



Продажа

1-к.квартира, 28.8 м², 3/9 эт.

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Холодильная, д 134а



₽ 4 300 000

Полноценная однокомнатная квартира в центре Тюмени.
Выполнен частичный ремонт - делали для себя.
Удобная планировка - комфортная для проживания гостиная,
эргономичная кухня, которая включает в себя зону для готовки
и обеденную зону,
выход на небольшой балкон - на балконе качественный
немецкий стеклопакет.
Совмещенный санузел - недавно выполнен ремонт,
вместительный коридор и удобная гардеробная.
Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция.
Чистый подъезд, спокойные соседи, работающий лифт.
Новая входная группа, исправный домофон.
Во дворе - слагбаум, парковка, детская площадка.
Кирпичный дом старого образца - хорошая звукоизоляция и
шумоизоляция.
Район - центр города, вся необходимая для комфортной жизни
инфраструктура.
Во дворе - Институт Культуры
в шаговой доступности Детские сады - 51, 183, 135,
Школы - 5, 89,
так же в районе улиц Малыгина, Шиллера и Салтыкова Щедрина
строится новая школа.
Отделение сооружений и объектов нефтегазохимии ТИУ,
Медицинский колледж,
Поликлиника Нефтянник.
Большой Драмтеатр, ТРЦ Гудвин, ТРЦ Вояж, ТЦ Центральный, ТЦ
Магеллан.
Отличная транспортная развязка - 10 минут пешком до Цветного
Бульвара.
Находится в районе улиц Республики, 50 лет ВЛКСМ, Малыгина,
Карская, Шиллера.
Самая ближайшая остановка общественного транспорта:
Тюменский драматический театр - ходят:
автобусы - 1, 1д, 1к, 1п, 15, 27, 28, 54, 54д, 55, 63, 86, 88, 96.
маршрутное такси - 21.
ЗВОНИТЕ!
РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ РАЗУМНЫЙ ТОРГ!



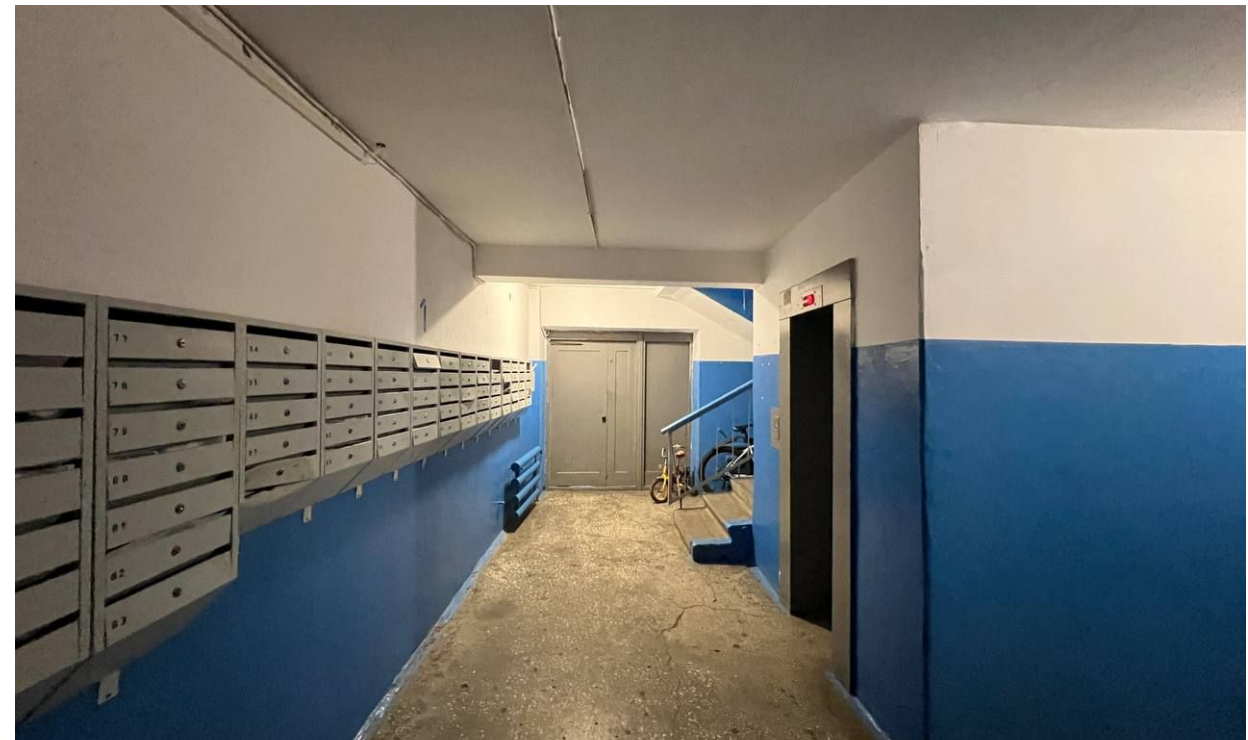


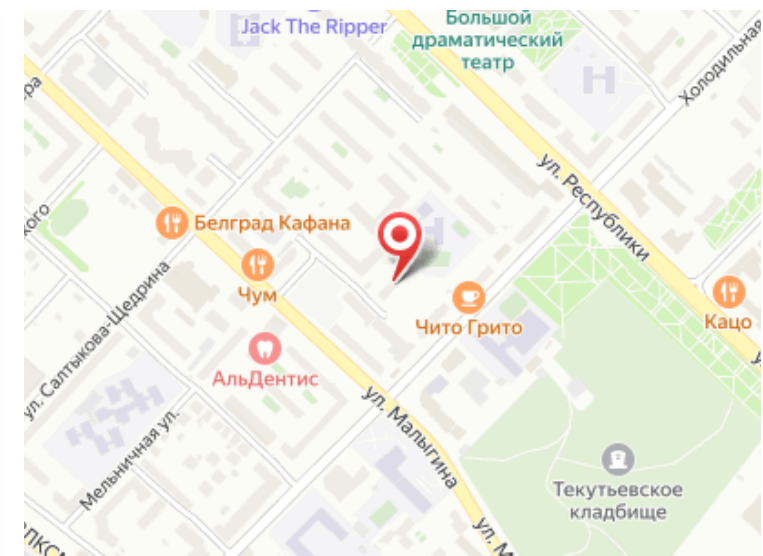
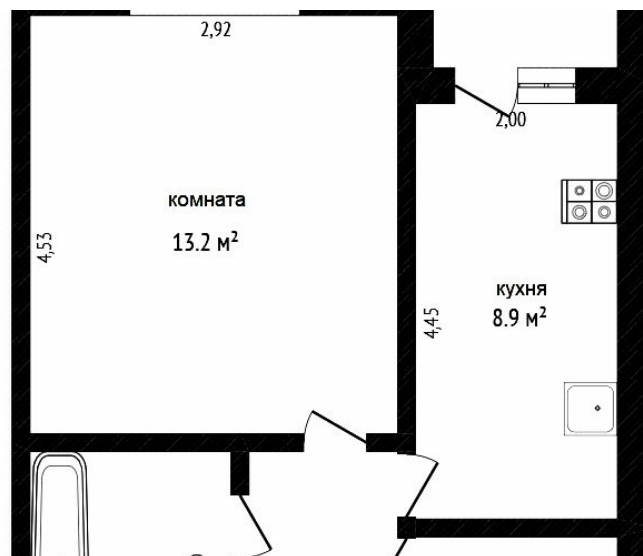
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **28.8 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1986 г.**
Жилая площадь: **13 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**









Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

