



Продажа

дом 150 м² на участке 9.62 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ 14 990 000

Готовый дом КОМФОРТ КЛАССА в коттеджном посёлке
- ЗЕЛЕНЫЕ ХОЛМЫ- КУЛАКОВО

Совершенное место для тех кто ценит красоту ,
безопасность, уют и природу.
Свежий воздух, лес, река-всё для комфорта и
уединения с природой.

Функциональная планировка дома в 2 этажа с
ГАРАЖОМ, формата 3+, на первом этаже-
изолированная кухня 12,97 м2, просторная гостиная
26,7 м2 с высотой потолка 3 метра, на втором этаже -
мастер спальня 16,75 м2 с санузлом 7 м2 и
гардеробной- 1,57 м2 ,котельная, основной санузел- 5,69
м2 , увеличенные панорамные окна.
Имеется вход в дом с гаража., ворота DOORHAN.

- Фундамент ленточного типа , 520/800
- Бетон марки 250
- Арматура 12ø/8ø
- Песчано-щебёночное основание.
- Фасад - декоративная штукатурка.
- Карниз- металлический.
- Пластиковые водосточные системы DOCKE premium.

Ирбитский тракт планируют расширить в 2025 году, что
обеспечит высокую пропускную способность транспортного
потока, до города вы сможете добраться за 15 мин,на
своем автомобиле.

Так же в рамках развития кластера «Долина реки Туры»
на Ирбитском тракте в Тюмени планируют построить
термально-туристический комплекс «Кипрея».

Он появится в районе села Кулаково.

В состав комплекса войдут сафари-парк, тематический
парк, конно-спортивный комплекс, аутлет, ярмарка
Великого чайного пути, трасса для автогонок, авиа
полоса для организации воздушных прогулок, объекты
оздоровления, включая банные комплексы.

Уникальный ресурс территории — созданная людьми
сетка водных каналов, которая позволит развивать новые
виды отдыха: прогулки на лодках летом и на коньках
зимой.

Для размещения гостей возведут арт-хилинг отель
«Сердце Кипреи». Его форма будет напоминать цветок.
Всё это будет только повышать статус вашего
домовладения !

Звоните!

Показ в удобное для вас время!





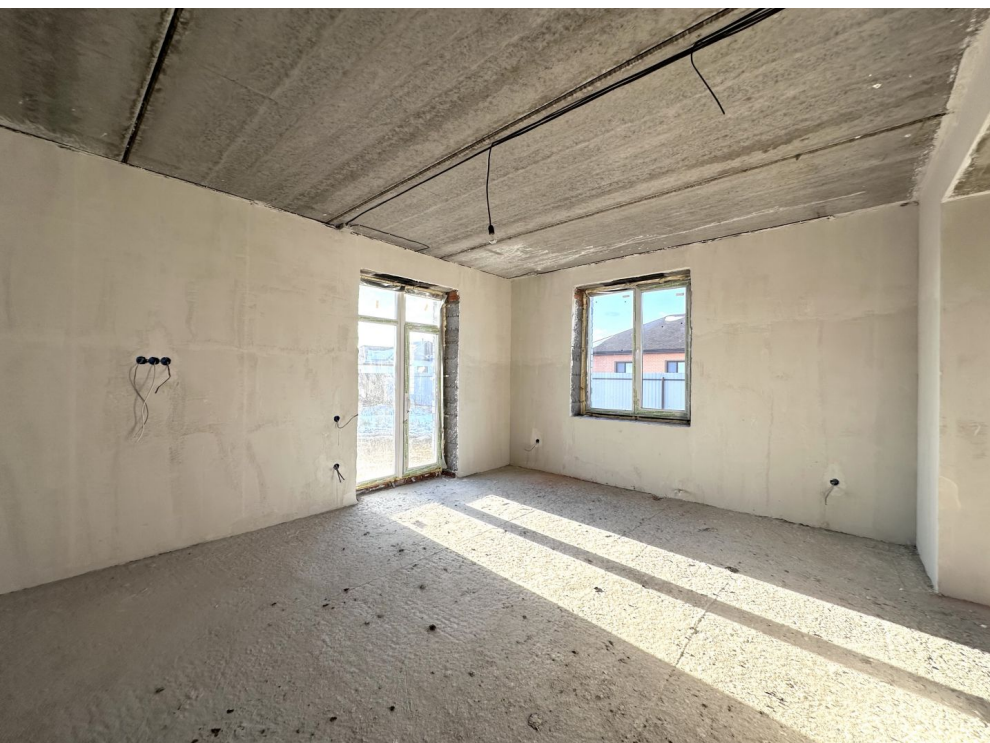
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



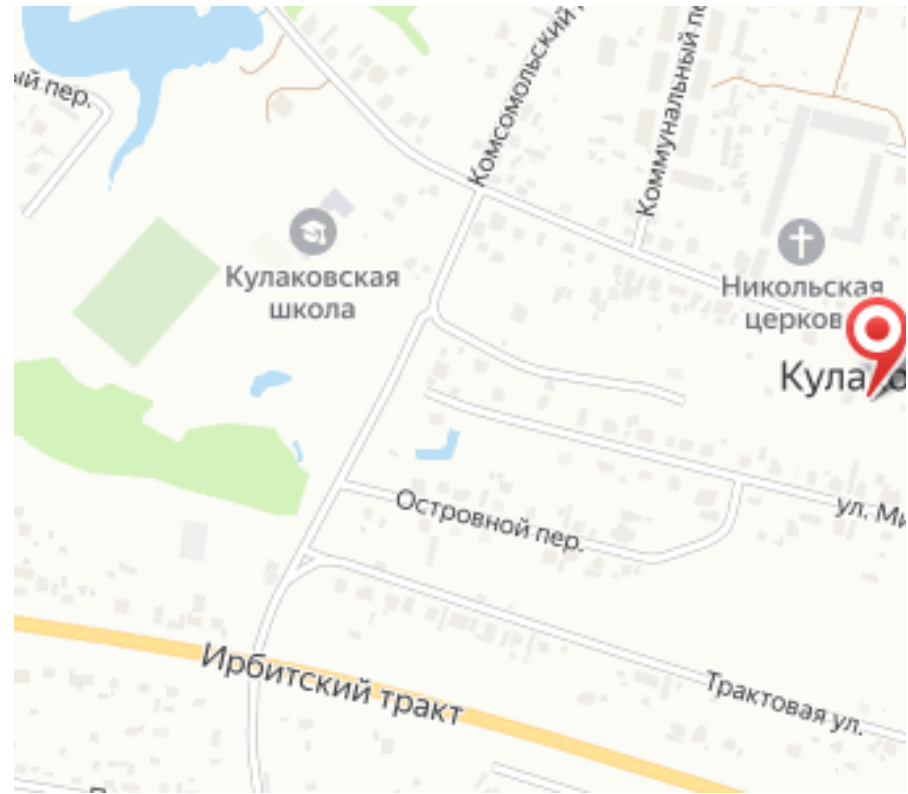
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.62 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

