



Продажа

1-к.квартира, 35.7 м², 2/10 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Вице-адмирала Воронцова, д 1



₽ **5 000 000**

Квартира в районе с прекрасной природой.

В шаговой доступности лес, река и озеро.

Удобная планировка - формат 1+.

Отличный вариант, площадь 35м: небольшой коридор в котором совершенно нет пустых квадратных метров, есть ниша под шкаф купе.

Кухня-гостинная - площадь 14,7м есть место для готовки, приема пищи и можно обустроить одно рабочее место, как вы видите на фото.

Спальня - площадь 12,7м дает комфортно расположить удобный и вместительный шкаф, спальное место и туалетный столик для девушки.

Прошу обратить внимание, что квартира устроена очень эргономично - в ней достаточно места и очень комфортно находиться, тут нужно побывать,

чтобы ощутить атмосферу комфорта, уюта и безопасности.

Совмещенный санузел - облицован керамической плиткой, площадь санузла 4,5м.

Закрытая территория - двор со всеми удобствами, камеры видеонаблюдения.

Современный дом, выполненный в монолитно каркасном исполнении, от известного застройщика,

работающего на рынке уже длительное время, и имеющего хорошую репутацию.

Данный застройщик, после сдачи дома в эксплуатацию самостоятельно занимается обслуживанием своих домов, организовав свою Управляющую Компанию, вопросы решаются быстро и своевременно.

Атмосфера добрососедства, чистый и ухоженный подъезд, всегда исправный лифт - который в принципе не нужен, так как квартира находится на комфортном 2ом этаже.

Во дворе - детские площадки, спортивные площадки, много растительности, закрытая территория и камеры видеонаблюдения, что позволяет расслабиться и не переживать за своих детей.

Открытая парковка за территорией дворов - дворы без машин.

Уникальное место - находится в районе с развитой инфраструктурой, в окружении лесного массива, в шаговой доступности от озера и реки Тура.

Современный тренд в покупке недвижимости - это лес, вода и свежий воздух.

В данном ЖК все воплощено в реальность, он находится на берегу реки Тура, граничит с лесопарком имени Гагарина, в 500 метров от озера Круглое и все это

в одном из самых популярных районов города Тюмени - Мыс.

Район активно застраивается и становится все более и более привлекательным для покупателей жилья.

Покупка недвижимости в этом районе - прекрасная инвестиция.

На территории ЖК есть необходимые магазины, аптеки, пункты выдачи и все для комфортной городской жизни.

В шаговой доступности :

МАОУ Среднеобразовательная школа №48 имени Героя Советского Союза Д.М.Карбышева

Два корпуса детского сада № 65, детский сад №149.

Самый крупный на сегодняшний день ТРЦ в Тюмени - Сити Молл.

Спортивный комплекс Водник, база отдыха Волна, база отдыха Отдых тут.

Хорошая транспортная развязка - до центра города 20 минут.

Находится в районе улиц - Дружбы, Беляева, Судоремонтная, Малиновского.

Улица дружбы - хорошая четырехполосная дорога, с прекрасными видами на парк имени Гагарина, в шаговой доступности остановка общественного транспорта: пос.Мыс - ходит маршрутное такси 68,

рядом на улице Дружбы остановка общественного транспорта:

Мусорского - ходят автобусы: 20, 23, 40, 46, 53, 54, 54д, 66, 124, 143, 144

маршрутные такси: 45, 68, 76, 157.

Квартира в районе с прекрасной природой.

В шаговой доступности лес, река и озеро.

ЗВОНИТЕ!

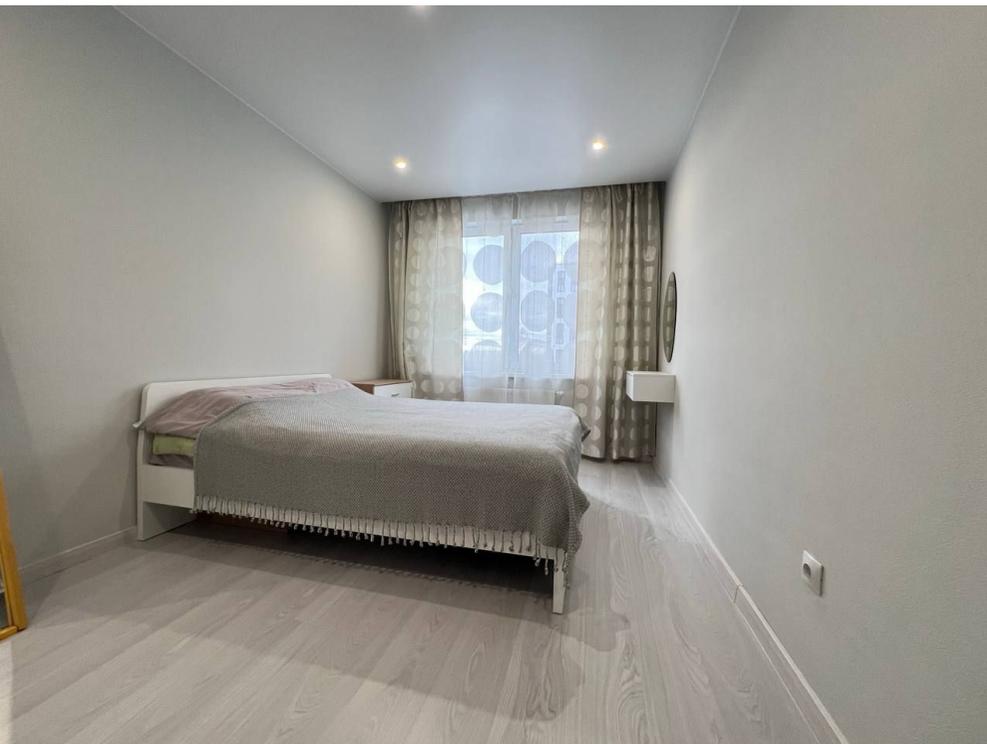
ПОМОГУ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ!

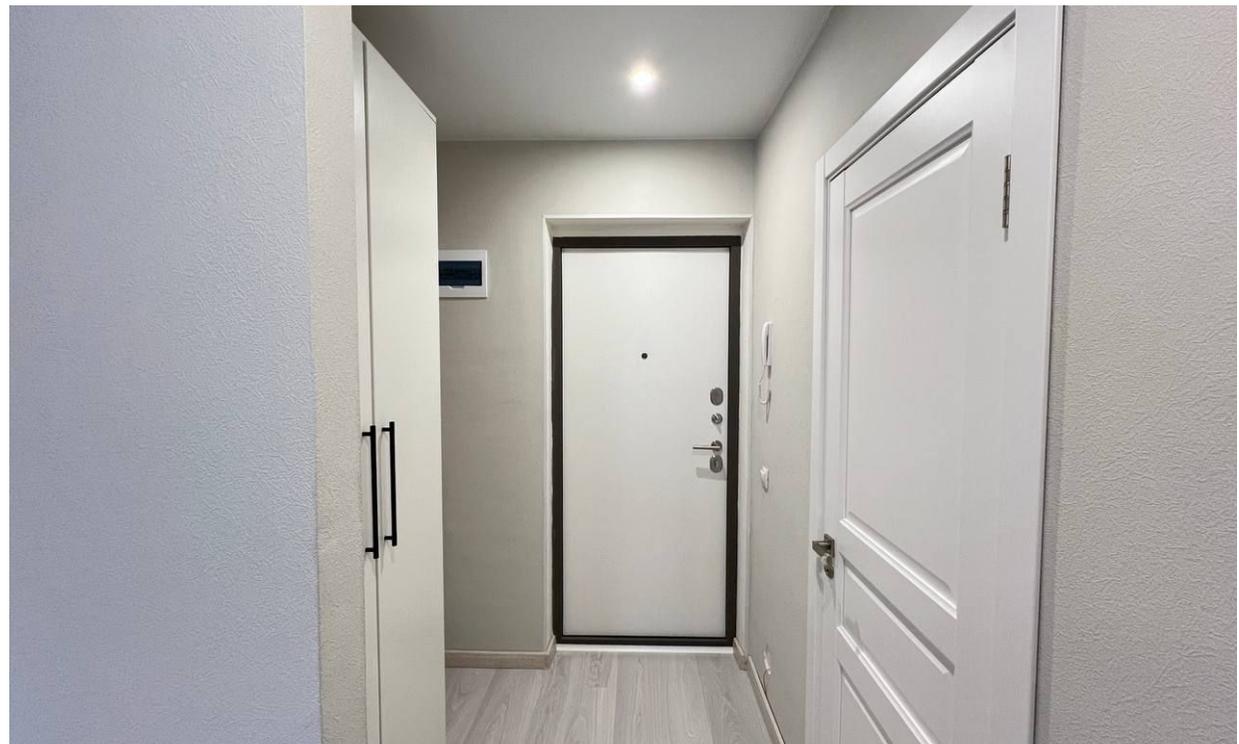
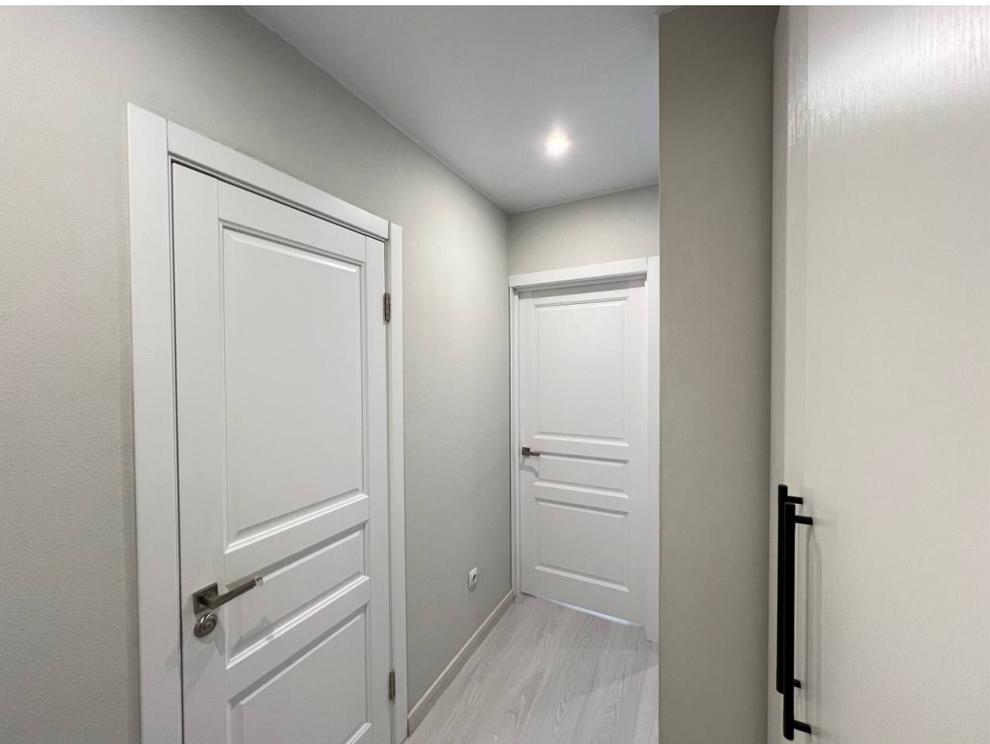


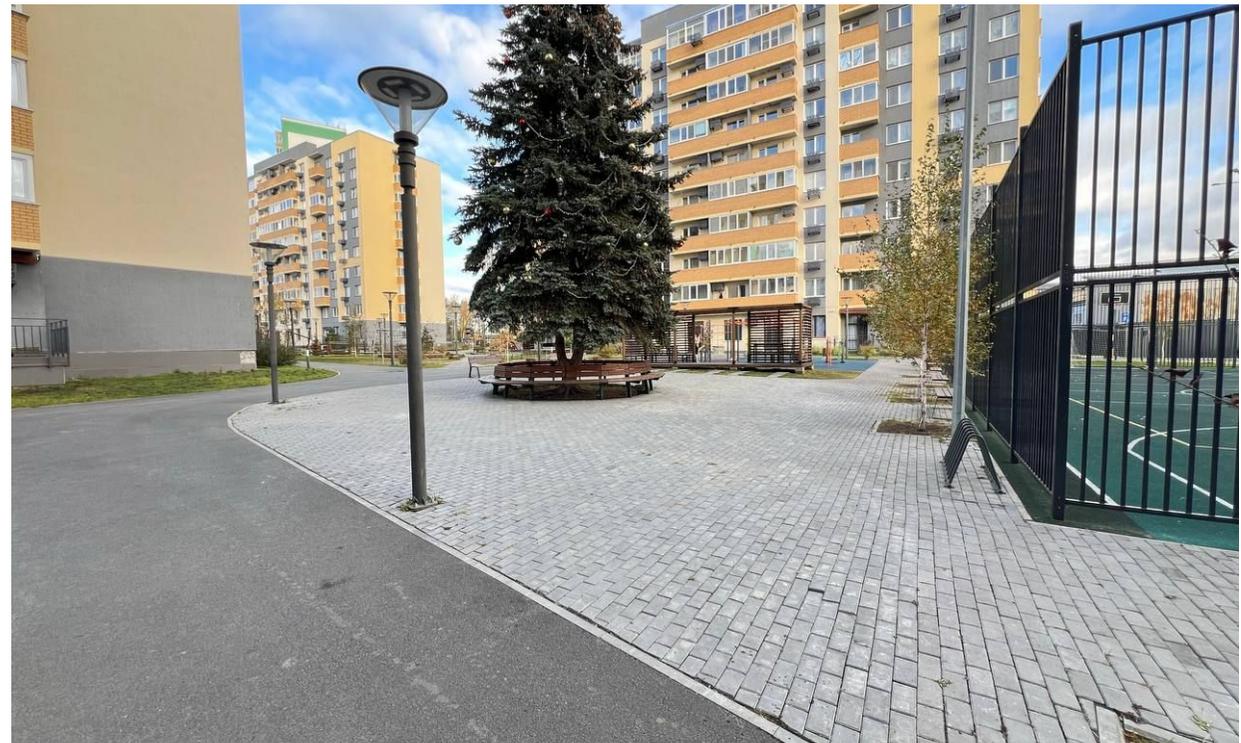


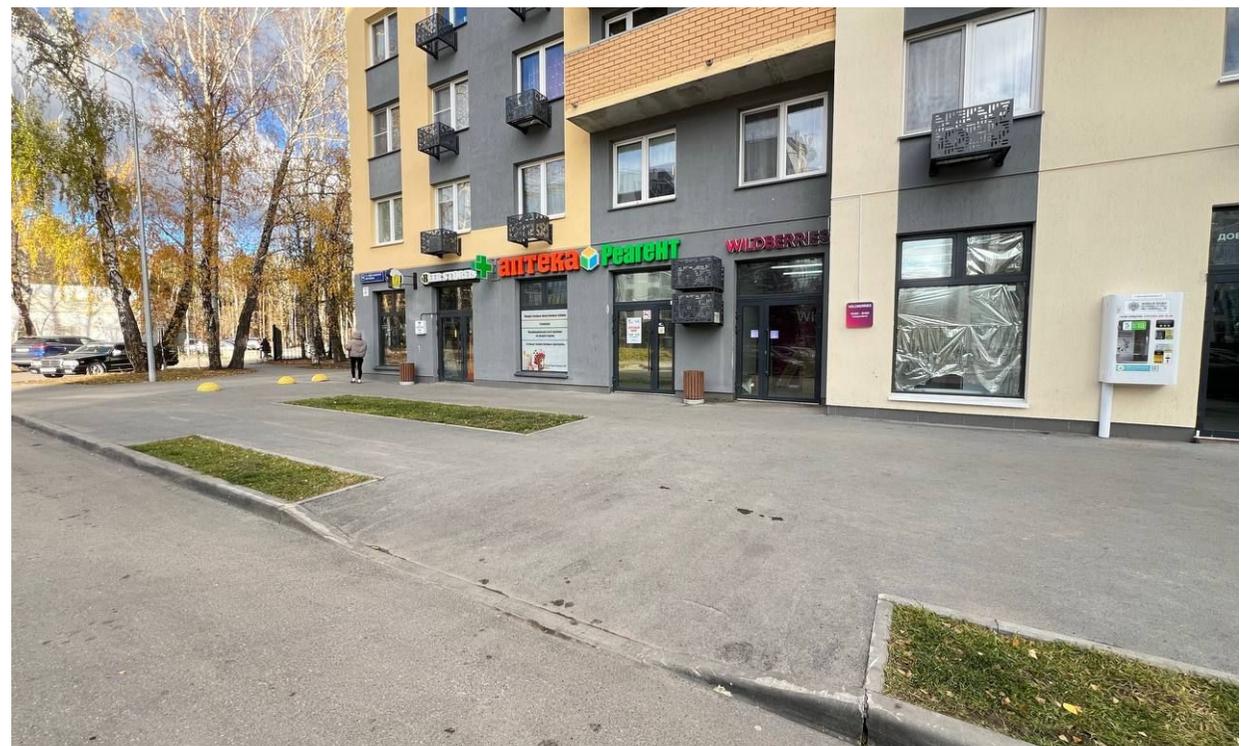
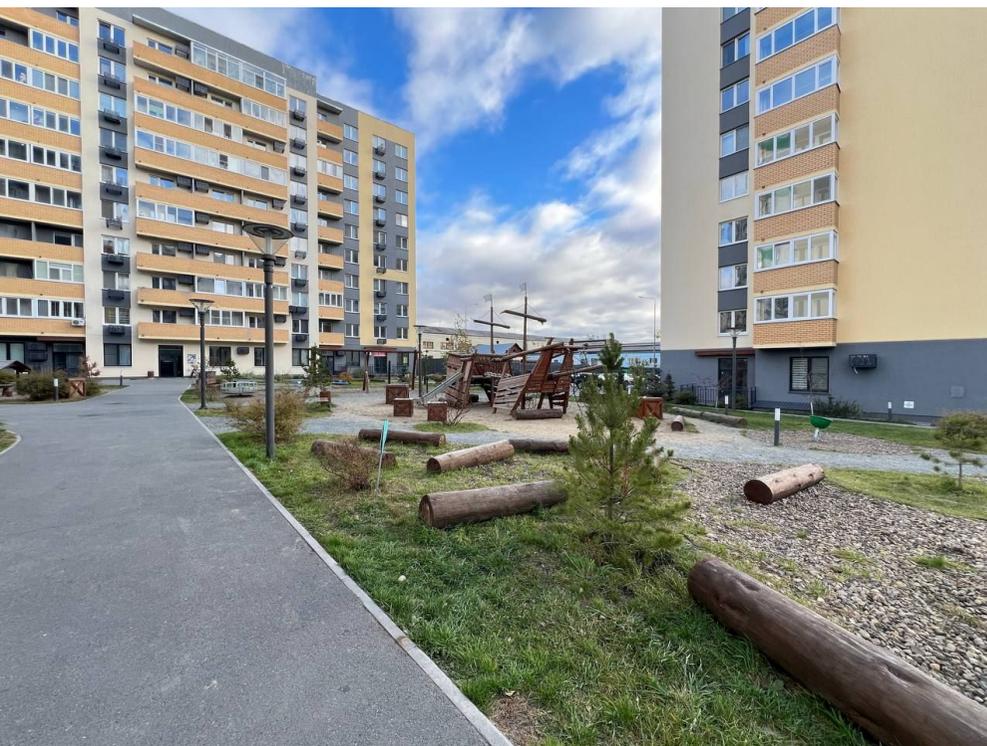
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.7 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **12.7 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



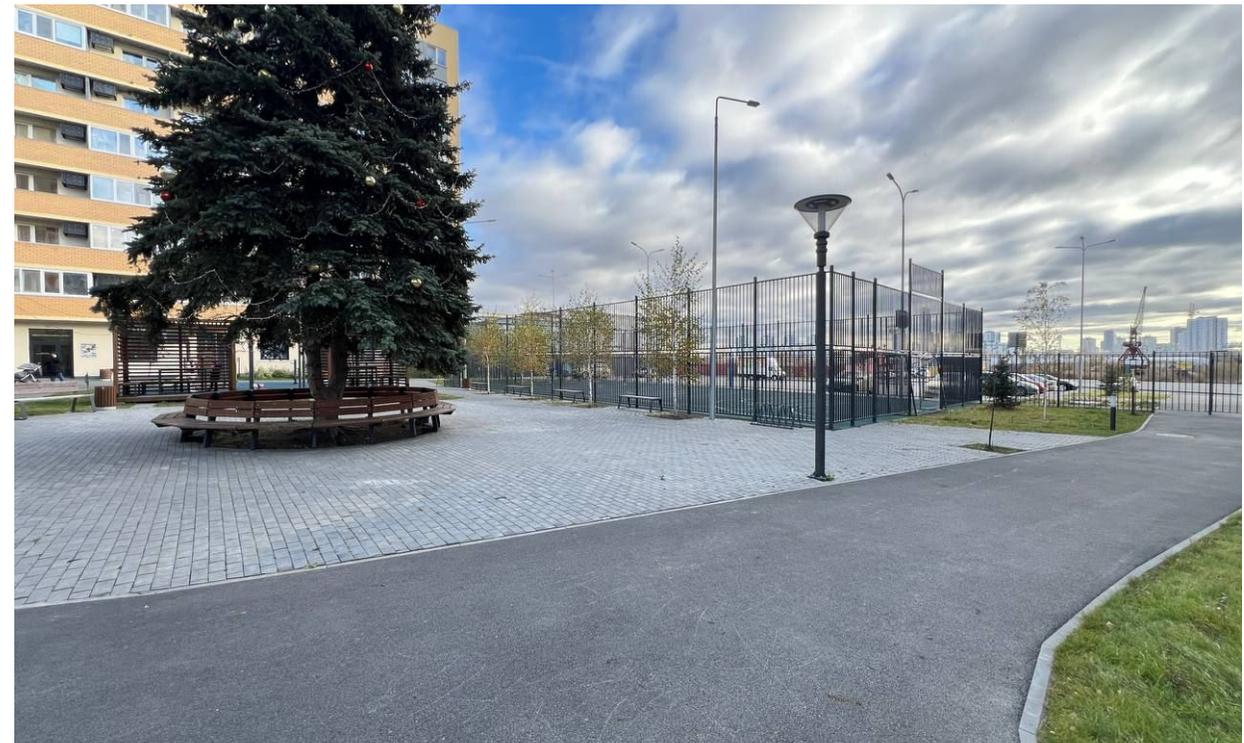


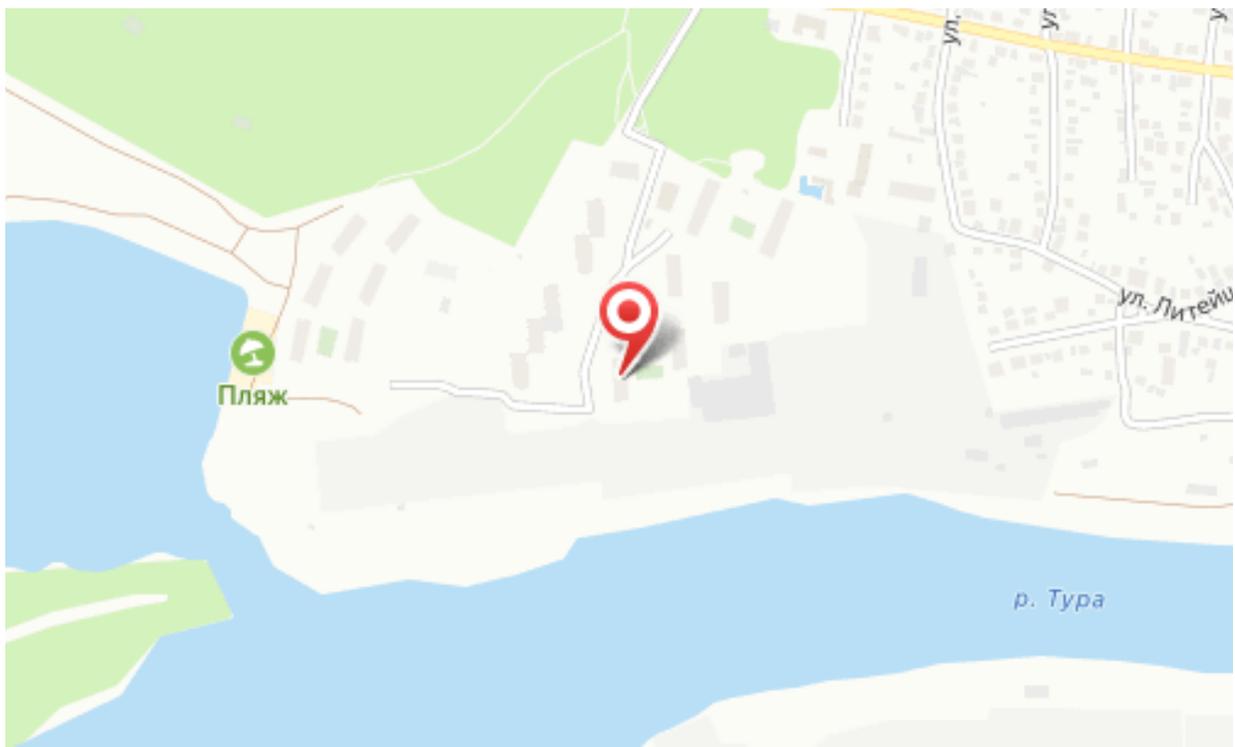
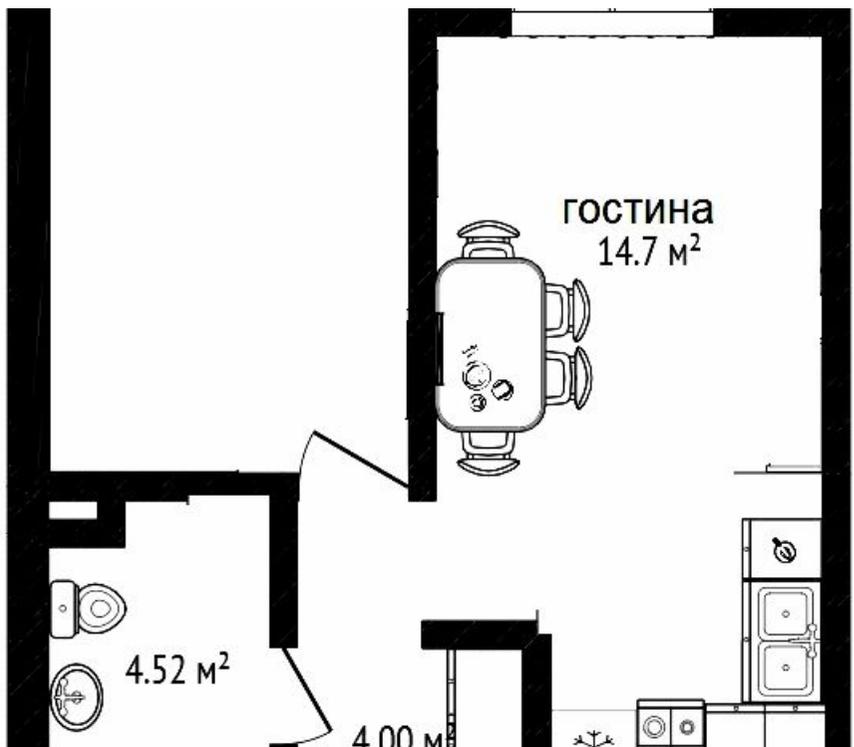














Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

