



Продажа

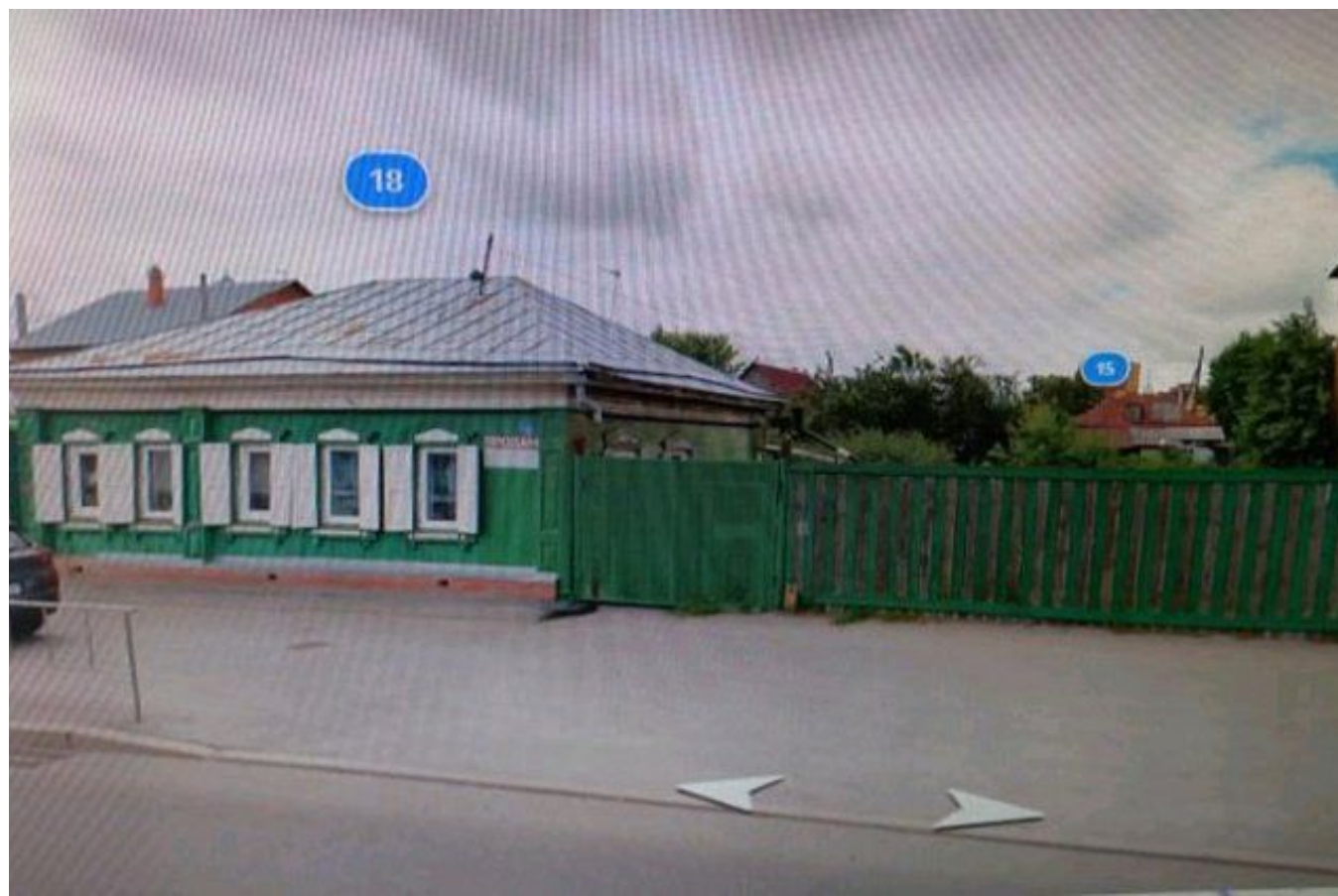
Участок 6 соток ИЖС

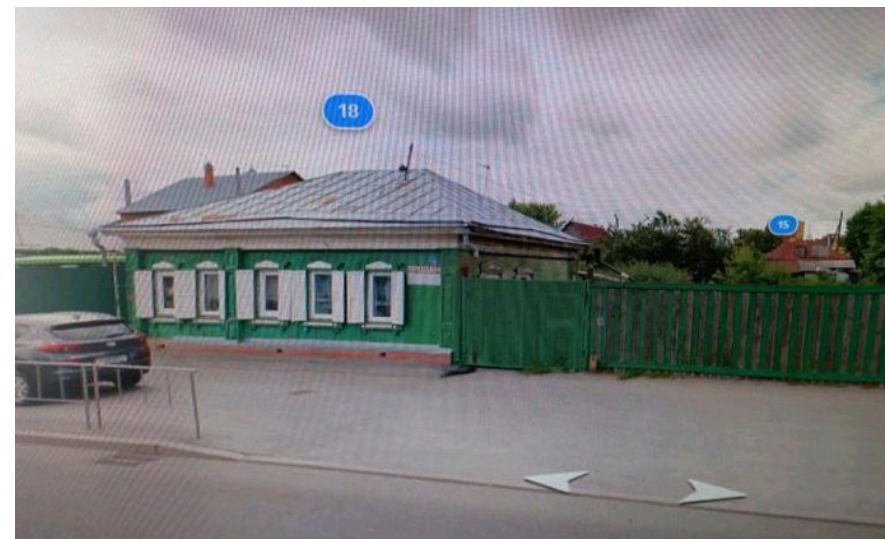
Тюмень,

г Тюмень, ул Чернышевского, д 18

₽ **10 000 000**

Продается ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в ЦЕНТРЕ ГОРОДА .
ИДЕАЛЕН ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ПЛОЩАДЬ
участка - 6 соток. ДО ЦИРКА И ГОРОДСКОГО САДА (ул.
Герцена, Ленина) неспешным шагом можно дойти за
20 минут. УЛ.ПЕРВОМАЙСКАЯ в 5 минутах ходьбы.
Рядом стадион, набережная. ЛОКАЦИЯ УЧАСТКА
ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ !!! Есть градостроительный план
земельного участка. На участке РАЗРЕШЕНО
СТРОИТЕЛЬСТВО! На участке есть деревянный
благоустроенный ДОМ, одноэтажный, площадью 75 м2.
В доме 4 комнаты; кухня; сан.узел с душевой кабинкой;
котельная. В доме есть подвал (ПОДВАЛ СУХОЙ! -
грунтовые воды расположены более чем на 10 метрах)
КОММУНИКАЦИИ: газ (установлен новый котел),
электричество, централизованный водопровод,
канализация (септик). В доме 4 комнаты, кухня,
душевая кабинка, сан узел и котельная. Есть тамбур
для теплоизоляции дома в районе входной двери и
отсечения холодного (летом – горячего) воздуха при
открывании входной двери. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.
Установлен кондиционер. На участке имеется сарай
100м2 с погребом объёмом 50м3. Имеются насаждения
: малина, яблоня сортовая , сладкая вишня. Земля
плодородная.





Площадь участка: **6 соток**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

