



Аренда

**1 комн. 16 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, Шаимский проезд, д 5

₽ 10 000

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ, В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНА!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ

ДОМ 1982 года постройки. Окна выходят на Торговый центр Ватутинский.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: На 1 этаже здания находятся пельменная и кулинария Три богатыря, в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М.

Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Великанской, Ветеранов Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето Лето.

В КОМНАТЕ ИМЕЕТСЯ: необходимая для проживания мебель и бытовая техника, стиральная машина новая на 6.5 кг.

ОПЛАТУ ПО КОМНАТЕ: Высокоскоростной интернет (Wi-Fi) и кабельное телевидение (около 1150 руб в месяц), а также все коммунальные услуги и показания счетчиков - оплачивает собственник.

ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ: в агентство недвижимости оплачивается комиссия и вносится залог за ключи в сумме 1 000 руб., который при выезде возвращается, в случае полной сохранности имущества, ключей и сдачи квартиры в том чистом виде в котором заселялись. Итого в первый месяц:  $10\ 000 + 1000 = 11000$  руб. Со второго месяца и далее: 10 000 руб. без других доплат.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Площадь комнаты: **16 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

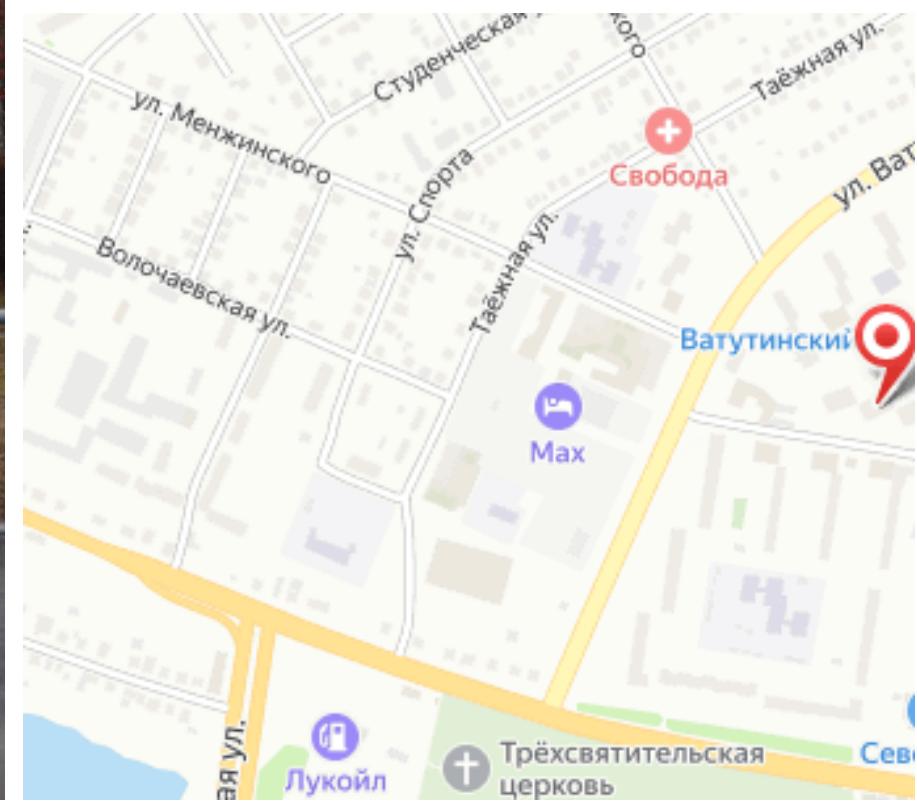
Комнат в квартире: **3**

Этажей в доме: **9**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **80 м<sup>2</sup>**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

