



Продажа

**1-к.квартира, 50 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василия Малкова, д 12



₽ **7 500 000**

Прекрасная квартира 1+ в Тюменской Слободе!  
СНИЖАЕМ ЦЕНУ!

Отдельный вход и большая терраса --49 метров!  
Терраса создает атмосферу загородной жизни в квартале.

Здесь можно устраивать пикники, отдыхать на свежем воздухе и обустраивать грядки для цветов и овощей.

Удобная планировка, мастер - спальня 10 м2 и санузел.  
Просторная кухня-гостиная.-18 кв.м.  
Тёплый пол,керамогранит,витражные окна  
,санузел,мастер спальня.

Санузел совмещённый- душевая кабина,  
инсталляция,стиральная машина,водонагреватель.

Квартира свободна от проживания,всё новое,никто не пользовался!

Витражная входная группа на первых этажах и в лифтах — камеры видеонаблюдения.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов.

\*\*\*\*При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

\*\*\* Мебель в комнате и кухне.

Квартал «Скандиа. Комарово Парк» расположен в новом районе Комарово Парк между Червишевским и Московским трактом, рядом с пос. Дударево. Рядом сквер Выжунный,гимназия №4, прекрасный лесопарк.

В шаговой доступности 2 детских сада,  
--- остановка общественного транспорта,  
---поликлиника, магазины и кофейни.

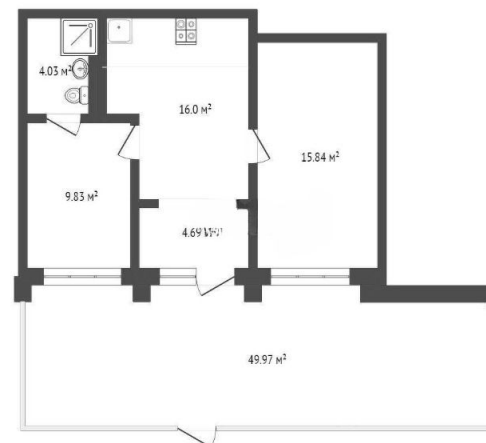
В 10 минутах на машине Леруа Мерлен, Metro, Лента, ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб».

Территория двора открытая, но без доступа автомобилей.  
В шаговой доступности находится лесопарковая зона.

В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена новая школа.  
В 10 минутах на машине детский сад.

Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.  
Торг возможен при осмотре.

Возможен обмен на ТАУНХАУС с моей доплатой!(в разумных целях)



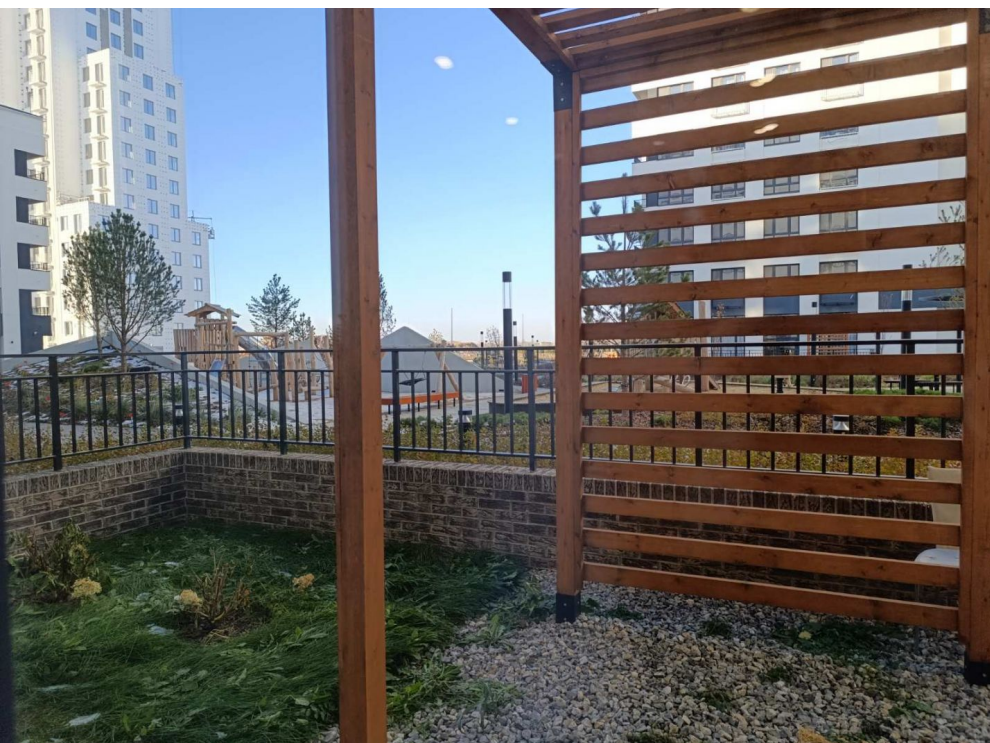


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**







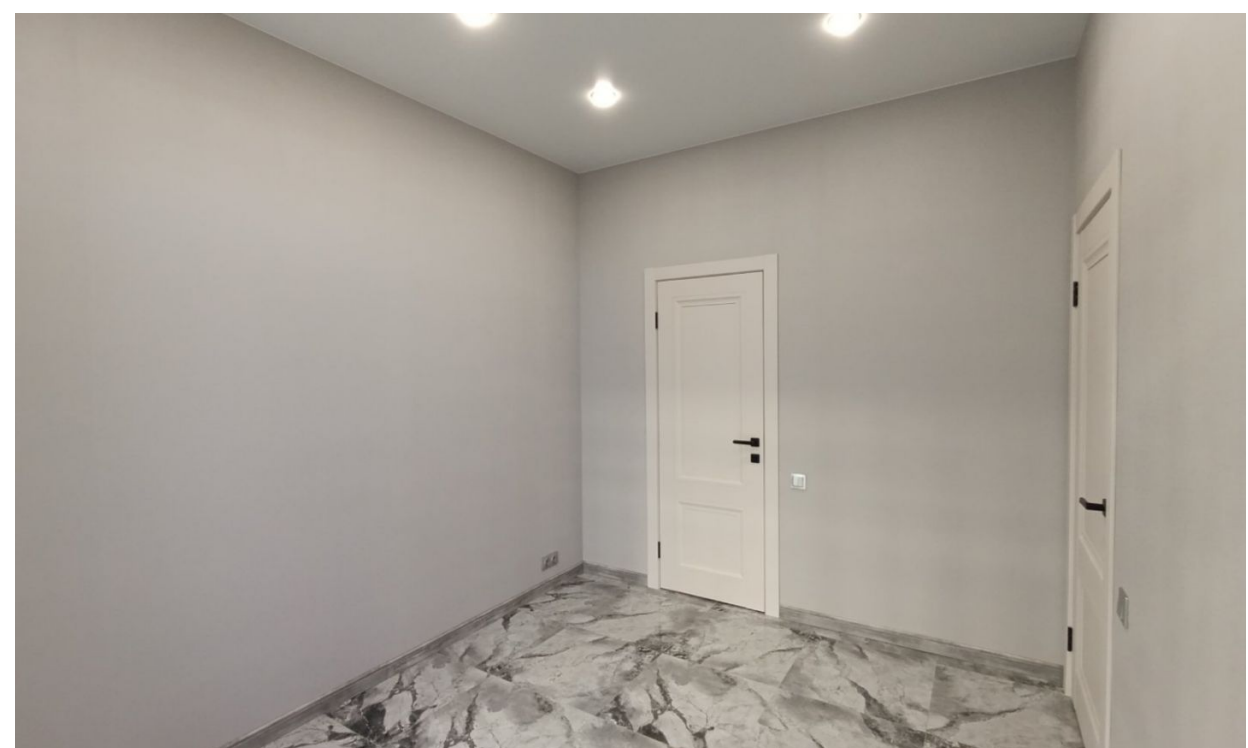


















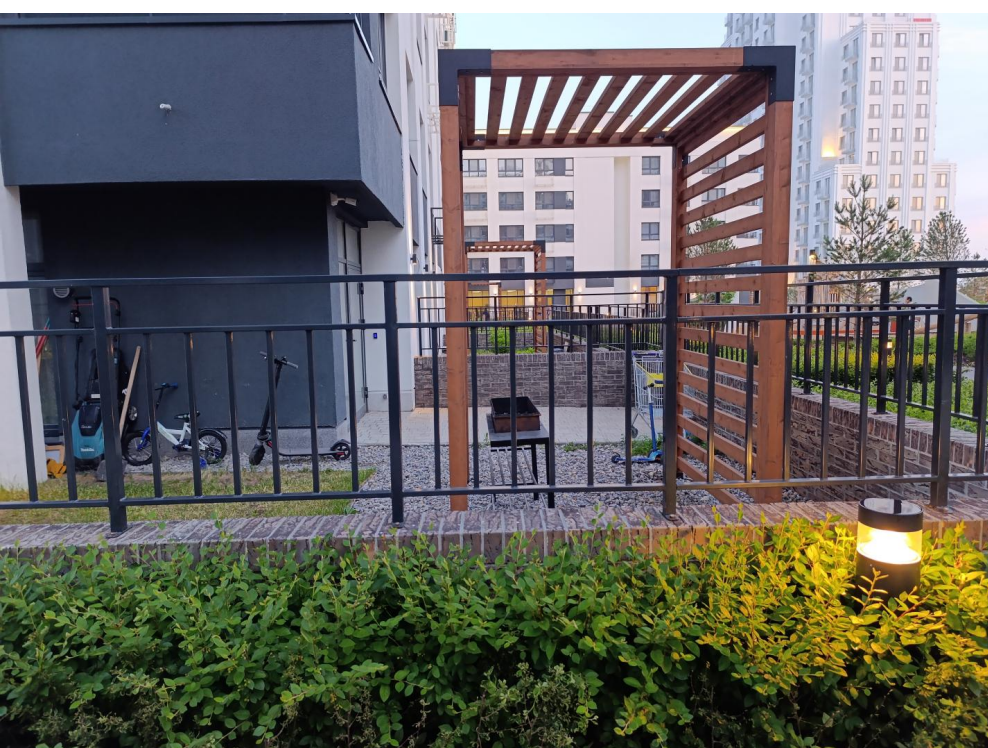
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

