



Аренда

**1 комн. 16 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, Шаимский проезд, д 5

₽ **10 000**





СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК КОМНАТА  
В ОБЩЕЖИТИИ, В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНА!  
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ

ДОМ 1982 года постройки. Окна выходят на Торговый  
центр Ватутинский.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: На 1 этаже здания  
находятся пельменная и кулинария Три богатыря, в  
пешей доступности Торговые центры Ватутинский,  
Народный, Престиж, Рынок Северный, супермаркет  
Монетка, супермаркет Магнит у дома, Магнит косметик,  
Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная  
школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника,  
Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М.  
Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов,  
Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская  
Роща.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится  
в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и  
Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы  
Чайковского, Менжинского, Велижанская, Ветеранов  
Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро  
добраться в любую часть города. До набережной и  
центра города 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето  
Лето.

В КОМНАТЕ ИМЕЕТСЯ: необходимая для проживания  
мебель и бытовая техника, стиральная машина новая  
на 6.5 кг.

ОПЛАТУ ПО КОМНАТЕ: Высокоскоростной интернет  
(Wi-Fi) и кабельное телевидение (около 1 150 руб в  
месяц), а также все коммунальные услуги и показания  
счетчиков - оплачивает собственник.

ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ: в агентство недвижимости  
оплачивается комиссия и вносится залог за ключи в  
сумме 1 000 руб., который при выезде возвращается, в  
случае полной сохранности имущества, ключей и  
сдачи квартиры в том чистом виде в котором  
заселялись. Итого в первый месяц: 10 000+1000=11000  
руб. Со второго месяца и далее: 10 000 руб. без других  
доплат.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!







Площадь комнаты: **16 м²**

Этаж: **1**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**



Комнат в квартире: **3**

Этажей в доме: **9**

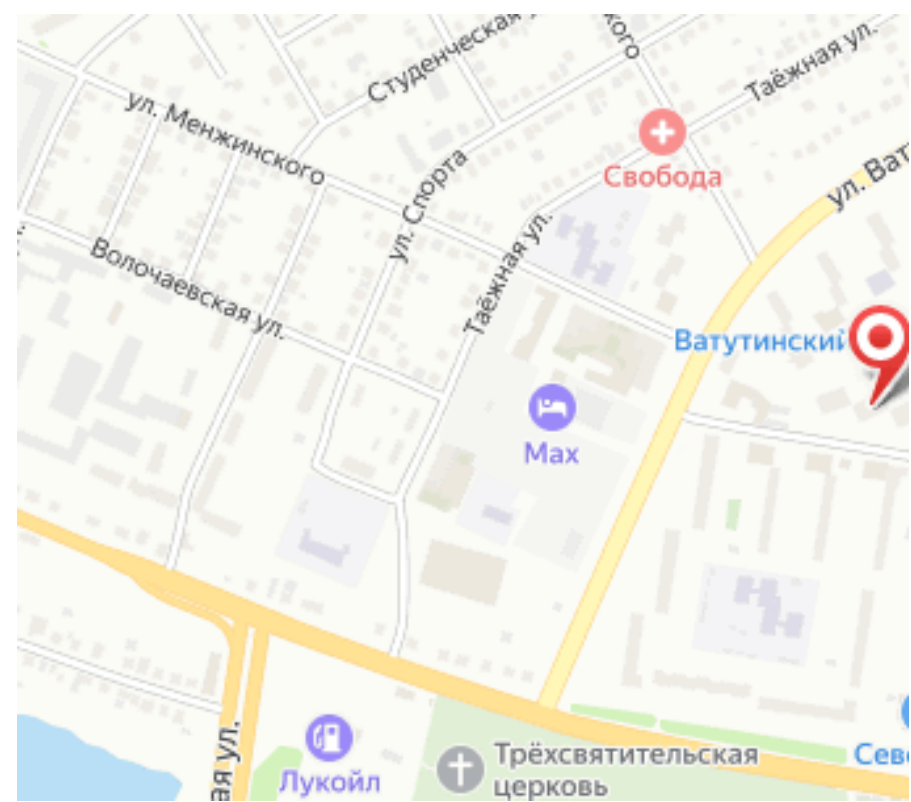
Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **80 м²**













Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

