



Продажа

2-к.квартира, 80 м², 1/3 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Академическая, д 5



₽ **7 873 000**

Продается 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме в чистовой отделке!!! В микрорайоне всего четыре многоквартирных 3-этажных дома по периметру, в кирпичном исполнении, с огромными квартирами, в европейском стиле!! По центру организованы современные детская и спортивные площадки, также достаточно парковочных мест для вашего авто. По две квартиры на лестничной площадке.

Очень привлекательное место, симбиоз тихого, спального района, в окружении хвойного леса, природы, свежего воздуха, в то же время доступная близость миллионного мегаполиса ! 15-20 мин до центра города, в зависимости от времени суток. Свежо, уютно, просторно, и все соседи и дети знакомы между собой, обстановка дружелюбная и добрососедства, всего 170 квартир!!! Уникальное место проживания для фрилансеров и удаленщиков, любителей загородной жизни, уединения, стиля, благополучия и комфорта!!!

Первый этаж одного из домов полностью отдан под организацию торговли и сферы услуг, в настоящее время уже под крышей своя пекарня, фитнес центр, салон красоты... В шаговой доступности еврогимназия, с полным пансионом, возможностью изучения иностранных языков, также имеется частный детский сад. На этапе строительства новые школа и детский сад.

Своя газовая котельная в каждой квартире!!! Данный размер квартиры минимальный, имеются в реализации квартиры в двух уровнях, с высотой потолков в коньке до 5,9 м. Оборудование котельной, окон, систем отопления современное, высочайшего европейского качества, массивные добротные входные двери, огромные окна, применены антиаллергенные материалы. Полная звуко и шумо изоляция!!! Уникальные планировки, возможность перепланировки, совмещение квартир!!! Межэтажные общие балкончики!!! Высокие потолки! Ламинация окон!!!

В непосредственной близости несколько водоемов для любителей рыбалки, девственный лес для прогулок и тихой охоты за грибами и ягодами, конная спортивная школа, обилие мест для отдыха большой компанией с детьми, шашлыками...

Возможна продажа в рассрочку до полутора лет, по договору задатка, по обмену, по ИТ и семейной ипотеке, применяем индивидуальные условия в каждом конкретном случае !!! Обращайтесь!!! Организуем показ в удобное для вас время!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **40 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **нет**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**











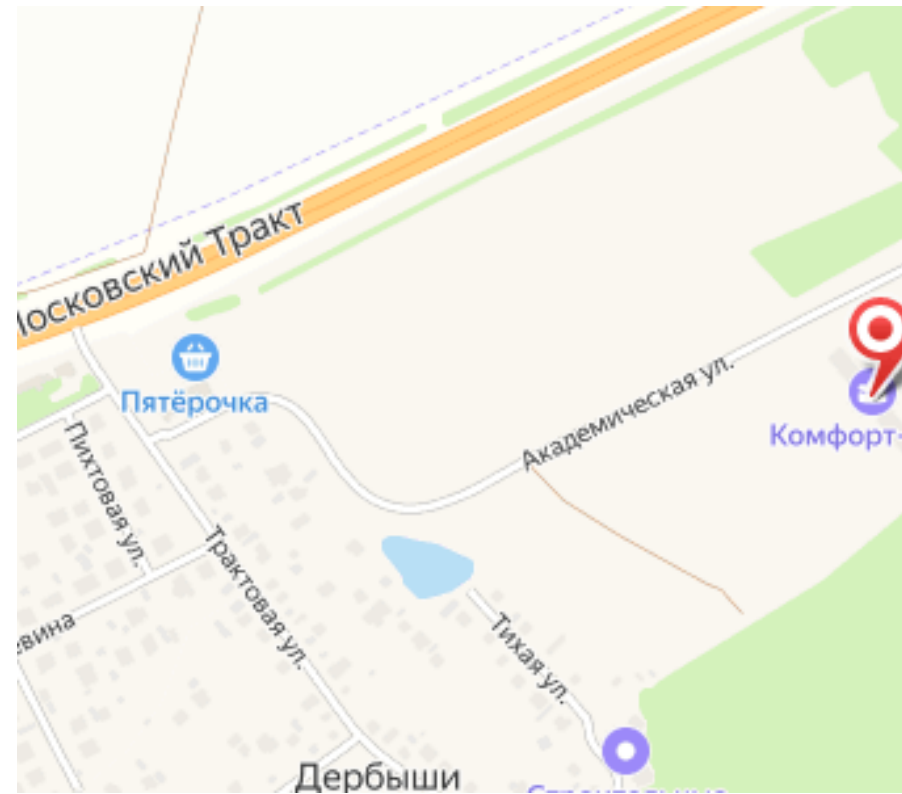
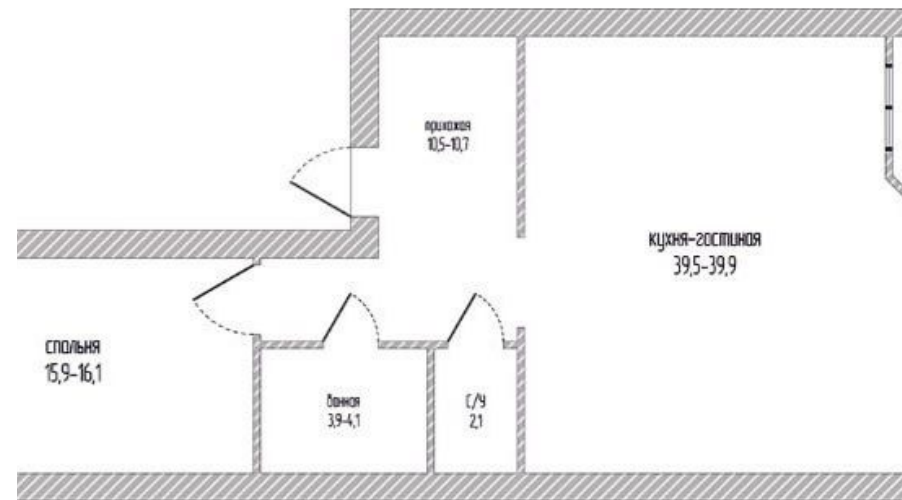














Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

