



Продажа

**1-к.квартира, 32.4 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Севастопольская, д 15



**₽ 4 500 000**

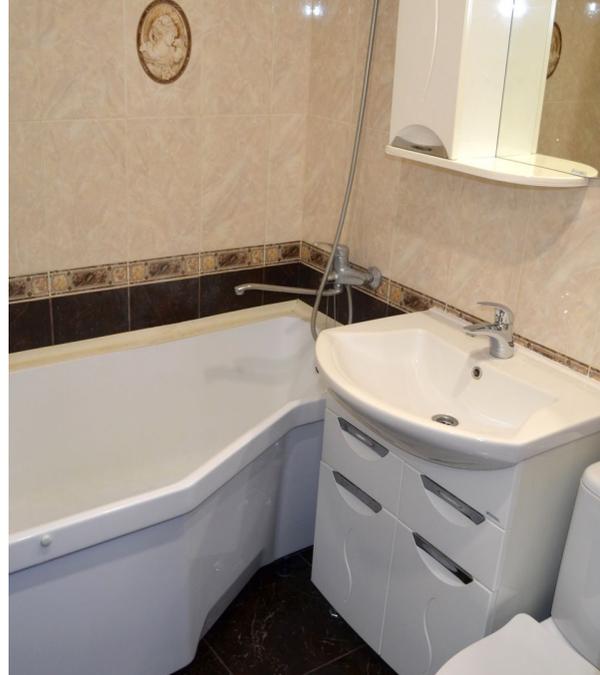
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ  
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ  
ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!  
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ, ТАК  
КАК ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СПРОС В ЭТОМ РАЙОНЕ.  
ХОРОШИЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: Поменяны трубы  
и электрика.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и  
совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.  
ДОМ 1967 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская и спортивная  
площадки, спортивные снаряды и общедоступная  
бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД  
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся  
продуктовый магазин и аптека. В шаговой доступности  
Детские сады № 87, 90, Средняя школа №7, Гимназия  
№16 города Тюмени, Лингвистическая школа  
Еврошкола, Тюменский индустриальный университет,  
Детско-юношеский центр Авангард, Выставочный зал  
Тюменская ярмарка, Областная стоматологическая  
поликлиника, Бильярдный клуб-бар Академия  
Бильярда, почтовое отделение, Супермаркет Монетка,  
Супермаркет Пятёрочка, Пельменная-пекарня Сочень,  
множество магазинов, аптеки, парикмахерские, студии  
красоты, гаражные кооперативы, два сквера, пункты  
выдачи интернет-заказов Ozon,  
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится  
на пересечении улиц Севастопольская, Энергетиков,  
рядом проходят улицы Парфёнова, 50 лет Октября,  
остановки в пешей доступности и можно быстро  
добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур.  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.4 м²**  
Площадь кухни: **5 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



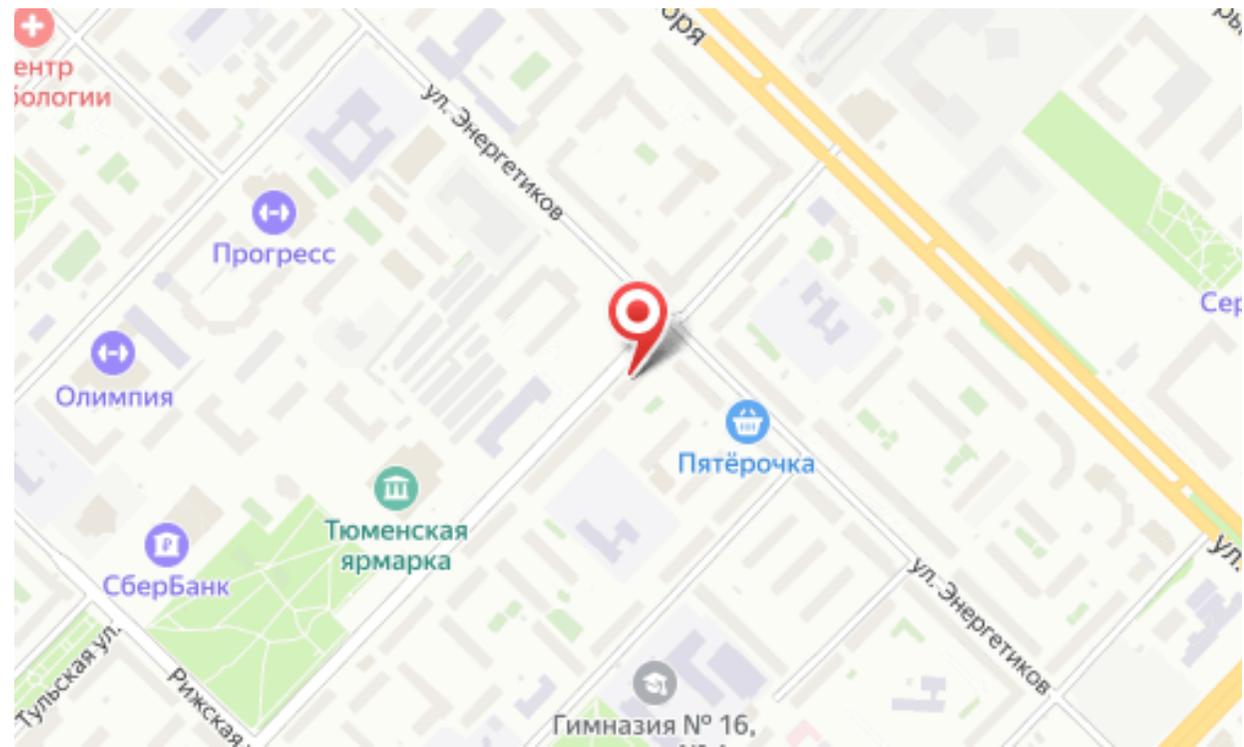
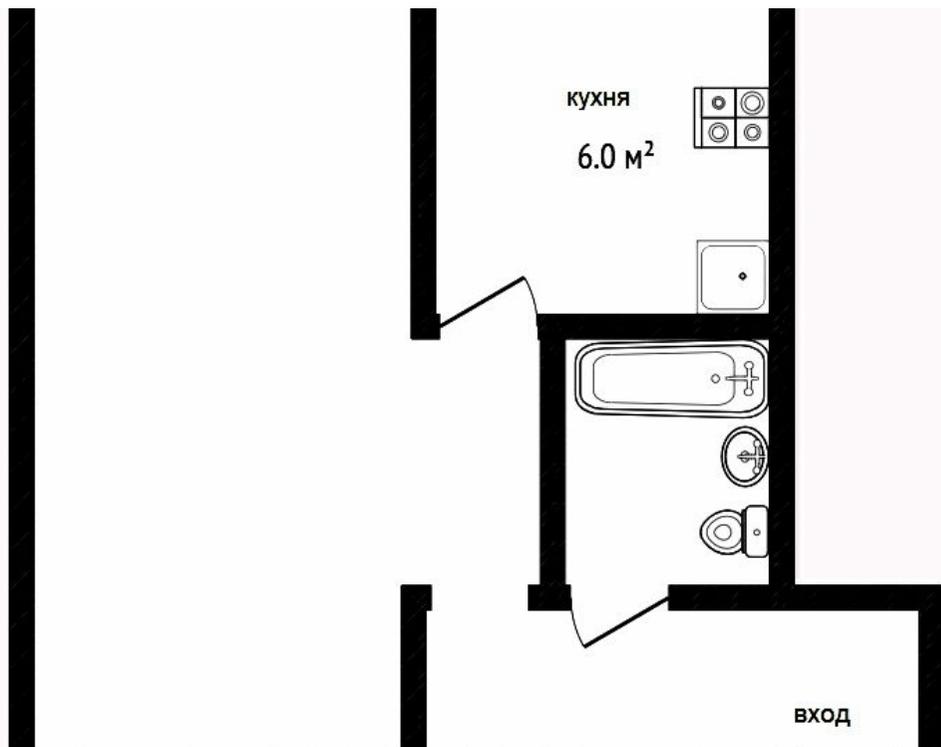
Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **17 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**













Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

