



Продажа

дом 120 м² на участке 9 сот.

Тюмень,

Тюмень, коттеджный посёлок Родные
Просторы



₽ **10 000 000**

Продается дом в Березняках, КП "Родные просторы".
Участок 9 соток, ИЖС, правильной формы.

Удобная транспортная развязка, возможность выезда в любой район города. Рядом автобусная остановка. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, при всем при этом, локация относится к муниципальному округу Тюмени.

Дом в предчистовой отделке White Box.
Формат 3 +, кухня - гостиная с выходом на террасу.

В доме проведено: электричество 15 кв, отопление электрическое, теплый пол по всей жилой площади дома, батареи 7 шт.

- Водоснабжение (скважина) глубина 35-42 метра, будет подключаться центральное водоснабжение (коммуникации уже ведутся), скважина 35 м, септик 10 куб., газовый стояк возле участка.

Фундамент - монолитная плита 300 мм.

- Бетонная отмостка по периметру дома: ширина 900 мм., толщина 150 мм.

- Бетонная тропинка от дома до входной калитки длина 6000 мм., толщина 150 мм.

Стены жилого дома:

- Керамзитоблок М50 толщиной 200 мм.

- Утеплитель пенопласт ГОСТ толщиной 100 мм.

- Керамический облицовочный кирпич.

Потолок утеплен минеральной ватой 200 мм, крыша из металлочерепицы.

Забор:

- Фасадная часть кирпичные столбики 350/350/1600 мм. с пролетами 3000 мм. из профнастила,

- Калитка и ворота автомобиля,

- По периметру земельный участок огорожен забором из профнастила высота 1800.

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ГОС. ПРОГРАММЫ!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

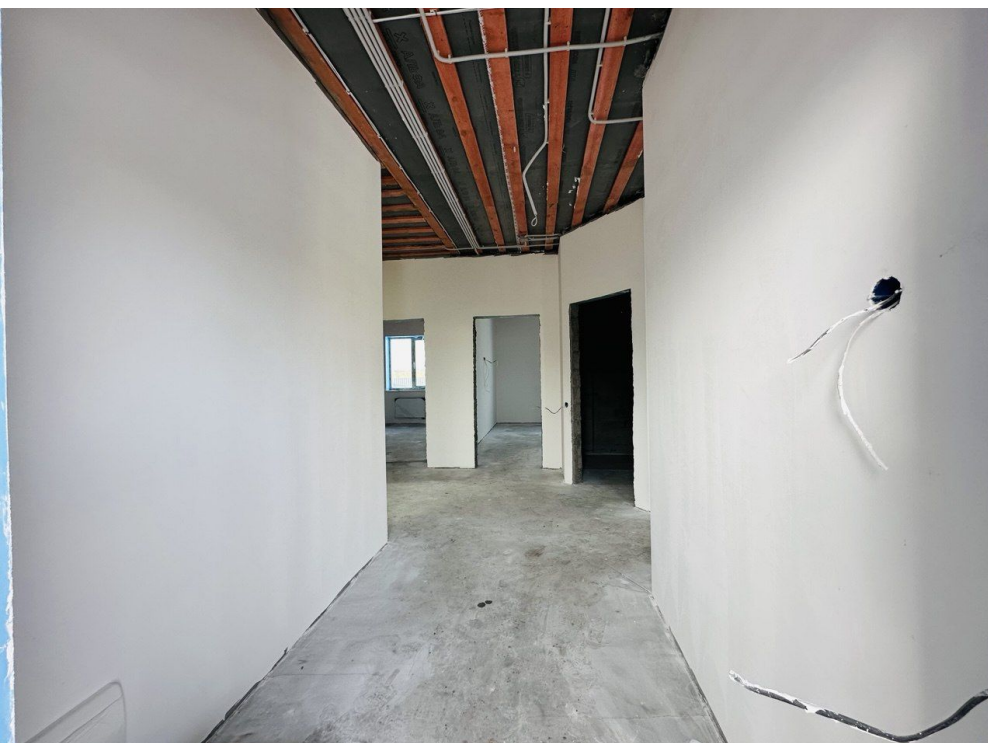
Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

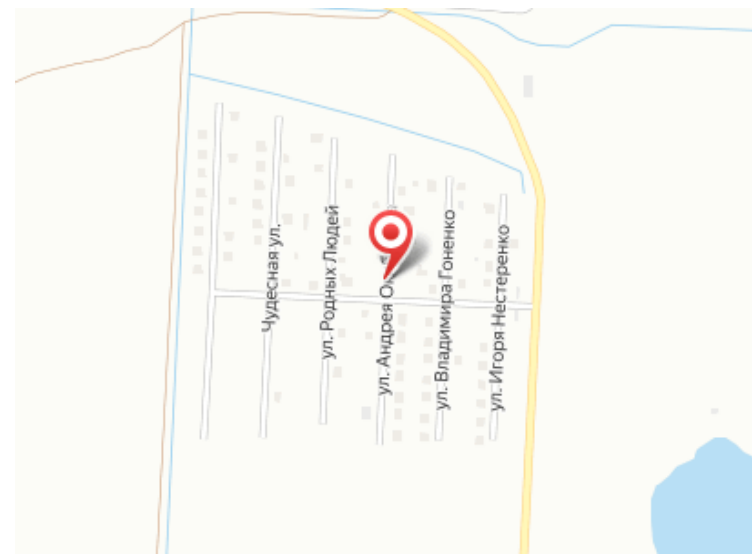
Удобства: **Газ, колодец**













Специалист по недвижимости

Соколова Елена Александровна

+7(982)969-3999

ecnsokolova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

