



Продажа

**дом 115.2 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Новокаменский,

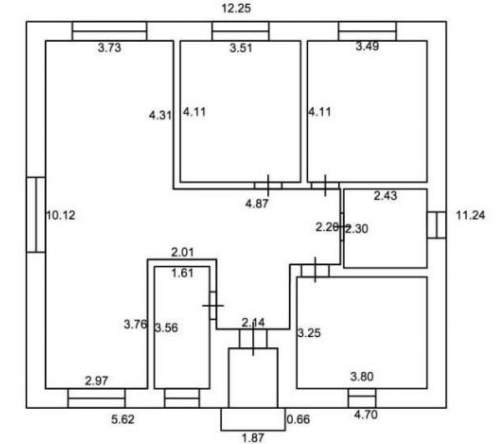
Тюменская обл, Тюменский р-н, тер ТСН КП  
Онегин



**₽ 8 500 000**


Продается дом в КП "Онегин" с качественным ремонтом, общей площадью дома 115 кв.м. Планировочное решение включает в себя большую кухню-гостиную - 29 кв.м., 3 изолированные комнаты (14/14/12 кв.м.). Построен из керамзитобетонных блоков, утеплен и облицован силикатным кирпичом. В доме установлен электрокотел, разводка теплого водяного пола.

Участок правильной формы общей площадью 6 соток, расположен на первой линии в самом перспективном КП "Онегин" на Ирбитском тракте (25 минут на машине от центра). Место высокое, защищено от весенних паводков. Улицы в щебеночном исполнении, освещаются в темное время суток. Детский сад расположен в с. Каменка (5 км от Онегина).



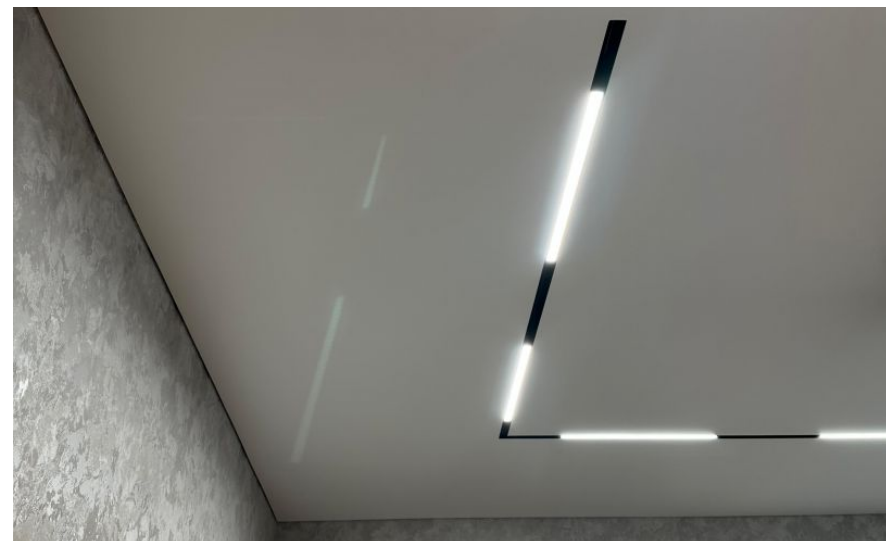
Масштаб 1:100

**Условные обозначения:**

 - стена с дверным проемом и окном

3.96 - линейный размер, м

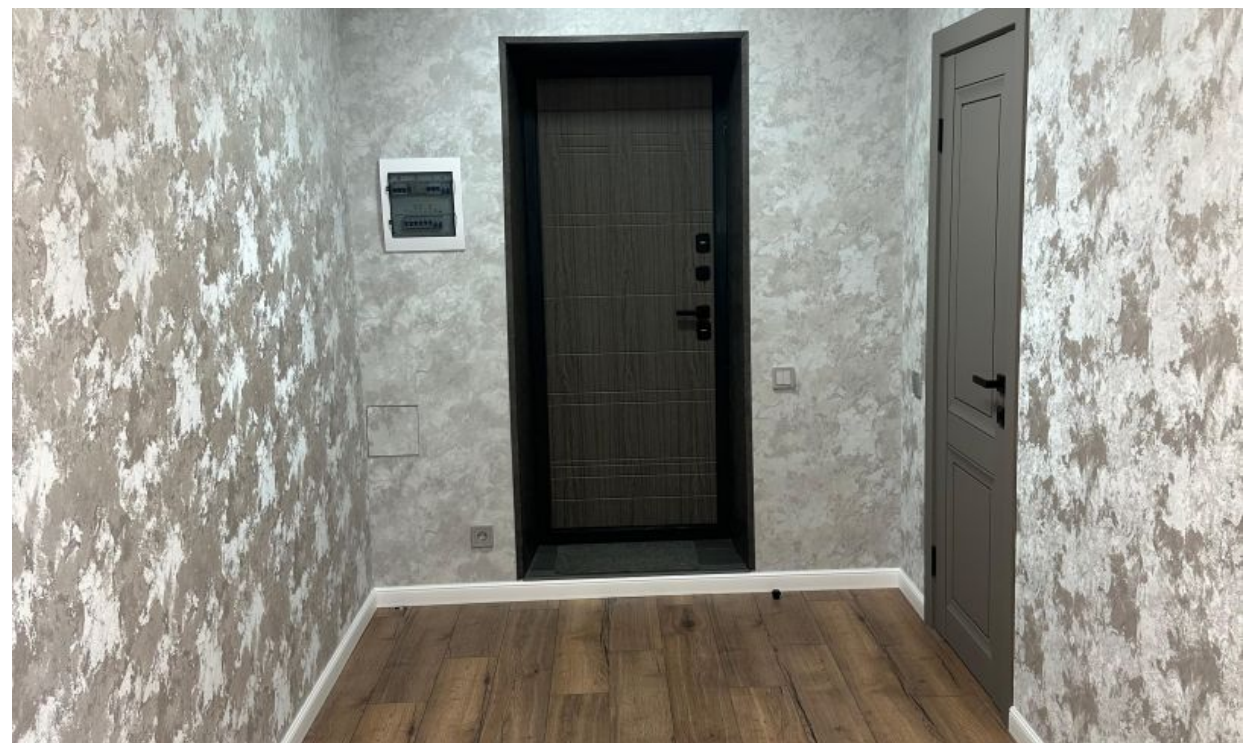




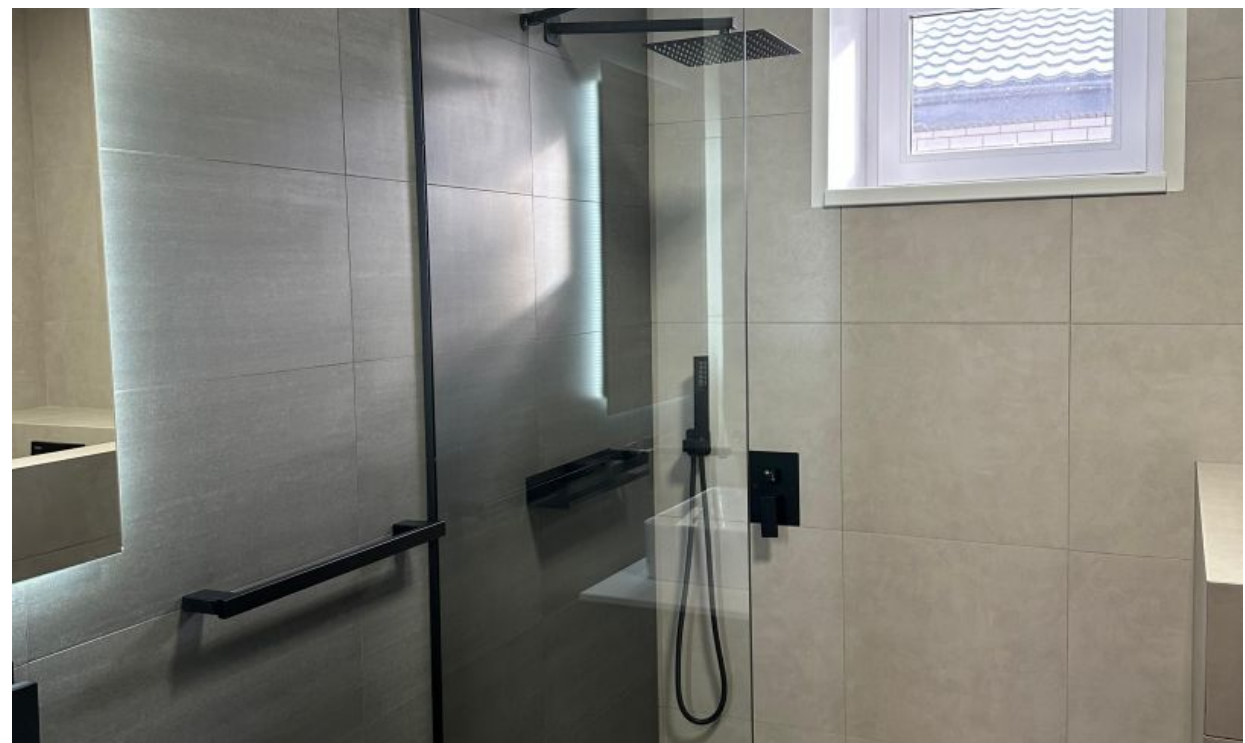
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

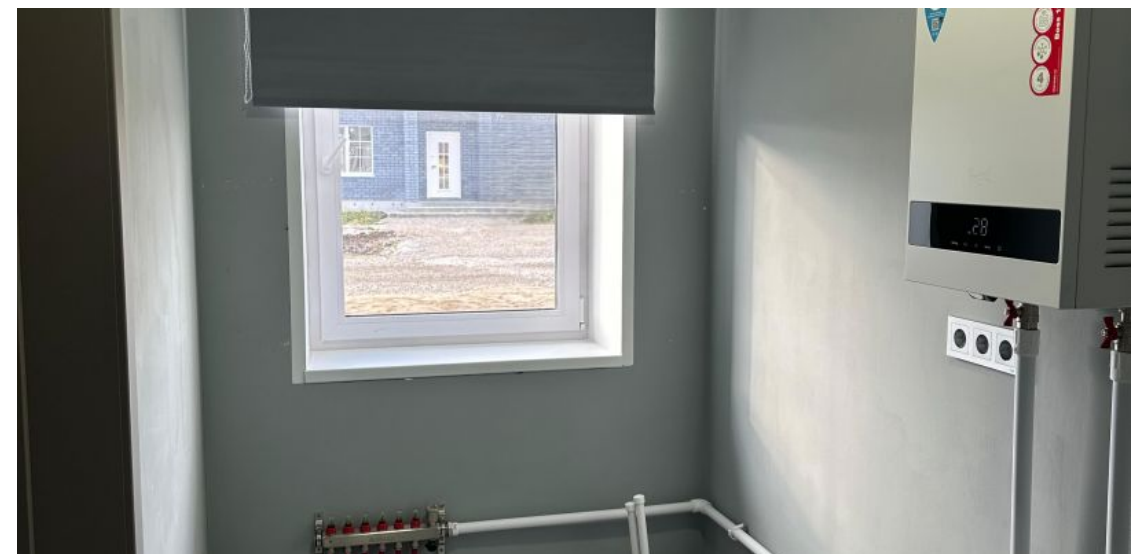
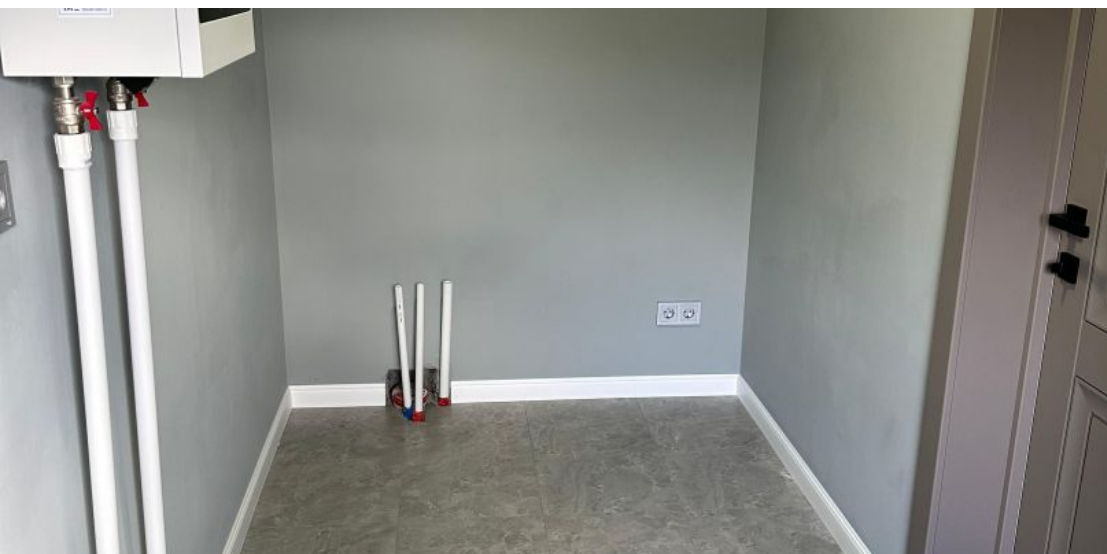
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

