



Продажа

**4-к.квартира, 73 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Станционная, д 386

**₽ 5 500 000**



Продаётся отличная 4-к.квартира по цене однокомнатной, в самом развитом районе города для семейного проживания.

Квартира общей площадью 73 м²

В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, поликлиника №12, остановки транспорта, средняя образовательная школа №72 и №4 детских сада.

Квартира теплая и уютная, стандартная удобная планировка, комнаты по обе стороны. Санузел в квартире отдельный, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее сделан косметический ремонт.

Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой:

- Замечательные скверы \*Никольский\* с озером и большой игровой зоной,
- сквер \*Десантников\* ,
- пруд \*Лесной\* ,
- кафе \*Восточная долина\* и \*Астана\* ,
- имеется закрытая площадка для выгула собак
- ледовый корт
- теннисный центр \*Лидер\*
- профилакторий \*Светлый\*

Сетевые магазины:

- \*Магнит\*Пятерочка
- \*Монетка
- \*КБ
- \*Гипермаркеты
- \*Окей
- \*Лента
- \*Мебельград
- \*Булочные
- \*Парикмахерские
- \*Различные центры для развития детей
- \*Магазины автозапчастей \*Япошка\*Мираж\*
- \*Рядом с домом автозаправочная станция Газпромнефть.
- \*Сервис-маркет \*Римэкс\*
- \*Станция зарядки электромобилей \*my.eCars\*
- \*Многофункциональный центр индивидуального строительства и ремонта\*ДомЭкспо\*

Большое количество транспорта: автобусы № 25,46,8,2, маршрутное такси № 46,64,57

Удобный выезд как в город через мосты по ул. Монтажников, ул.Пермякова, ул. Мельникайте, так и за город с выездом на объездную дорогу ул. Федюнинского как в сторону \*ТЦ Кристалл так и в сторону \*ТЦ СитиМолл

Все в шаговой доступности для комфортной жизни.

Звоните покажем в любое удобное время! Поможем в оформлении ипотеки!



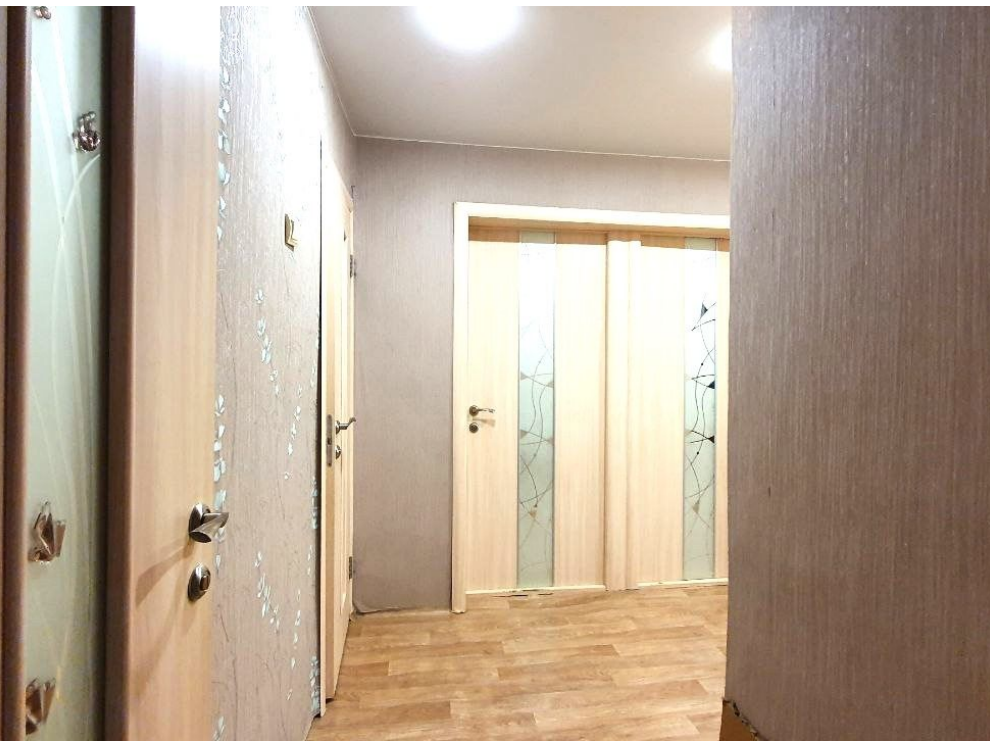


Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **73 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1994 г.**  
Жилая площадь: **54 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**









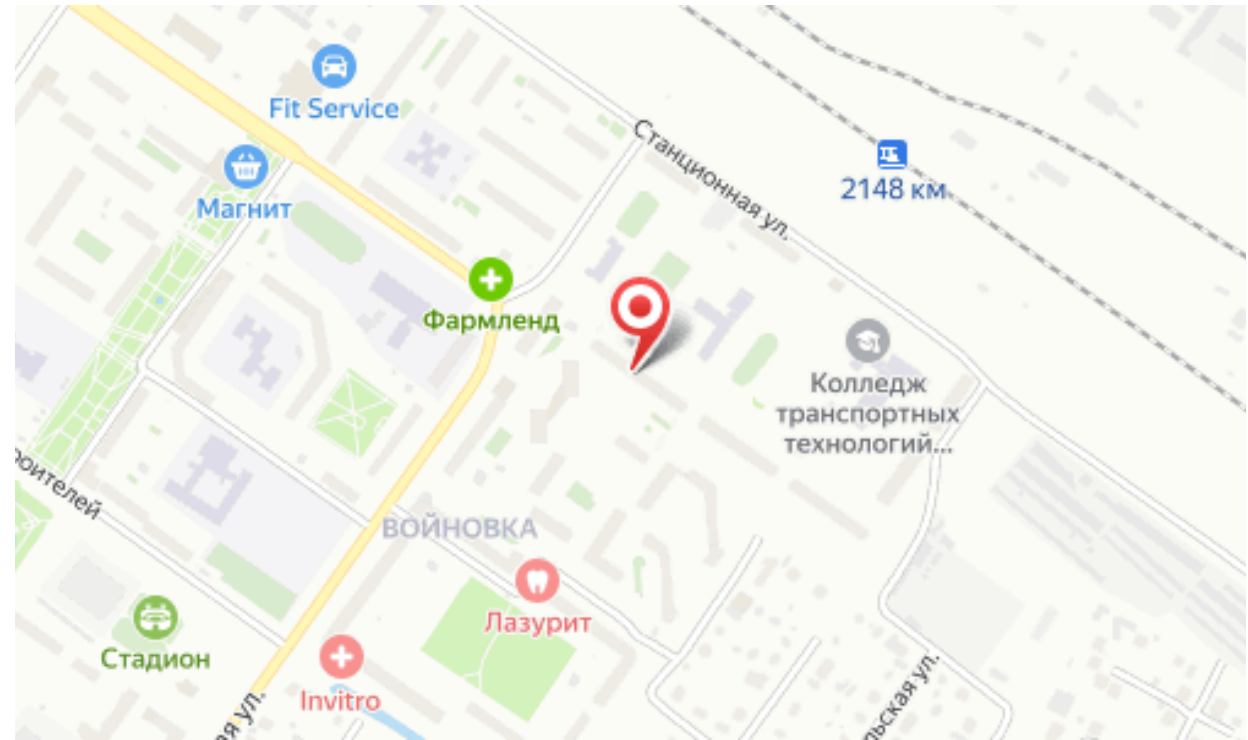














Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

