



Продажа

дом 70 м<sup>2</sup> на участке 13.5 сот.

Ембаево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево,  
ул Спортивная, д 3



₽ 7 500 000



Срочно, в связи с переездом, предлагаем вашему вниманию уютный и просторный кирпичный дом общей площадью 70 м<sup>2</sup> с участком 13.5 соток, расположенный в экологически чистом районе села Ембаево. Дом построен в 2002 году и выполнен из керамзитоблоков, что обеспечивает его надежность и долговечность.

Особенности объекта:

- **\*\*Тип объекта\*\***: дом;
- **\*\*Материал стен\*\***: керамзитоблок;
- **\*\*Количество этажей\*\***: 1;
- **\*\*Общая площадь\*\***: 70 м<sup>2</sup>;
- **\*\*Площадь участка\*\***: 13.5 соток;
- **\*\*Тип участка\*\***: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство);
- **\*\*Удобства\*\***: в доме (душ, санузел).

В доме есть все необходимое для комфортного проживания: душ и туалет находятся внутри помещения. Также имеется подвальное помещение, которое можно использовать как погреб для хранения продуктов.

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ценит тишину и природу, но при этом не хочет отказываться от удобств городской жизни. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, жизнь здесь будет максимально комфортной и приятной; сразу за домом имеется футбольное поле, в шаговой доступности располагаются школа, детский сад, остановка городского транспорта.

Имеется возможность приобрести этот дом по сниженной ипотечной ставке ( 10%)!!! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Просмотр в удобное для вас время!!! Небольшой торг при осмотре возможен!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2002**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **13.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**









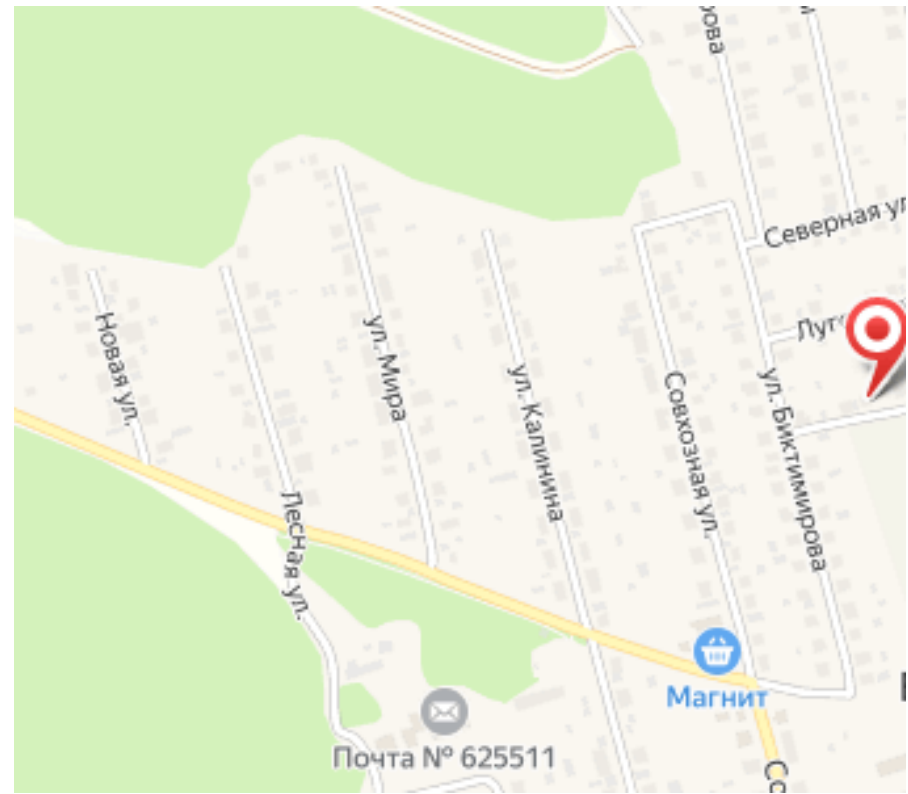
















Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

