



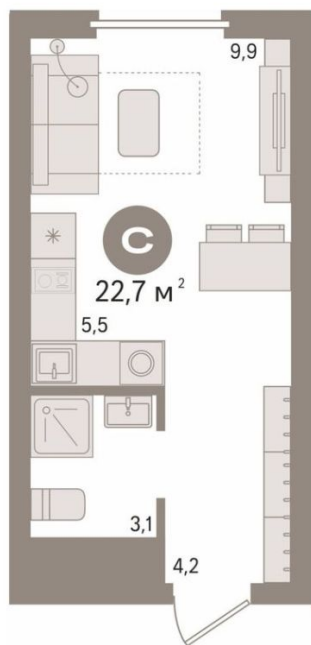
Продажа

**Студия, 22.7 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 36 к 1

₽ **3 320 000**





Продаётся отличная по адресу: улица ветеранов труда 36/1 (Ленинский АО).

Квартира общей площадью с кухней на этаже -9 этажного дома с окнами, закрытый двор с видеонаблюдением, игровой плейхаб, пешеходный бульвар, уходная зона для животных на 1 этаже, яркие сквозные арки с ночным освещением, большой супермаркет, веломаршрут и велостанция.

Дом расположен в районе Ватутина, всего в 5 минутах от остановки общественного транспорта

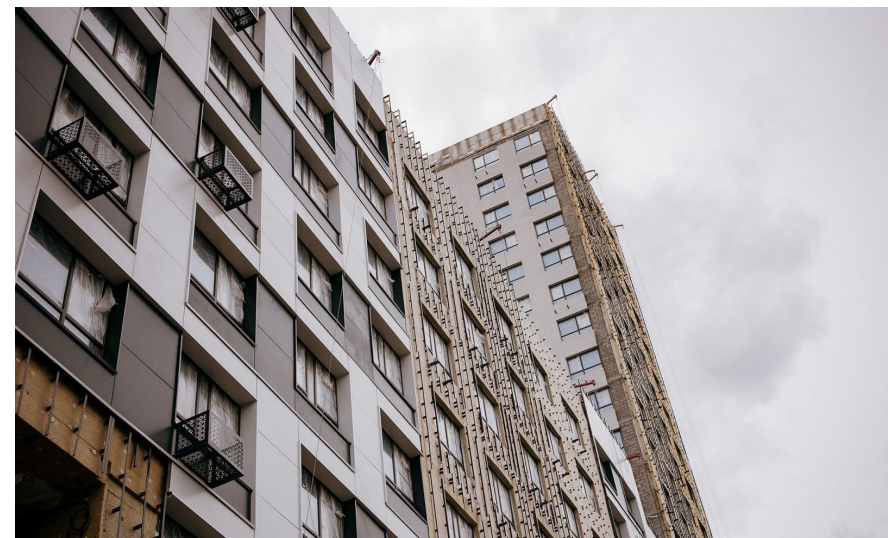
Квартира теплая и уютная, удобная планировка комнаты. Высота потолков 2,7. Санузел в квартире есть, установлены счетчики. Состояние квартиры - под чистовую отделку.

#### Локация

Развитая инфраструктура: школы, детские сады (в одном из них есть бассейн и зимний сад), аптеки, поликлиники, магазины. Есть также рынок «Северный», торговый центр «Ватутинский», кафе, студии аэробики, тренажерные залы, детско-юношеский центр «Атлет». Удобная транспортная развязка: 10 минут до центра, 9 минут до ТРЦ «Сити Молл», «Леруа Мерлен», «Лента» выезд на объездную и Тобольский тракт.



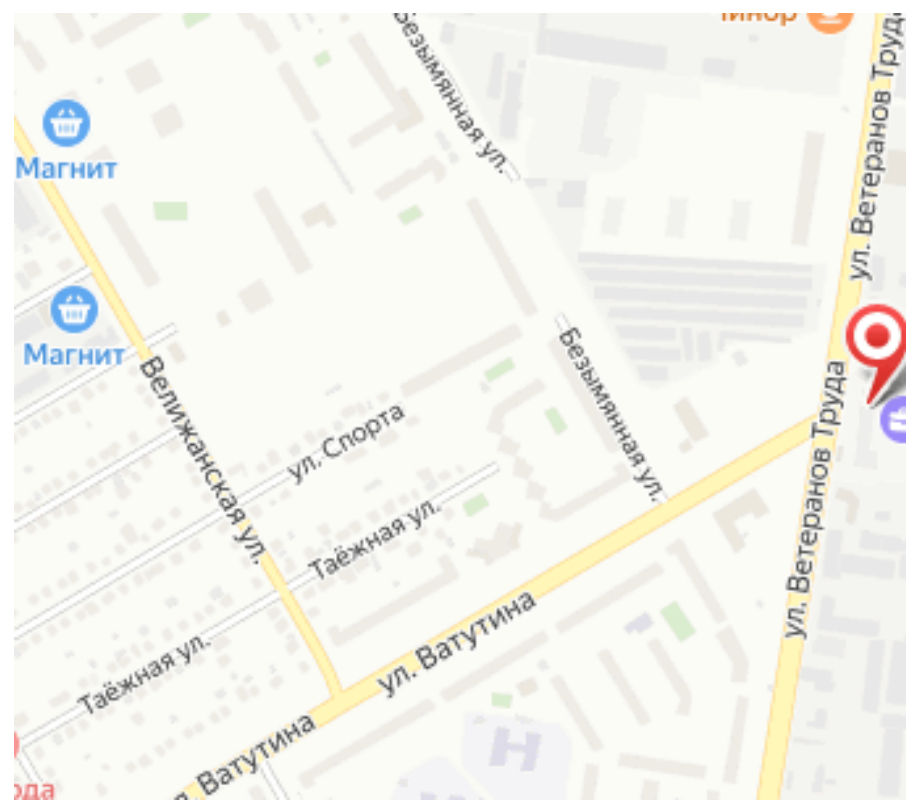




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **22.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

