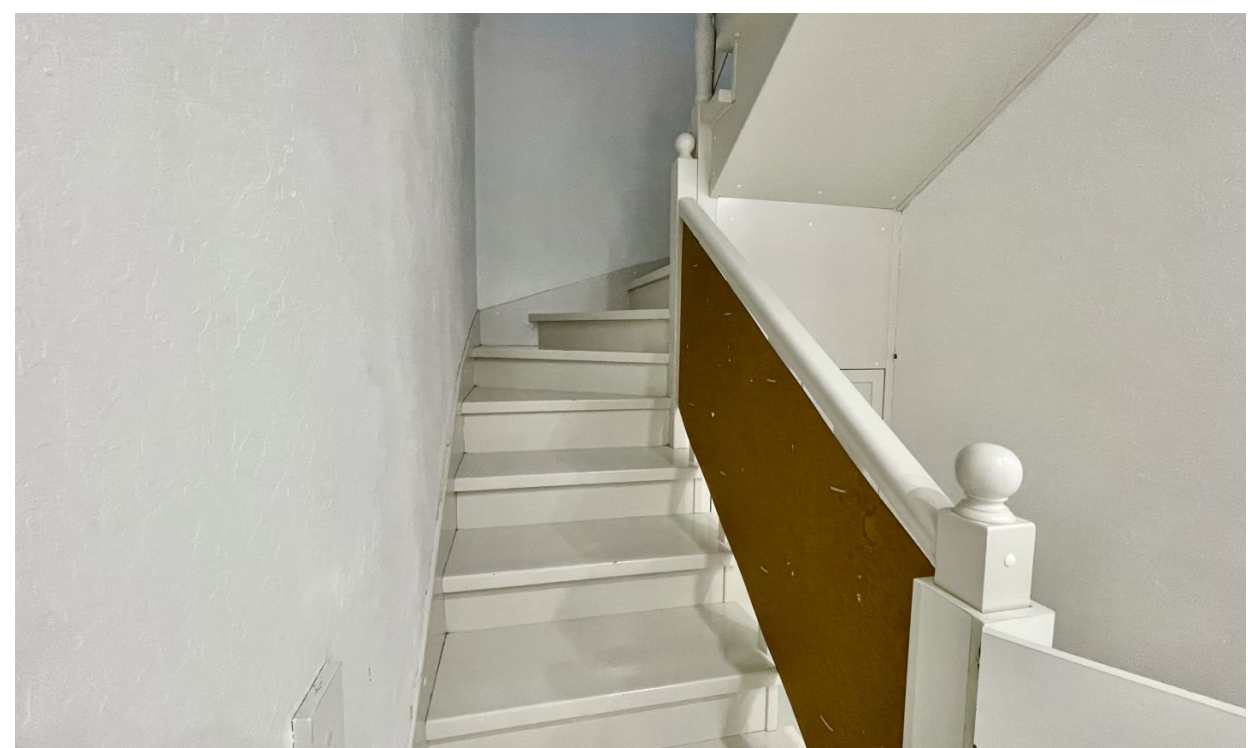


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **148.9 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **12.4 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**











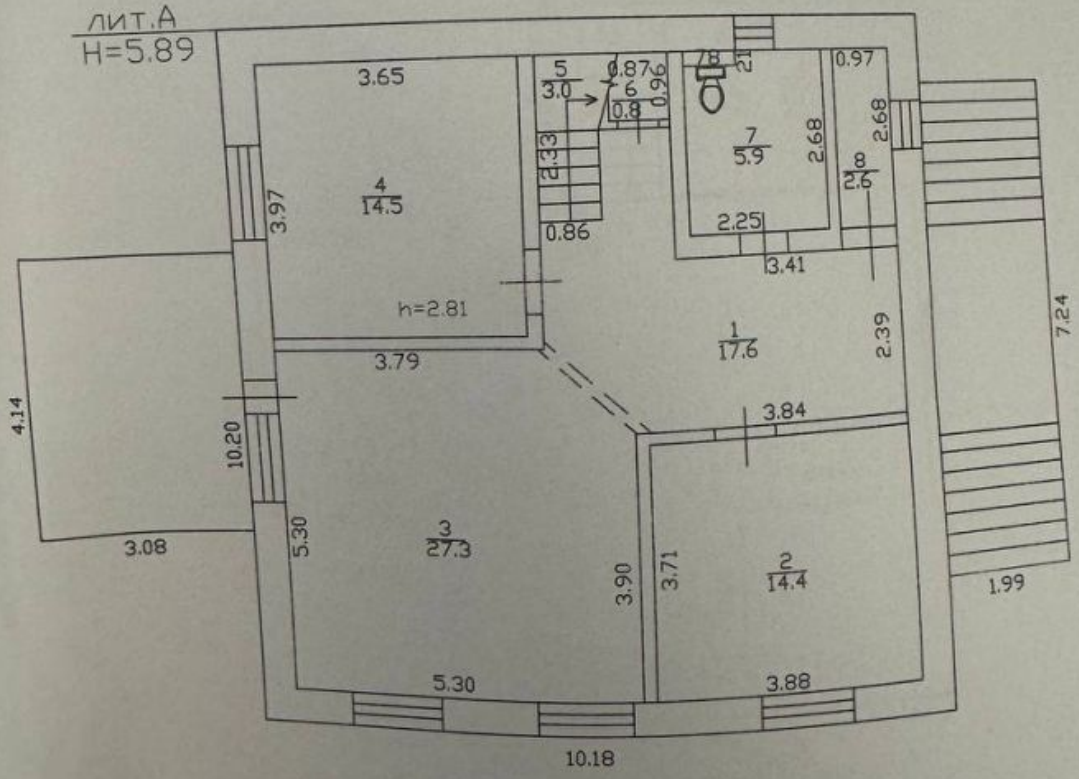




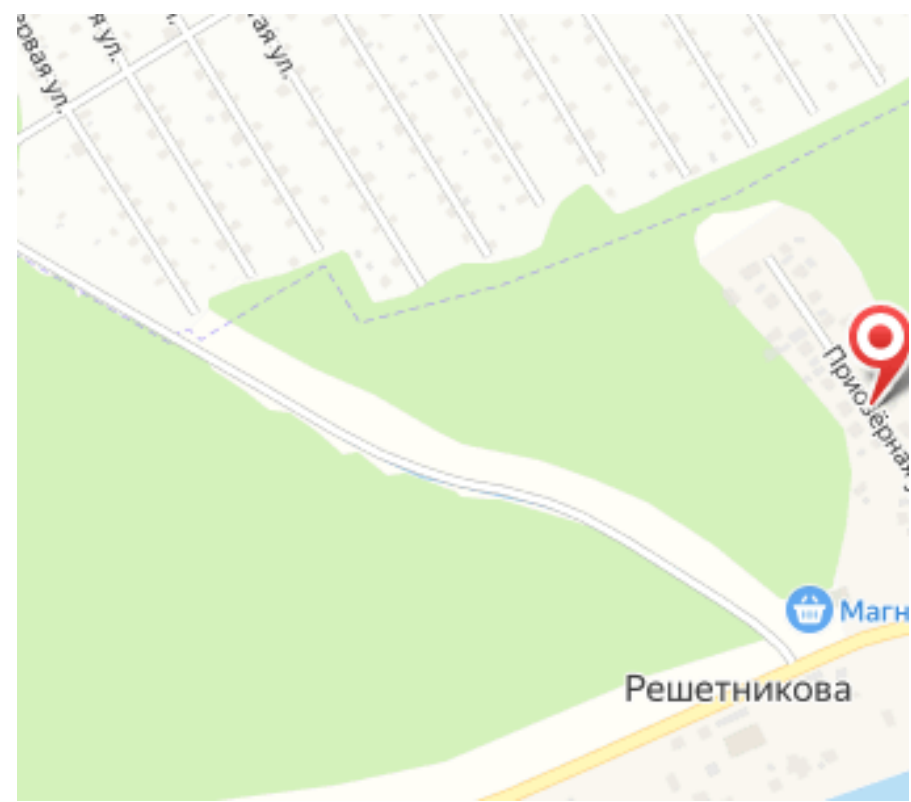
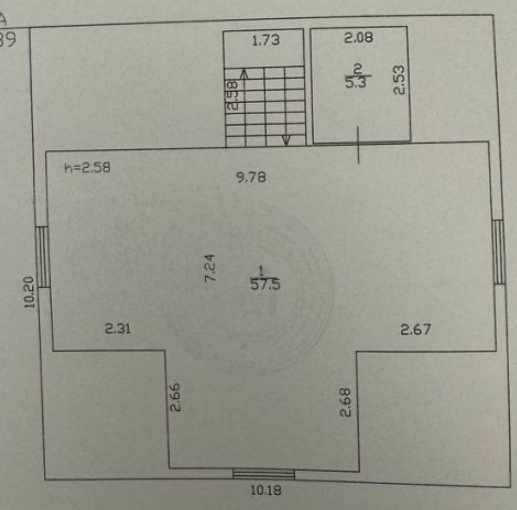




ЛИТ. А  
H=5.89



ЛИТ. А  
H=5.89







Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

