



Продажа

**Таунхаус 144.78 м2**

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева



₽ **16 450 000**

Уютный 2-этажный таунхаус располагается в самом городе, рядом с лесом, при этом в окружении современного развитого района. Электричество, водоснабжение и газ уже заведены в дом.

У каждой семьи свой отдельный вход, парковочные места в гараже и на придомовой территории, уютный внутренний двор и терраса.

Таунхаус 144.78 м2

Спальня 13,7м2

Спальня 14,2м2

Спальня 11,1м2

Кабинет 9,5м2

Два санузла на каждом этаже

Кухня-гостиная 35 м2

Кладовая комната

Гардеробная комната

Гараж

Потолки 2.89 м

Участок 253 м2 огорожен забором

Готовая планировка

1. Входная дверь

2. Подготовка под домофон

3. Подключение центральных коммуникаций

4. Лестница монолитная железобетонная

5. Стропильная система крыши

6. Дымоход под дровяной камин

7. Приточно-вытяжная система вентиляции

8. Полусухая стяжка пола

9. Гипсовая штукатурка стен под маяк

10. Теплый пол на 1 этаже, радиаторы на 2 этаже

11. Гараж

В 5 минутах на машине и 20 минутах пешком находится школа.

В 8 минутах на машине детский сад.

В шаговой доступности лесопарковая зона.

Свободный выезд как в центр города так и на объездную дорогу по ул. Федюнинского в Восточный район, где расположены такие ТЦ как Метро, Кристалл, Лента.

В ближайшее время будет построен огромный торгово-развлекательный центр, прямо напротив ЖК. Район перспективный и очень быстро развивающийся. Сдача 4 квартал 2024г

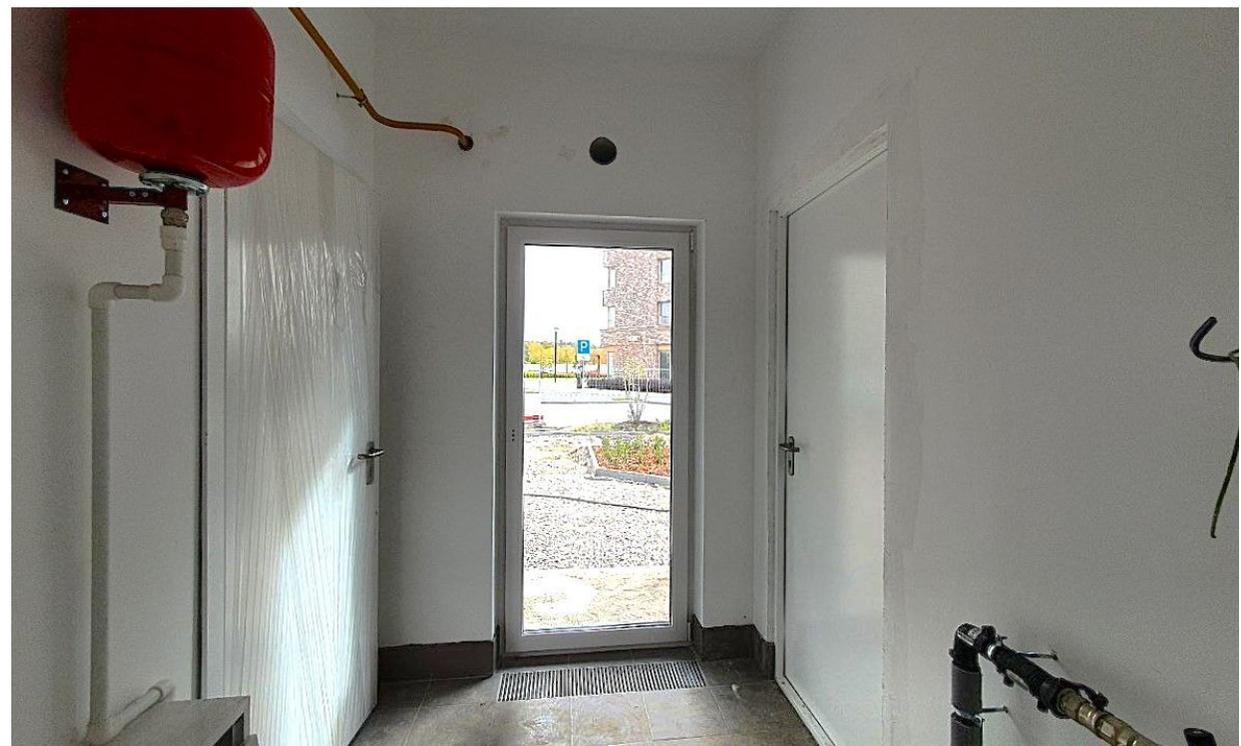
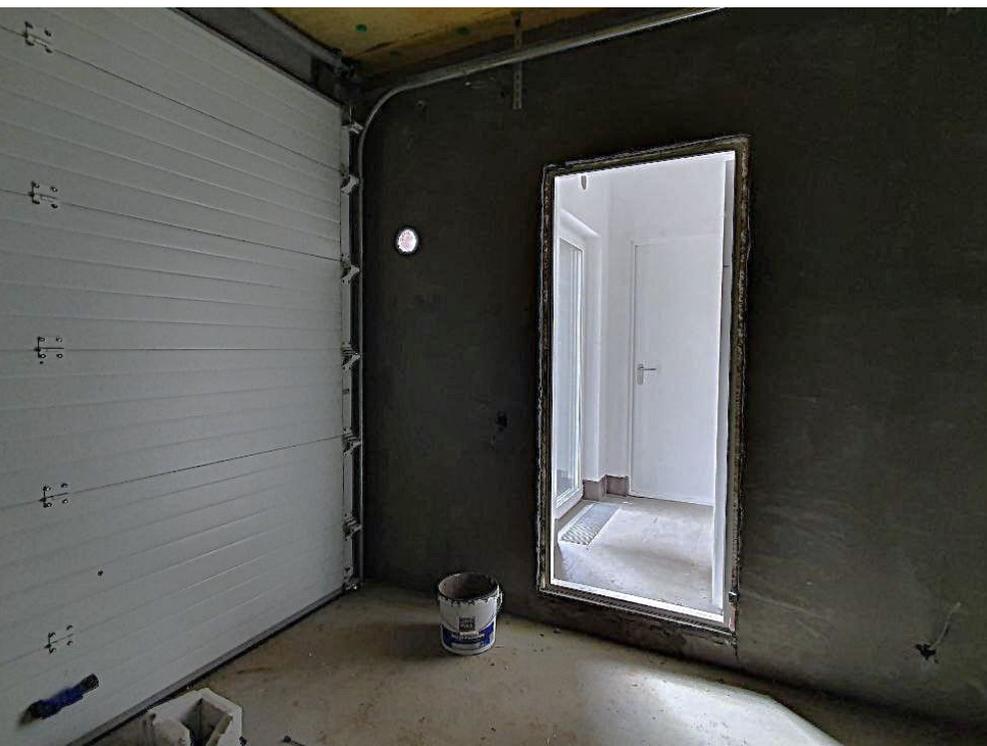


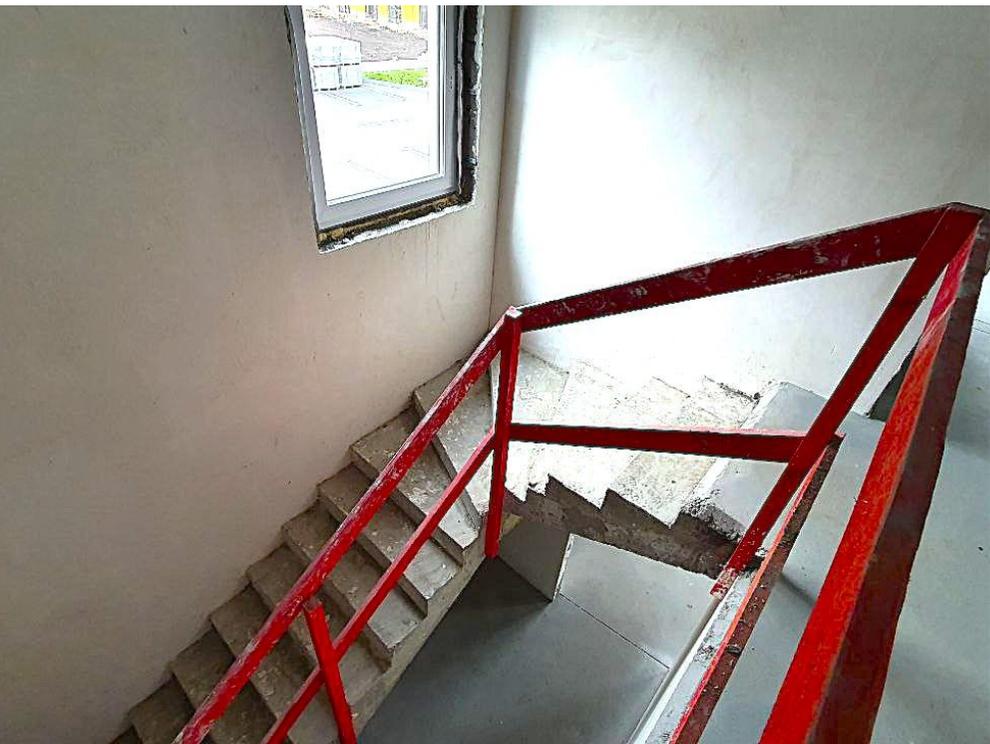


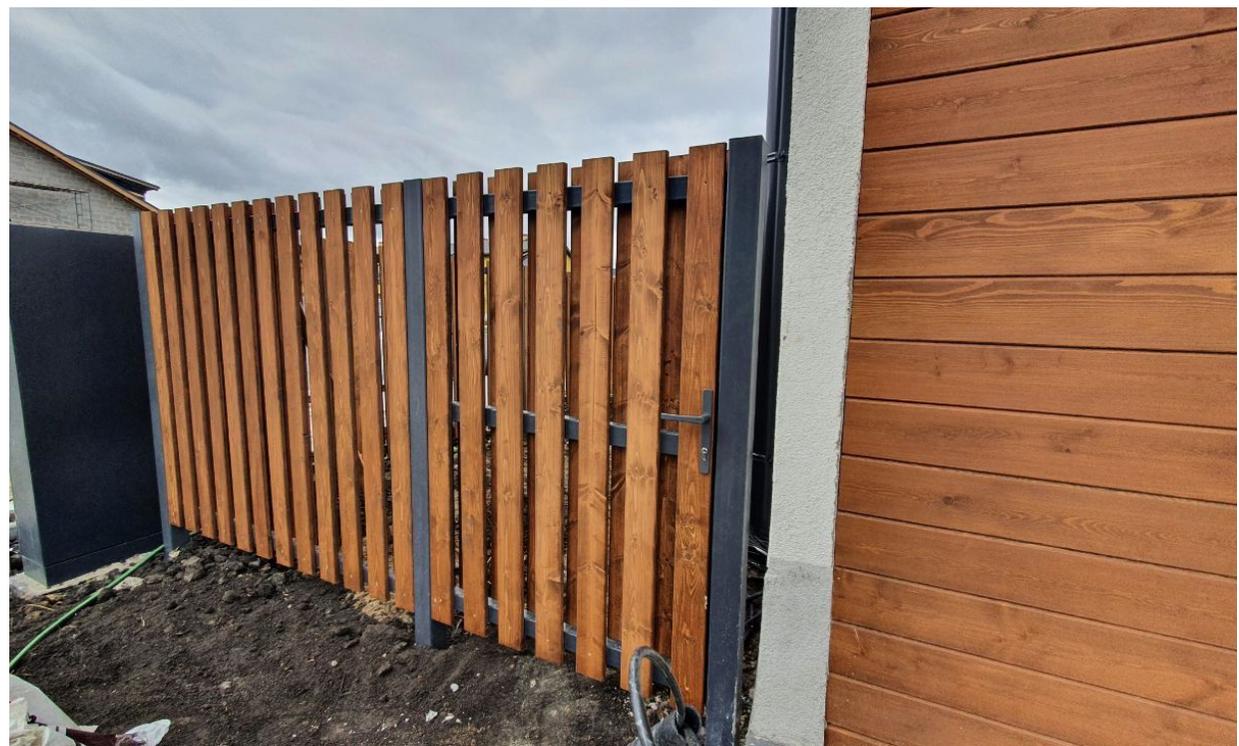






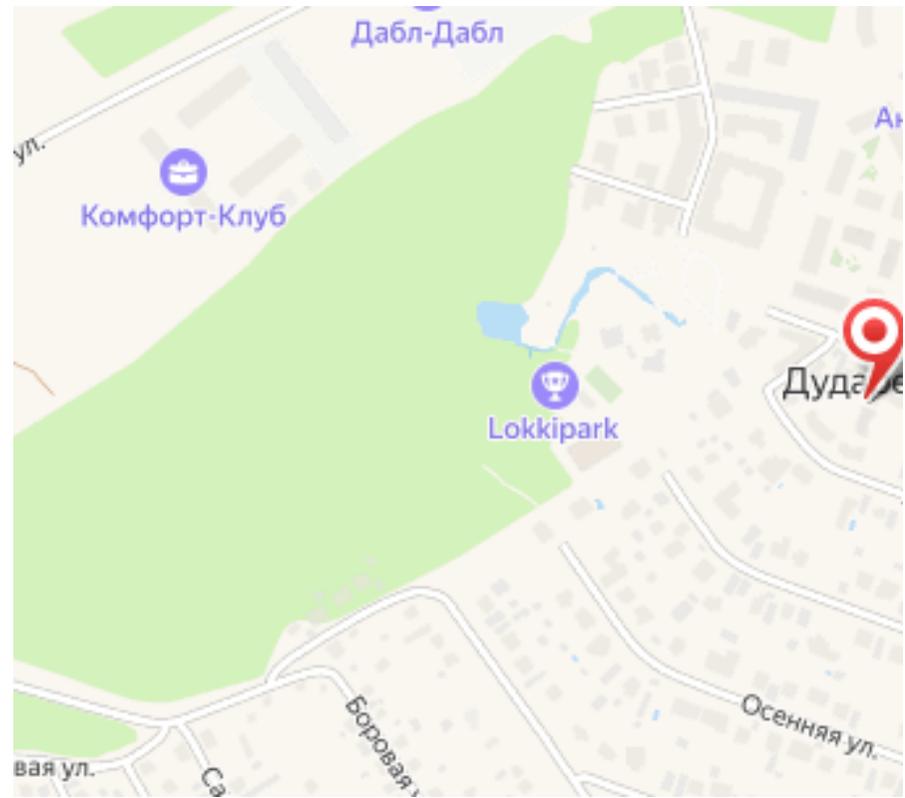














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

