

**Продажа**

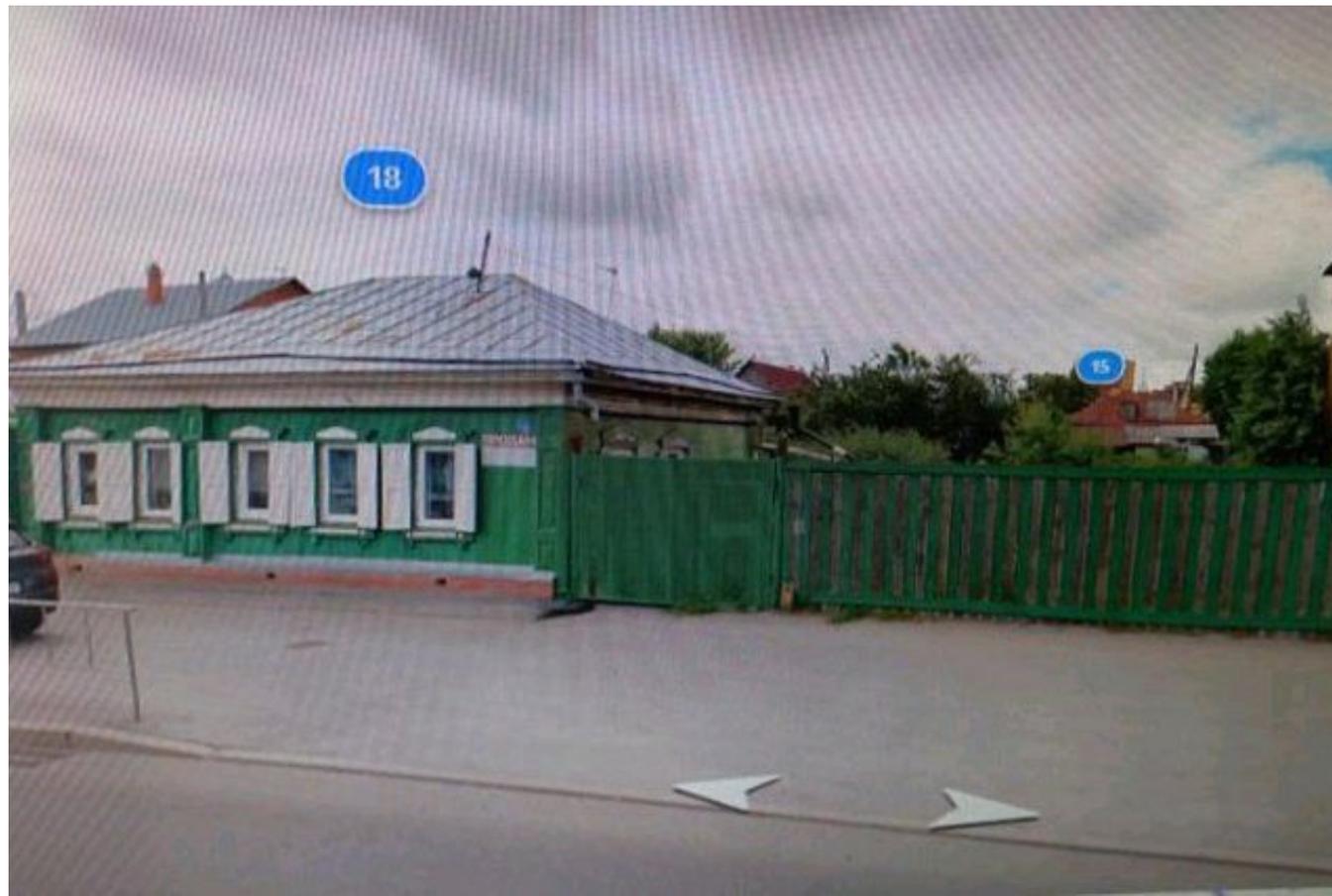
**Участок 6 соток ИЖС**

Тюмень,

г Тюмень, ул Чернышевского, д 18

**💎 ₪ 10 000 000**

Продается ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в ЦЕНТРЕ ГОРОДА .  
ИДЕАЛЕН ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ  
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ПЛОЩАДЬ  
участка - 6 соток. ДО ЦИРКА И ГОРОДСКОГО САДА (ул.  
Герцена, Ленина) неспешным шагом можно пройти за  
20 минут. УЛ.ПЕРВОМАЙСКАЯ в 5 минутах ходьбы.  
Рядом стадион, набережная. ЛОКАЦИЯ УЧАСТКА  
ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ !!! Есть градостроительный план  
земельного участка. На участке РАЗРЕШЕНО  
СТРОИТЕЛЬСТВО! На участке есть деревянный  
благоустроенный ДОМ, одноэтажный, площадью 75 м2.  
В доме 4 комнаты; кухня; сан.узел с душевой кабинкой;  
котельная. В доме есть подвал (ПОДВАЛ СУХОЙ! -  
грунтовые воды расположены более чем на 10 метрах)  
КОММУНИКАЦИИ: газ ( установлен новый котел),  
электричество, централизованный водопровод,  
канализация (септик). В доме 4 комнаты, кухня,  
душевая кабинка, сан узел и котельная. Есть тамбур  
для теплоизоляции дома в районе входной двери и  
отсечения холодного ( летом – горячего) воздуха при  
открывании входной двери. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.  
Установлен кондиционер. На участке имеется сарай  
100м2 с погребом объёмом 50м3. Имеются насаждения  
: малина, яблоня сортовая , сладкая вишня. Земля  
плодородная.



Площадь участка: **6 соток**

Тип участка: **ИЖС**

