



Продажа

дом 83.6 м² на участке 6 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ 8 800 000

Срочная продажа!!! Продается дом 83,6 м кв на земельном участке 6 сот, в коттеджном поселке "Зеленые холмы"!!!! Вашему вниманию предлагается прекрасный готовый дом, с функциональной планировкой!!!! Остаётся только сделать финишную отделку и можно заезжать и жить в своём доме!!!! Также принимаем предложения по обмену на квартиру в центре города, с доплатой, можно предлагать различные варианты.

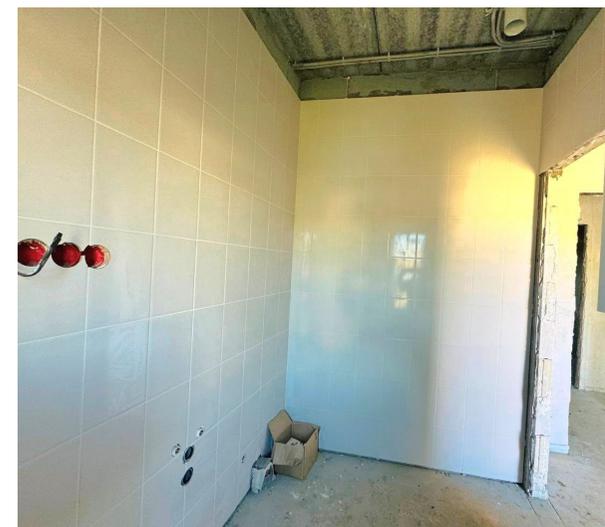
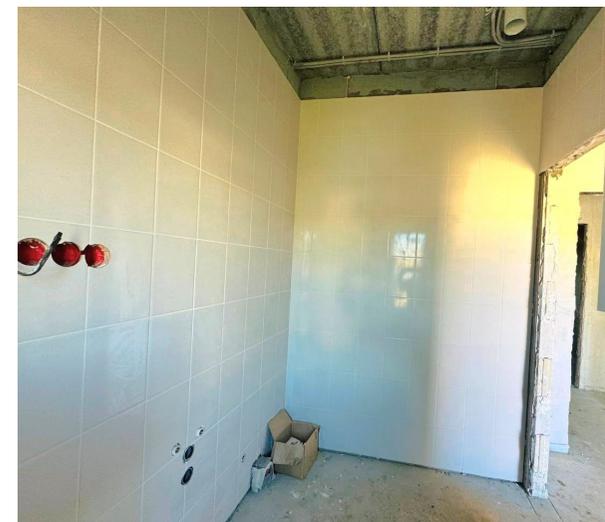
О доме: дом площадью 83,6 м кв, в отделке White box, с двумя спальнями по 14,5 м кв, гардеробной и большой кухней - гостиной 25,56 м кв.
Фасады соседних жилых домов исполнены в едином и гармоничном стиле!!!! Входная группа с отделкой из керамогранита. Входная дверь с терморазрывом.

Характеристики: Фундамент - Железобетонная монолитная плита толщиной 300 мм с утеплением экструзивным пенополистиролом. Наружные стены - Газобетонный блок толщиной 400 мм и плотностью 400 кг/м3. Тонкошовная кладка с использованием пенополиуретанового клея, армированная композитной сеткой. Перегородки- Газобетонные блоки толщиной 100 мм Фасады - Декоративная штукатурка Ceresit окрашенная в массу. Окна - REHAU GRAZIO 70 мм, 5 воздушных камер, армирование 2 мм. Фурнитура Siegenia Favorit. Стеклопакет 40 мм, multifunctionальное покрытие. Глухие витражные окна REHAU INTELIO 80, стеклопакет 50 мм, стекла по 6 мм, multifunctionальное покрытие. Кровля - Профнастил С20 премиум класса с толщиной металла 0,5 мм, производства «Металл-профиль», покрытие Викинг, цвет 7024. Утеплитель кровли - 250 мм минеральная вата. Теплый чердак. Электричество - Заведен вводной кабель (15 кВт) от опоры до квартирного щитка.
Отопление - По всему дому выполнен водяной теплый пол на основе пропиленгликоля, в каждую комнату заведен отдельный контур, плюс дополнительные контуры под окнами. Установлен электрический котёл. Предусмотрен вывод для газового котла.
Водоснабжение - Скважина на участке. Установлен насос с увеличенным ресурсом, ввод в дом предусмотрен с греющим кабелем. Выполнена разводка в кухню и все санузлы. Установлена автоматика – блок управления давлением, гидроаккумулятор. Канализация - биосистема, (септик переливной состоит из трёх колодцев: основного, глубиной 2 метра и дренажный глубиной 5 метров, наполненный щебнем. Септики выполнены из железобетонных колец диаметром 1 метр).
Газификация - подведён к дому - газовый стояк на границе участка.

О районе: КП «Зеленые холмы» близ села Кулаково (18 км от г. Тюмень) – это развитый коттеджный поселок, имеющий все условия для комфортной загородной жизни (газ, электричество, дороги с асфальтобетонным покрытием).

В селе Кулаково имеются школы, детские сады, дом культуры, детская школа искусств. В самом коттеджном поселке уже реализованы детские площадка и спортивная зона, функционируют сетевые продуктовые магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, цветочные магазины, магазины строительного материала и инструмента, зоомагазин, аптеки. Курсирует общественный транспорт до города и обратно. Территория вокруг коттеджного поселка активно осваивается и в ближайшем будущем станет одним из центров максимального загородного комфорта с новыми зонами отдыха, курортным кластером, и все в гармонии с великолепной экологически чистой природой.

Отопление: электрическое, канализация, биостанция, улучшенная черновая отделка, газовый стояк у дома!!!
Обращайтесь в удобное для Вас время, будем рады помочь с выбором!!!! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!!

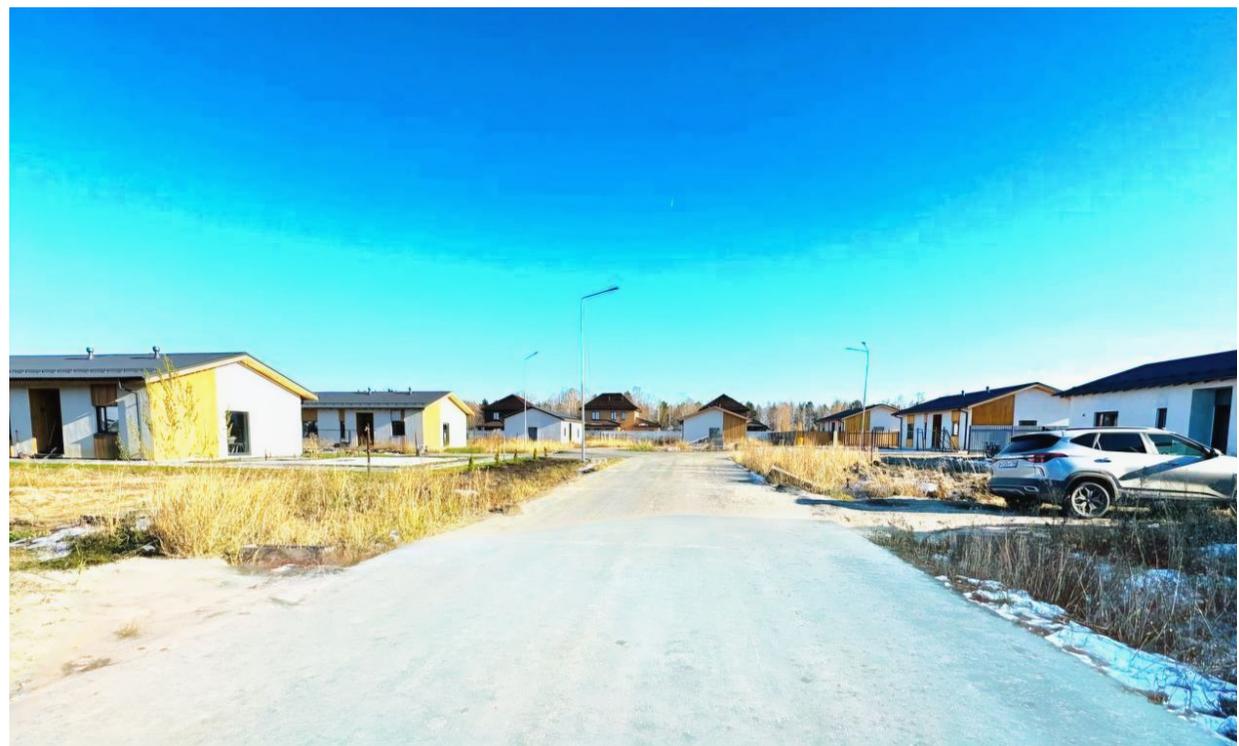




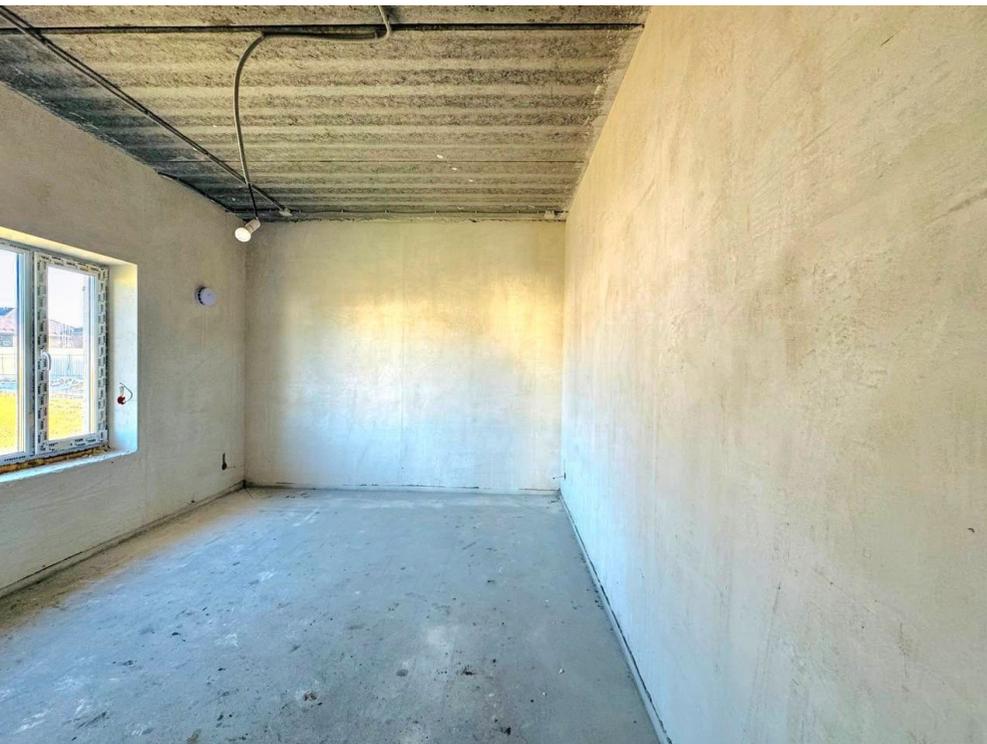
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **83.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



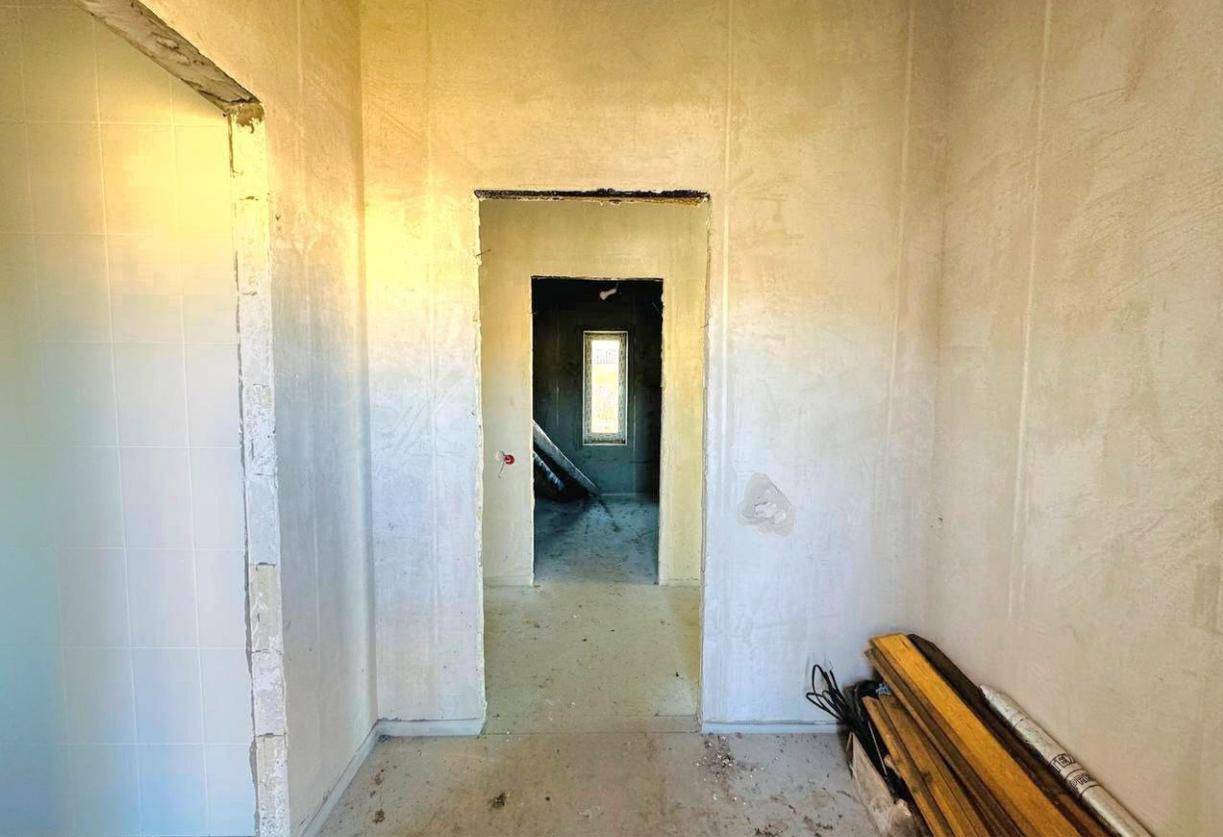


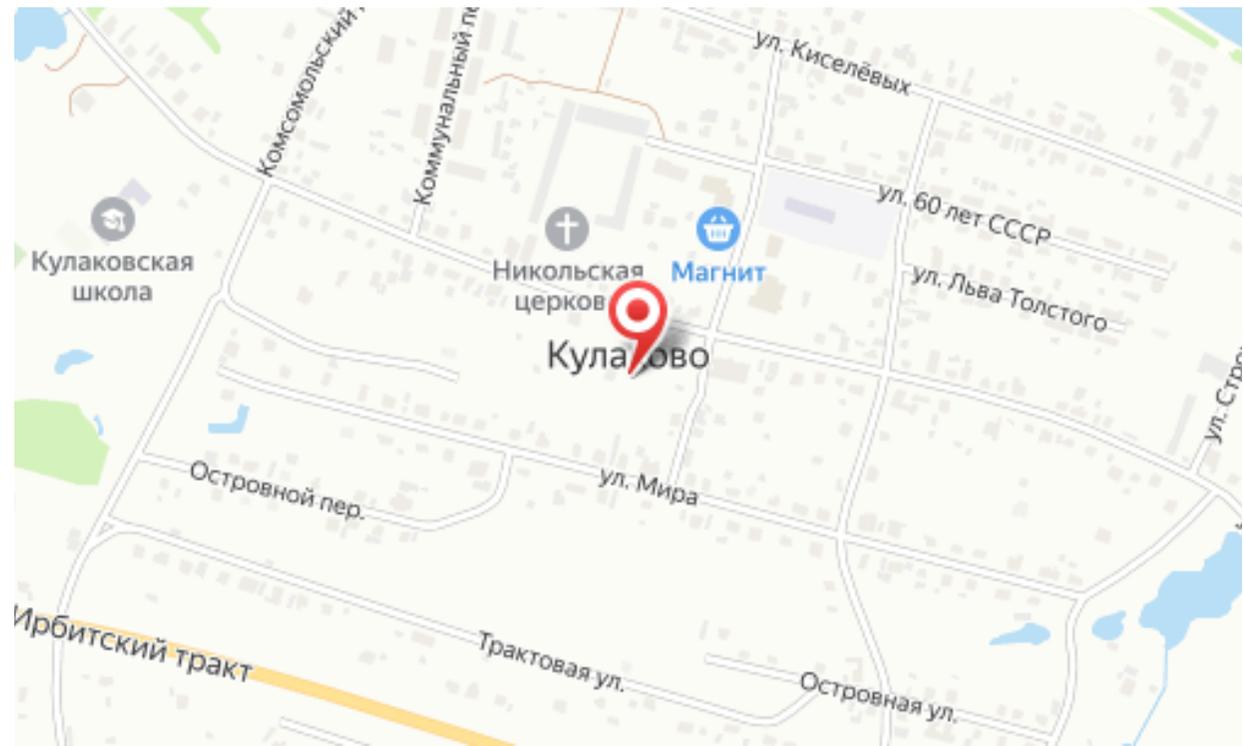














Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

