





## Продажа

## дом 90 $M^2$ на участке 8.73 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова, тер автодороги Тюмень-Салаирка, км 15-ый

**₽ 5 500 000** 

Комфортный дом с тремя изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной. Стоимость дома включает в себя и стоимость земельного участка.

Дорога до центра города составляет 23 км. Конструктив: керамзитовые блоки 200 мм, утеплитель - пенопласт 100 мм, облицовка дома из силикатного кирпича.

Крыша - металлочерепица, утеплитель - эковата 150 мм.

В доме установлен электрокотел с возможностью подключен к электричеству . Скважина - 18 м., септик переливной - 6 куб. Земельный участок, площадью 7,8 соток, назначение участка - для ведения садоводства и огородничества.

При въезде в СНТ есть продуктовый магазин. Подходит для приобретения по семейной ипотеке. Приглашаю на просмотр! Звоните!













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **90 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **садовый** 

Душ: В доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 8.73 сот.

Подвальное помещение: **нет** 

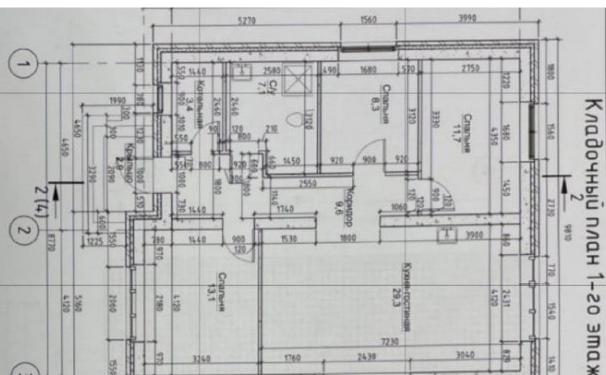
Материал стен: **Керамзитоблок** 

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** 

























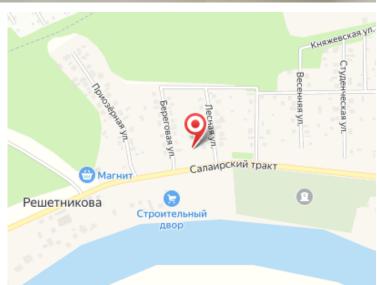














Специалист по недвижимости

## Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

