**Продажа**

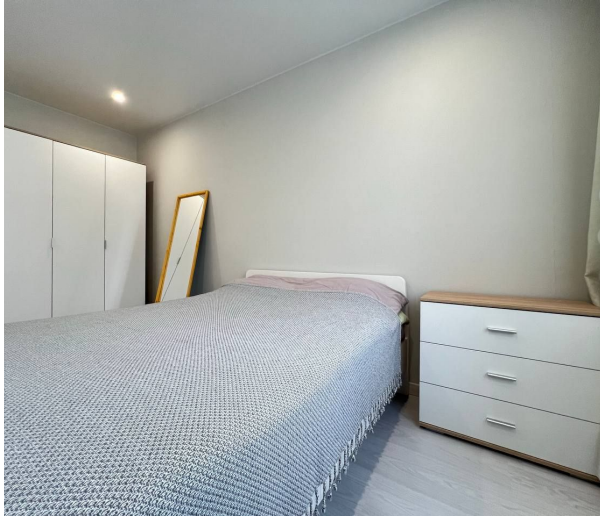
## 1-к.квартира, 35.7 м², 2/10 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Вице-адмирала Воронцова, д 1

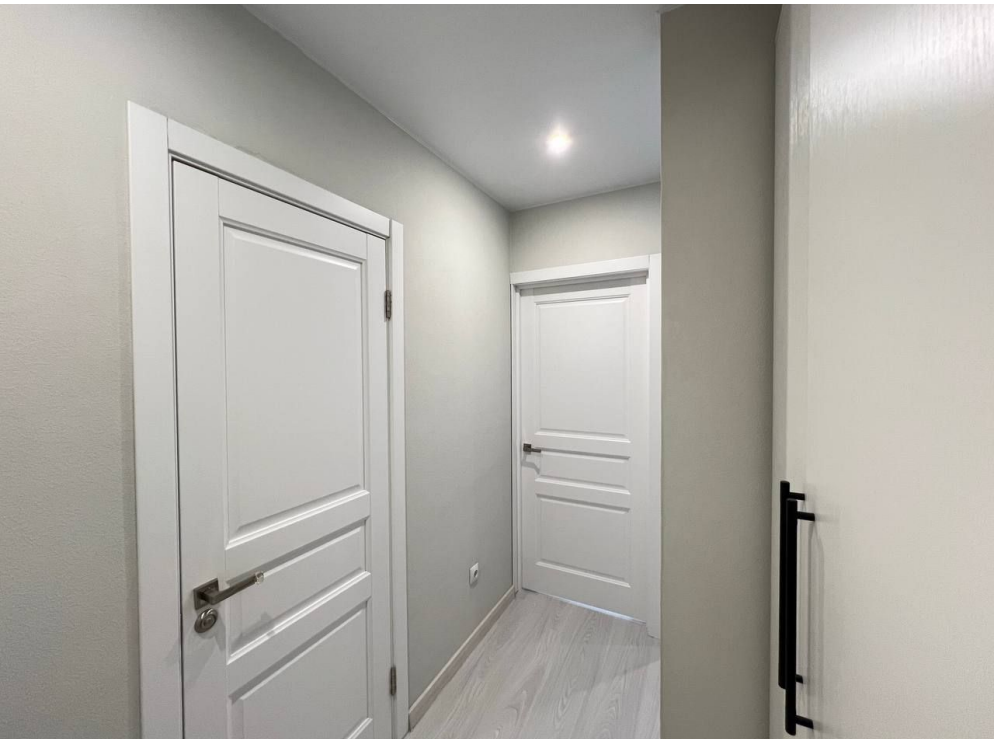
**₽ 5 000 000**

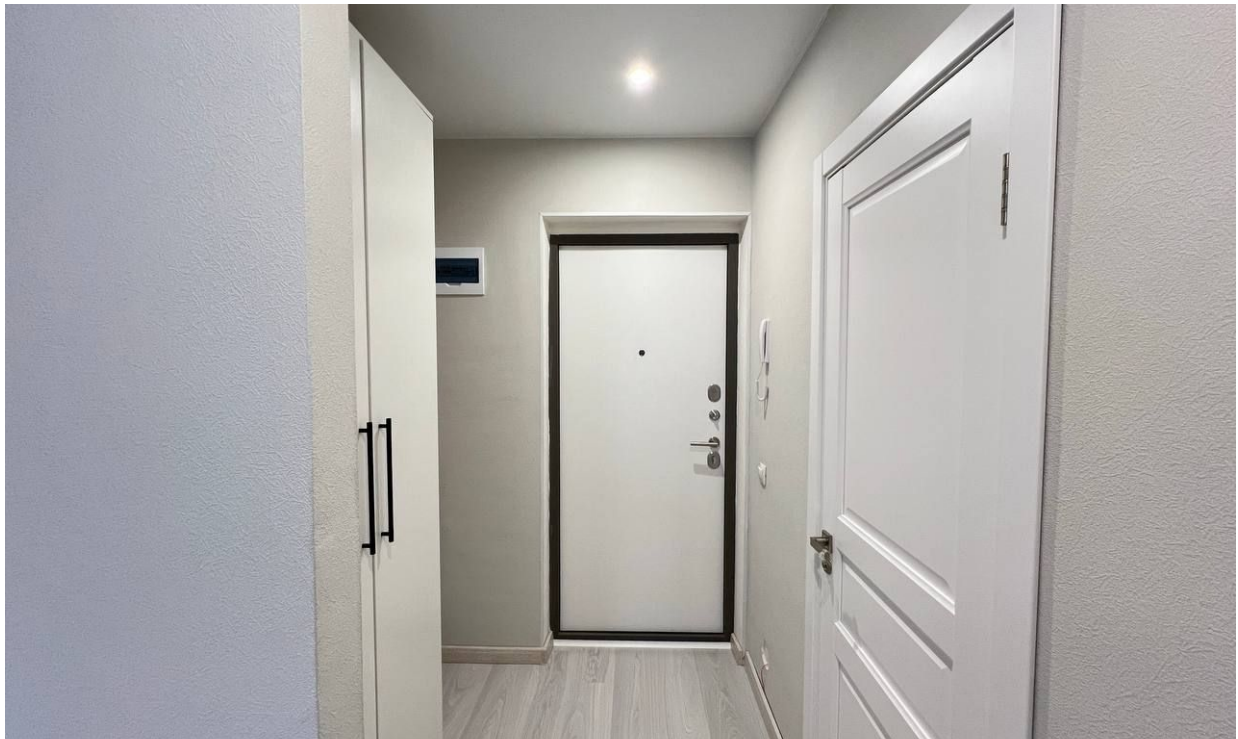
Квартира в районе с прекрасной природой.
В шаговой доступности лес, река и озеро.
Удобная планировка - формат 1+.
Отличный вариант, площадь 35м: небольшой коридор в котором совершенно нет пустых квадратных метров, есть ниша под шкаф купэ.
Кухня-гостинная - площадь 14,7м есть место для готовки, приема пищи и можно обустроить одно рабочее место, как вы видите на фото.
Спальня - площадь 12,7м дает комфортно расположить удобный и вместительный шкаф, спальное место и туалетный столик для девушки.
Прошу обратить внимание, что квартира устроена очень эргономично - в ней достаточно места и очень комфортно находиться, тут нужно побывать,
чтобы ощутить атмосферу комфорта, уюта и безопасности.
Совмещенный санузел - облицован керамической плиткой, площадь санузла 4,5м.
Закрытая территория - двор со всеми удобствами, камеры видеонаблюдения.
Современный дом, выполеный в монолитно каркасном исполнении, от известного застройщика,
работающего на рынке уже длительное время, и имеющего хорошую репутацию.
Данный застройщик, после сдачи дома в эксплуатация самостоятельно занимается обслуживанием своих домов,
организовав свою Управляющую Компанию, вопросы решаются быстро и своевременно.
Атмосфера добрососедства, чистый и ухоженный подьезд, всегда исправный лифт - который
в принципе не нужен, так как квартира находится на комфортном 2ом этаже.
Во дворе - детские площадки, спортивные площадки, много растительности,
закрытая территория и камеры видеонаблюдения, что позволяет расслабиться
и не переживать за своих детей.
Открытая парковка за территорией дворов - дворы без машин.
Уникальное место - находится в районе с развитой инфраструктурой, в окружении лесного массива,
в шаговой доступности от озера и реки Тура.
Современный тренд в покупке недвижимости - это лес, вода и свежий воздух.
В данном ЖК все воплощено в реальность, он находится на берегу реки Тура,
граничит с лесопарком имени Гагарина, в 500 метров от озера Круглое и все это
в одном из самых популярных районов города Тюмени - Мыс.
Район активно застраивается и становиться все более и более привлекательным для покупателей жилья.
Покупка недвижимости в этом районе - прекрасная инвестиция.
На территории ЖК есть необходимые магазины, аптеки, пункты выдачи и все
для комфортной городской жизни.
В шаговой доступности :
МАОУ Среднеобразовательная школа №48 имени Героя Совестского Союза Д.М.Карбышева
Два корпуса дестского сада № 65, детский сад №149.
Самый крупный на сегодняшний день ТРЦ в Тюмени - Сити Молл.
Спортивный комплекс Водник, база отдыха Волна, база отдыха Отдых тут.
Хорошая транспортная развязка - до центра города 20 минут.
Находится в районе улиц - Дружбы, Беляева, Судоремонтная, Малиновского.
Улица дружбы - хорошая четырехполосная дорога, с прекрасными видами на парк имени Гагарина,
в шаговой доступности остановка общественного транспорта: пос.Мыс - ходит маршрутное такси 68,
рядом на улице Дружбы остановка общественного транспорта:
Мусорского - ходят автобусы: 20, 23, 40, 46, 53, 54, 54д, 66, 124, 143, 144
маршрутные такси: 45, 68, 76, 157.
Квартира в районе с прекрасной природой.
В шаговой доступности лес, река и озеро.
ЗВОНИТЕ!
ПОМОГУ С ОФОРМЛЕНИЕМ ИПОТЕКИ!



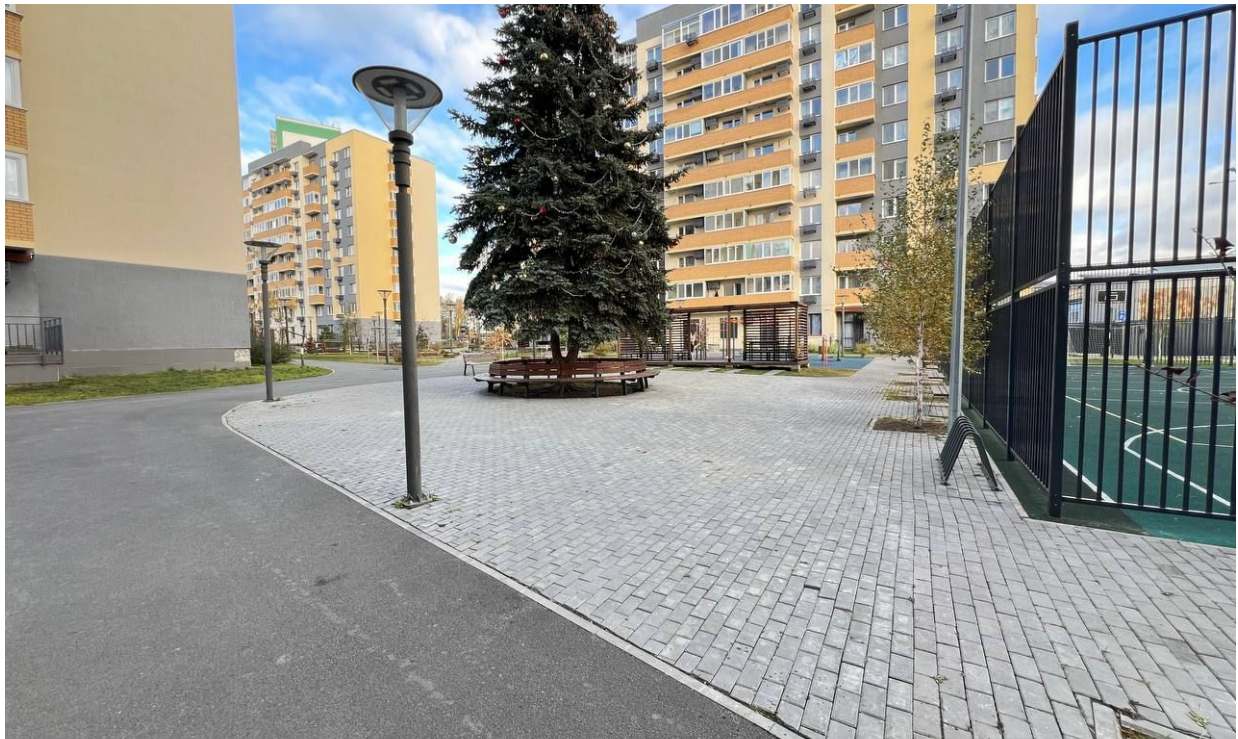
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.7 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **12.7 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**





2



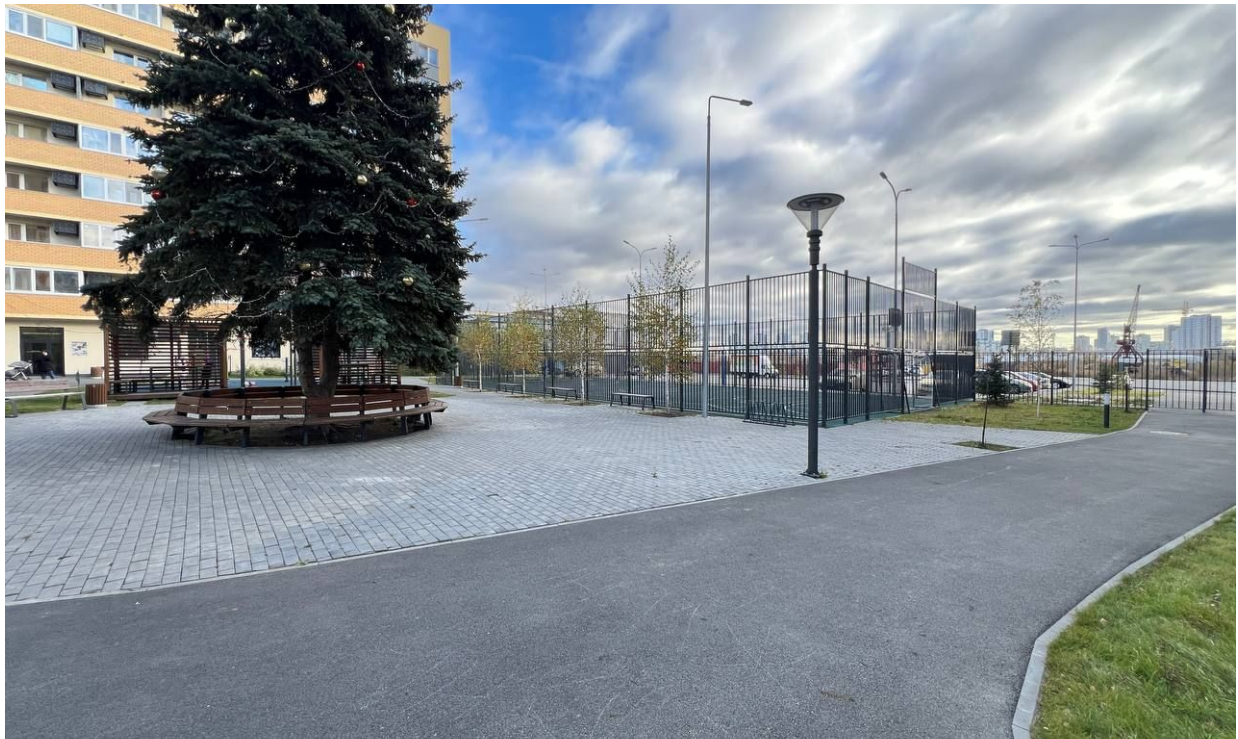
УЛ. ВИЦЕ-АДМИРАЛА
ВОРОНЦОВА
1

аптека Реагент
WILDBERRIES

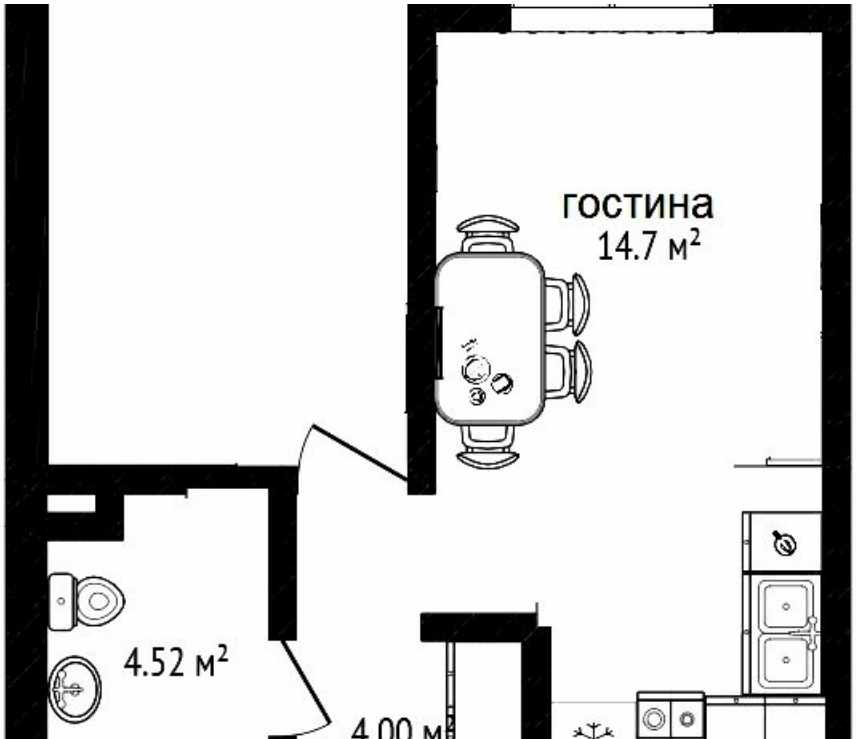
ПУНКТ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ
Я Маркет
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ
ПУНКТ ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ ХИМЧИСТКИ
EUROLUX GROUP
Бесплатная доставка
CRAFT BAKERY

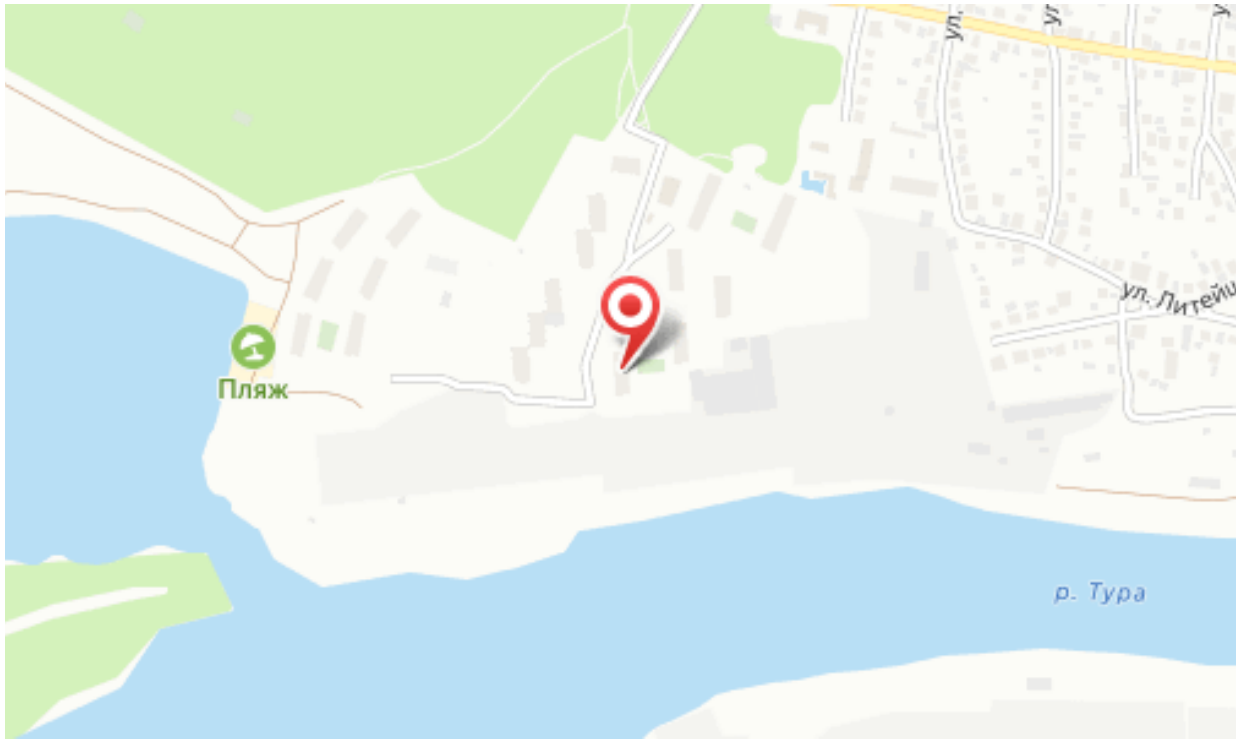
УЛ. ВИЦЕ-АДМИРАЛА ВОРОНЦОВА
1

УЛ. ВИЦЕ-АДМИРАЛА ВОРОНЦОВА
1



P
1 место


гостина
14.7 м²
4.52 м²


Пляж
р. Тура

Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301