



Продажа

**дом 97 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина



**₽ 13 400 000**

Дом формата 3+ в Падерина, Московский тракт.

С ремонтом под ключ, фото реальные.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса, есть возможность оборудовать второй санузел.

Отличная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Деревня Падерина относится к Московскому муниципалитету, где есть всё необходимое для комфортной жизни.

Здесь хорошая транспортная развязка, дороги асфальтированы.

Огромным преимуществом является местонахождение дома: удобная транспортная развязка с выходом на скоростную четырехполосную трассу (Московский тракт), в будущем, по генплану города Тюмени запланировано строительство дороги с выездом Фармана Салманова - ул.Калинина (удаленность 5 км).

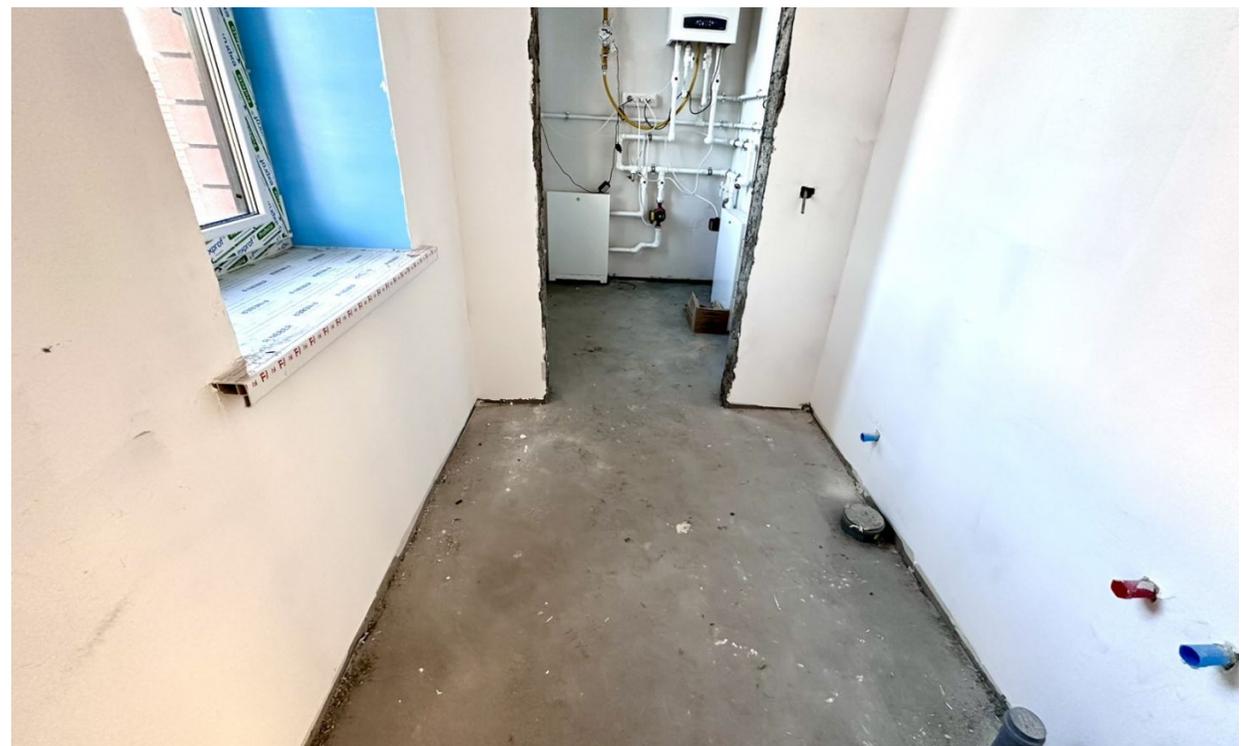
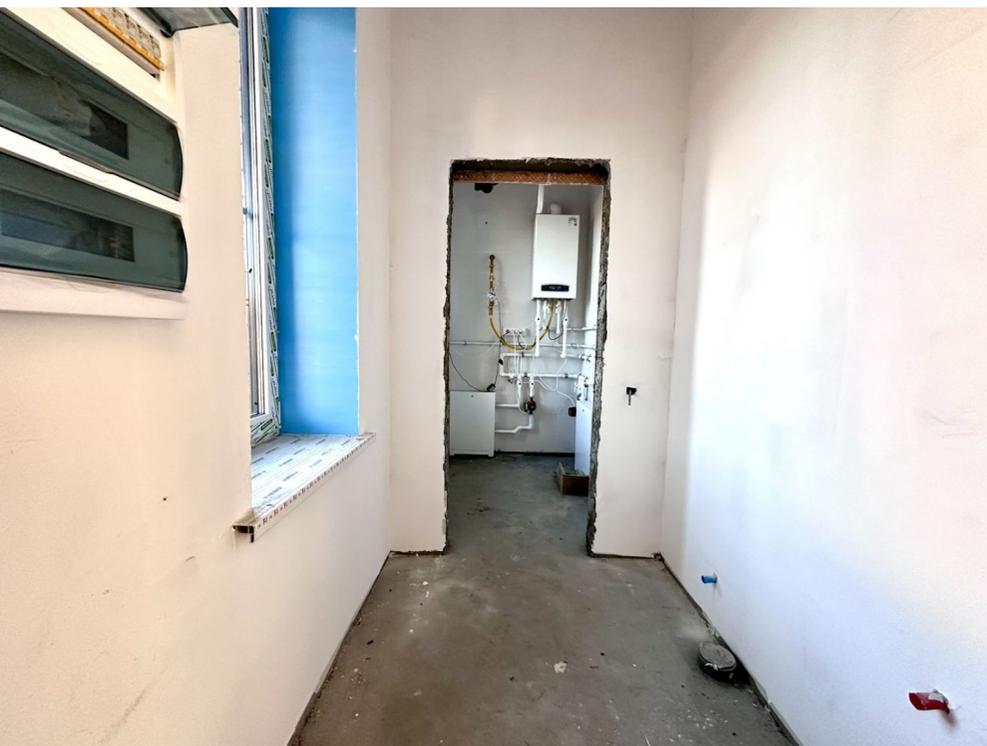




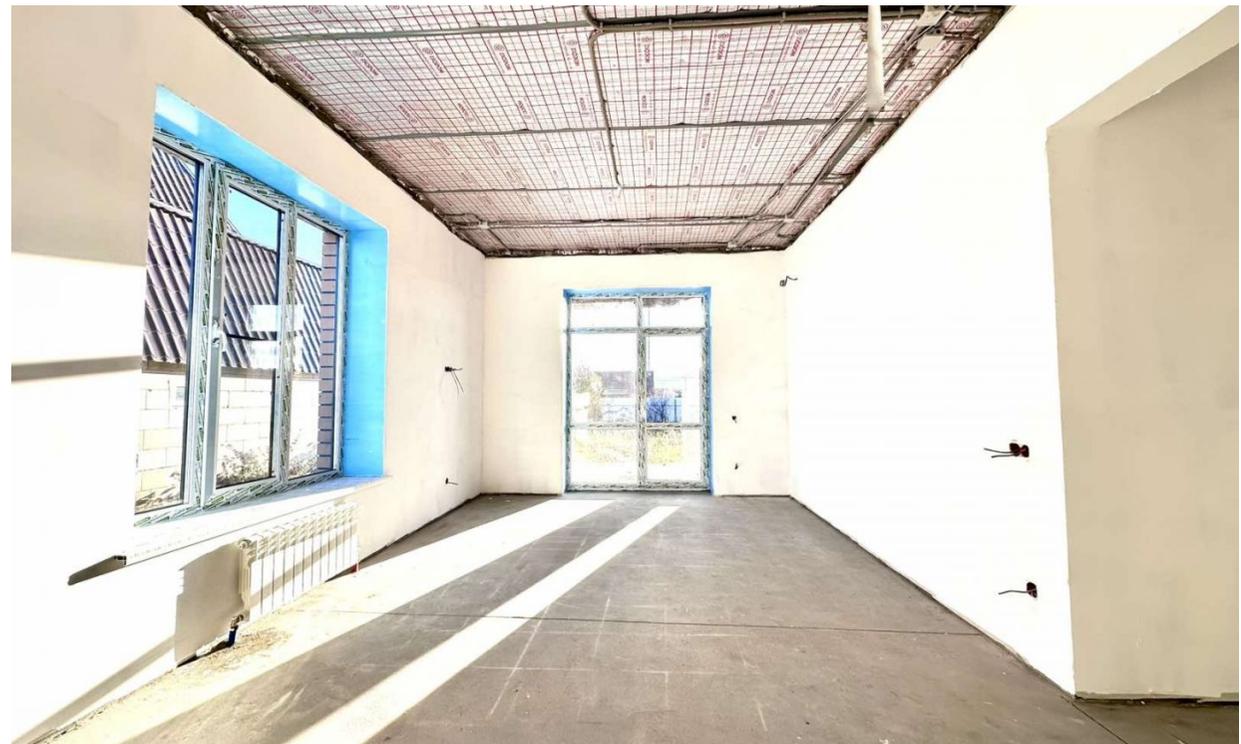
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **97 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

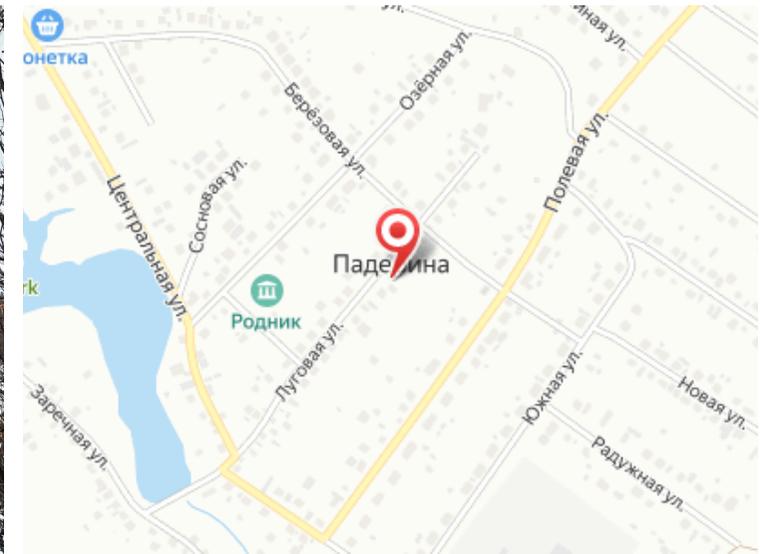
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

