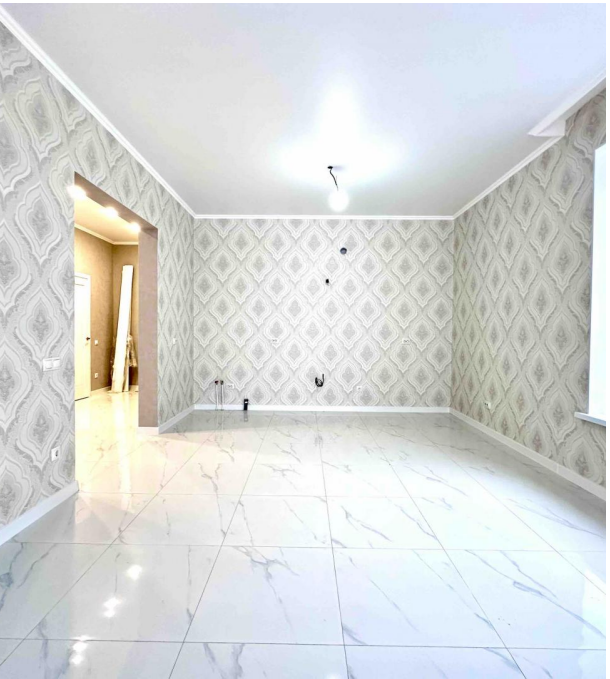


Продажа

дом 97 м² на участке 7.5 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Падерина

₽ 13 400 000

Дом формата 3+ в Падерина, Московский тракт.

С ремонтом под ключ, фото реальные.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, есть возможность оборудовать второй санузел.

Отличная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• водоснабжение - центральное;

• теплый пол;

• газ;

• канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

• кровля – металлочерепица, утепление эковата;

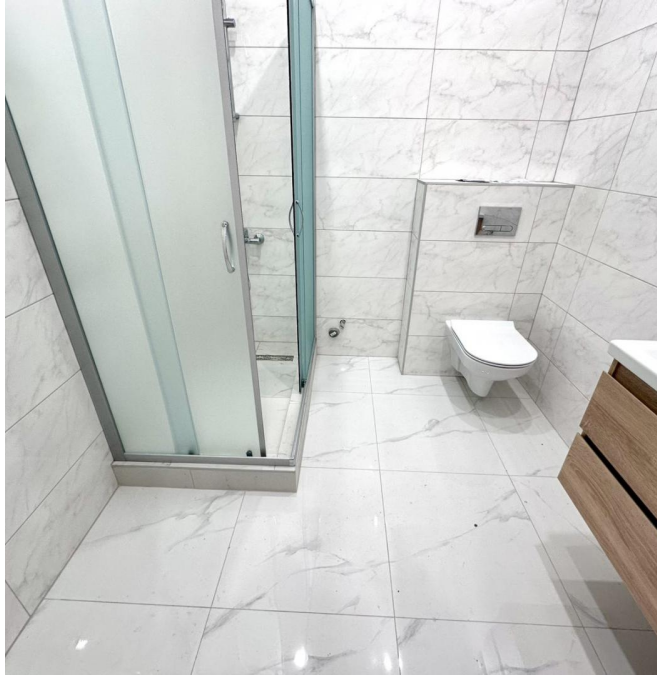
• стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;

• фундамент – монолитная плита;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;

• место под парковку заасфальтировано.

Деревня Падерина относится к Московскому муниципалитету, где есть всё необходимое для комфортной жизни.
Здесь хорошая транспортная развязка, дороги асфальтированы.
Огромным преимуществом является местонахождение дома: удобная транспортная развязка с выходом на скоростную четырехполосную трассу (Московский тракт) ,в будущем, по генплану города Тюмени запланировано строительство дороги с выездом Фармана Салманова - ул.Калинина (удаленность 5 км).

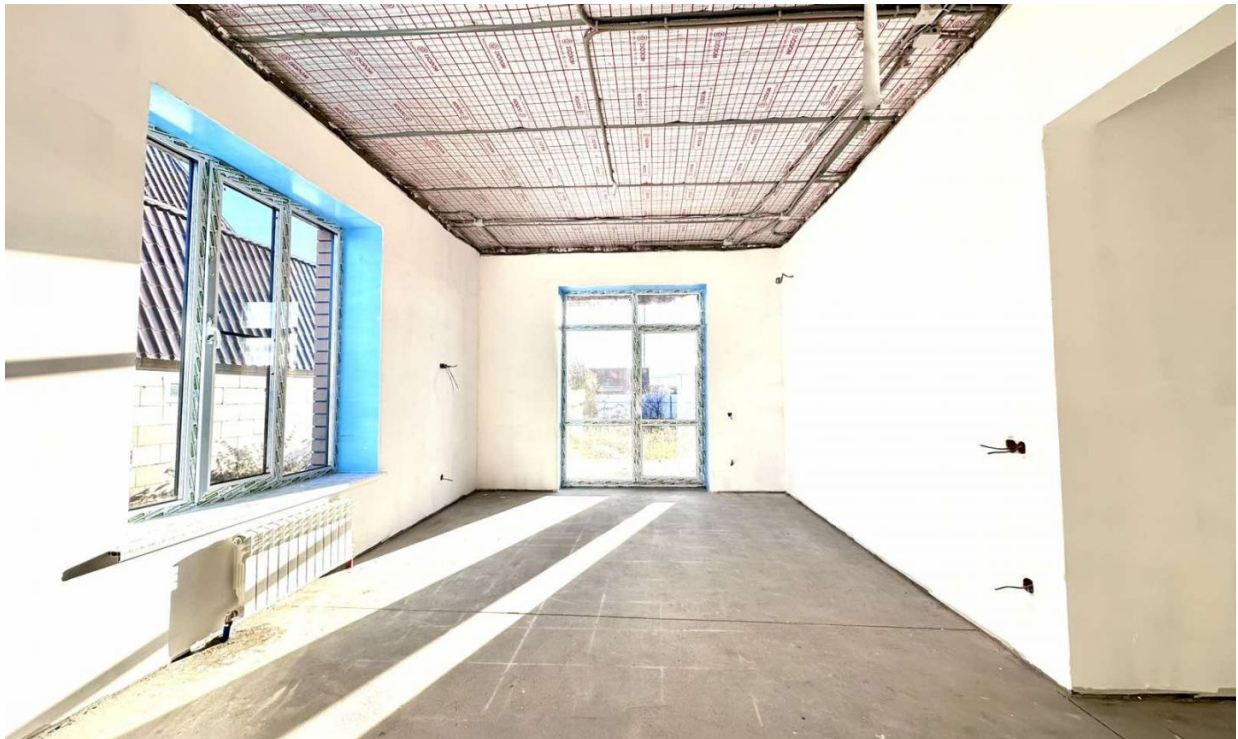


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

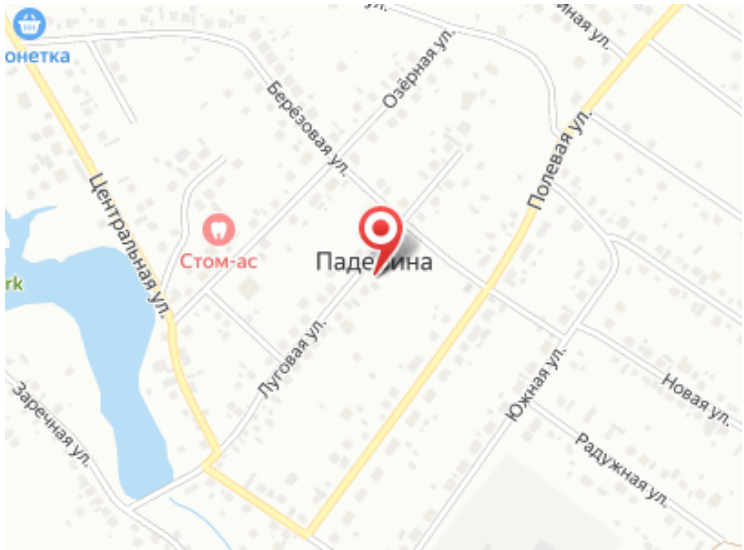
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

4a

Cersanit



4а


онетка
Берёзовая ул.
Озёрная ул.
Полевая ул.
Центральная ул.
Стом-ас
Луговая ул.
Южная ул.
Новая ул.
Заречная ул.
Радужная ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301