

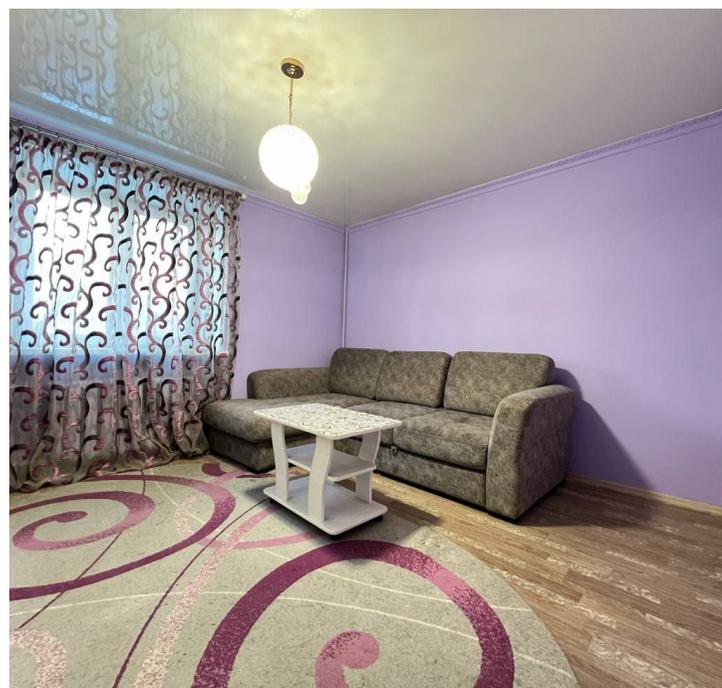


Продажа

**1-к.квартира, 28.8 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Холодильная, д 134а



**₽ 4 300 000**

Полноценная однокомнатная квартира в центре Тюмени.  
Выполнен частичный ремонт - делали для себя.  
Удобная планировка - комфортная для проживания гостиная,  
эргономичная кухня, которая включает в себя зону для готовки  
и обеденную зону,  
выход на небольшой балкон - на балконе качественный  
немецкий стеклопакет.  
Совмещенный санузел - недавно выполнен ремонт,  
вместительный коридор и удобная гардеробная.  
Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция.  
Чистый подъезд, спокойные соседи, работающий лифт.  
Новая входная группа, исправный домофон.  
Во дворе - слагбаум, парковка, детская площадка.  
Кирпичный дом старого образца - хорошая звукоизоляция и  
шумоизоляция.  
Район - центр города, вся необходимая для комфортной жизни  
инфраструктура.  
Во дворе - Институт Культуры  
в шаговой доступности Детские сады - 51, 183, 135,  
Школы - 5, 89,  
так же в районе улиц Малыгина, Шиллера и Салтыкова Щедрина  
строится новая школа.  
Отделение сооружений и объектов нефтегазохимии ТИУ,  
Медицинский колледж,  
Поликлиника Нефтянник.  
Большой Драмтеатр, ТРЦ Гудвин, ТРЦ Вояж, ТЦ Центральный, ТЦ  
Магеллан.  
Отличная транспортная развязка - 10 минут пешком до Цветного  
Бульвара.  
Находится в районе улиц Республики, 50 лет ВЛКСМ, Малыгина,  
Карская, Шиллера.  
Самая ближайшая остановка общественного транспорта:  
Тюменский драматический театр - ходят:  
автобусы - 1, 1д, 1к, 1п, 15, 27, 28, 54, 54д, 55, 63, 86, 88, 96.  
маршрутное такси - 21.  
**ЗВОНИТЕ!**  
**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ РАЗУМНЫЙ ТОРГ!**





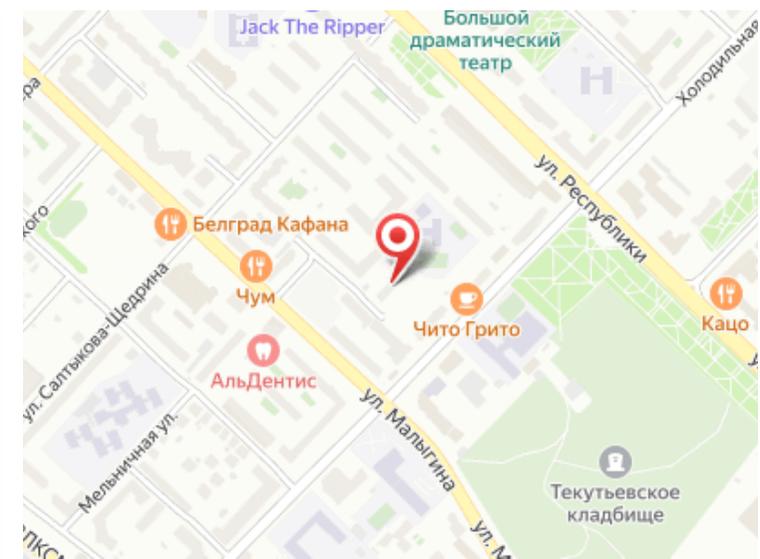
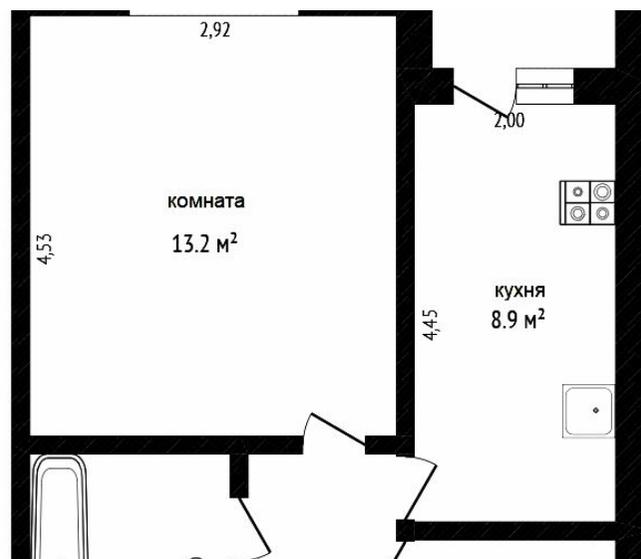
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **28.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **13 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**









Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

