



Продажа

дом 80 м² на участке 10 сот.

Серебряный Бор,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. ТСН
Серебряный бор



₽ **7 000 000**

Уникальное предложение на рынке недвижимости.
Настоящий подарок для любого мужчины, у которого руки растут из правильного места.
Словами не передать - приезжайте смотреть.
Объект находится по Статобольскому тракту в КП Серебряный Бор (первый въезд, территория под шлагбаумом)
Земельный участок правильной формы - площадь 10 соток.
Подъезд - асфальтовая срезка, на самом участке 110м асфальт, сделано как для зоны выгрузки, так и для парковочных мест.
Вокруг участка установлен качественный забор, автоматизированные ворота.

На участке находится:
Теплый, чистый, ухоженный цех общей площадью 218м :
Полезная площадь 102м - секционные большие ворота!
Производство на сегодня действует.
для каркасных и модульных бань и домов в зимний период!
Летом заточен под заборный, воротный и все что связано с металлом бизнес (качели, Хоз блоки, бытовки , мангалы) !
Кузнечный станок мастер 3 м про с оснасткой стоимостью 1 млн рублей, качает ozon магазин .

Сварочные посты 2 шт в цехе,
Инструмент для работы в поле для пяти бригад.
С данным строением отдается действующий бизнес : заборы, ворота, гаражи, бетон !
Дадим доступ к страницам с клиентами и базой, покажем в компьютере оборот средств!

Два номера телефона, которые кстати покупали за 50 тыс .
Окупаемость при желании один сезон !
Это конечно если будущий хозяин суетолог, как действующий!
От бизнеса не избавляемся, на сегодня идет глобальное расширение , поэтому нужны средства.
Можем продать два автомобиля грузовых в придачу, один новый, второй самосвал.
Пристрой 116м - склад, офисное помещение, раздевалка, санузел.

Облагороженная территория: Посажены декоративные деревья, перед жилым домом выложена брусчатка:

Есть уютная беседка, на которой можно проводить вечера и жарить шашлыки,
Дом - площадью 80м2: Планировка - просторная гостиная с панорамными окнами и прикольной качелью, есть обеденная зона и мягкая мебель.

За стеной удобная эргономичная спальня с местами для хранения вещей,
Отдельно кухня - есть вся необходимая бытовая техника. Туалет совмещен с техническим помещением - установлена водоочистка, электрический котел и бойлер. Дополнительная фишка - настоящая русская баня.

В бане все продуманно до мелочей, приятно находится.
Выполнена из качественных и дорогостоящих материалов - делали для себя.

Документы на подключение газа поданы.
ЗВОНИТЕ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

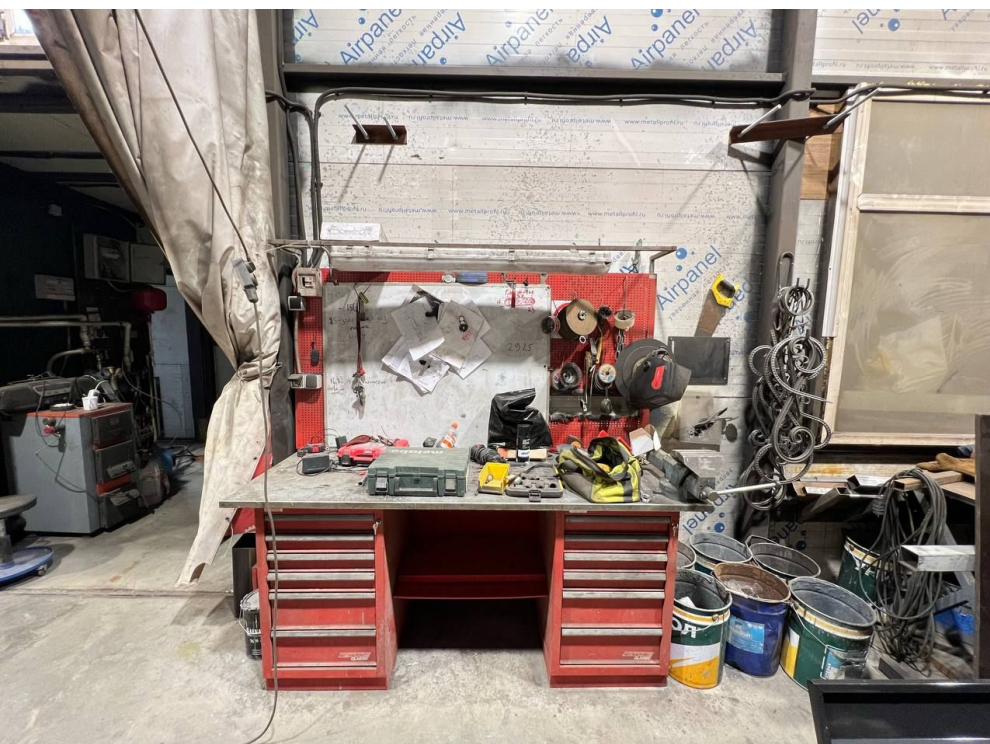




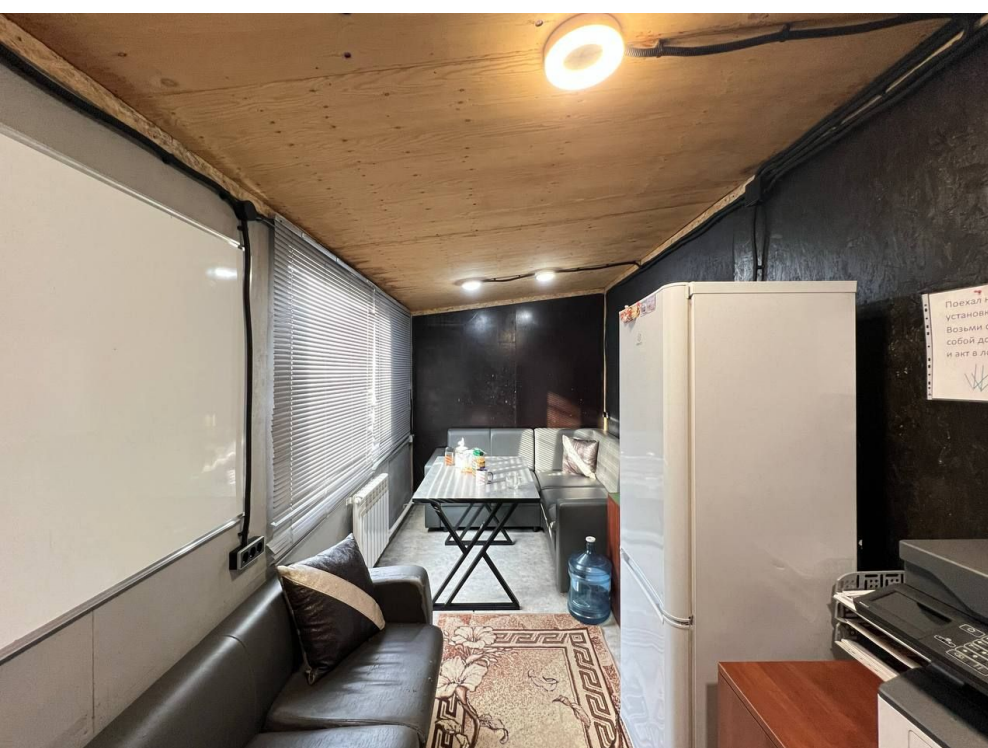
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



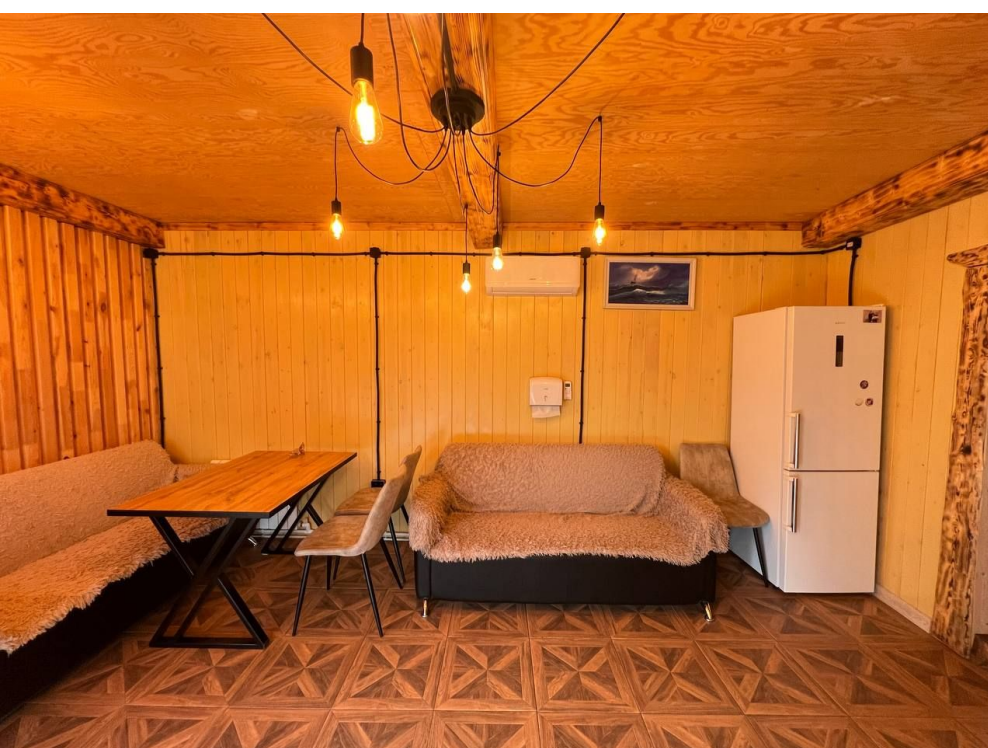
Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

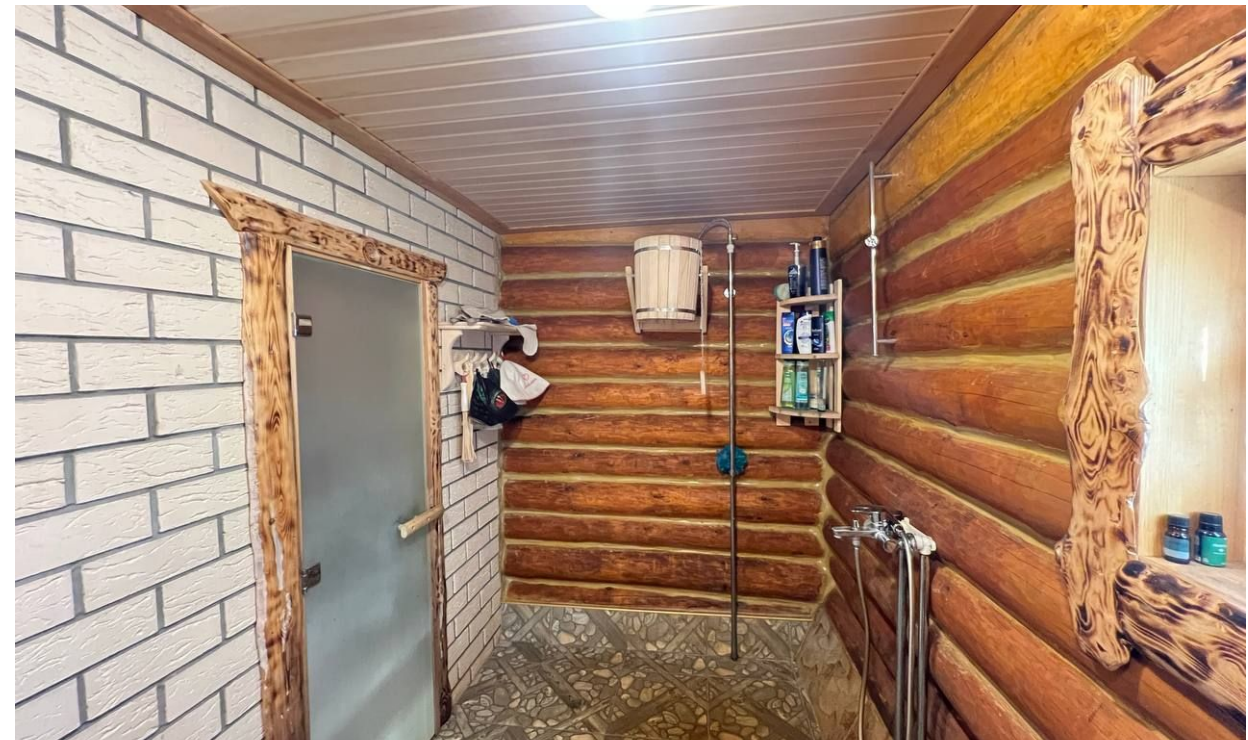


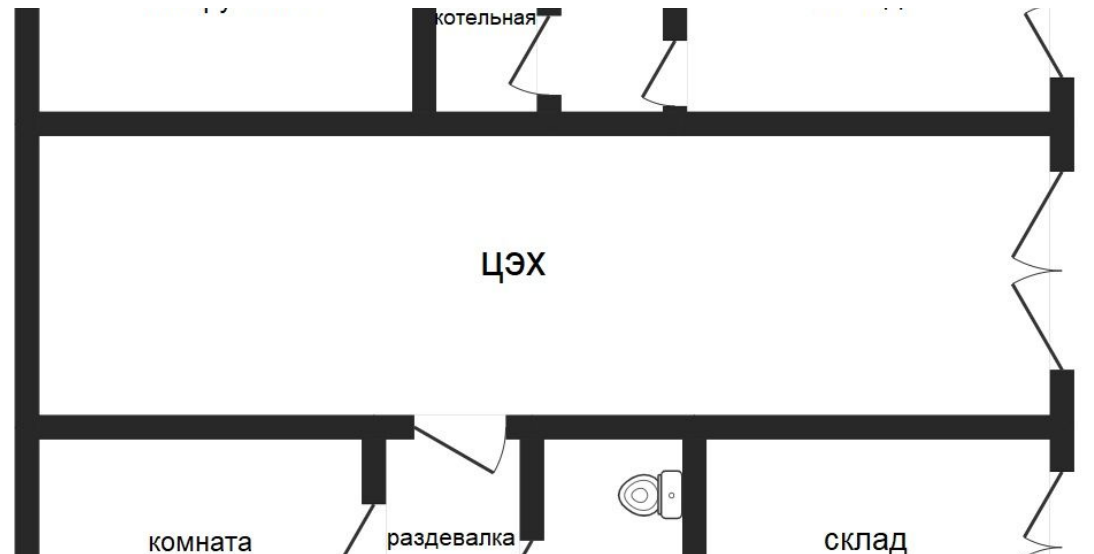
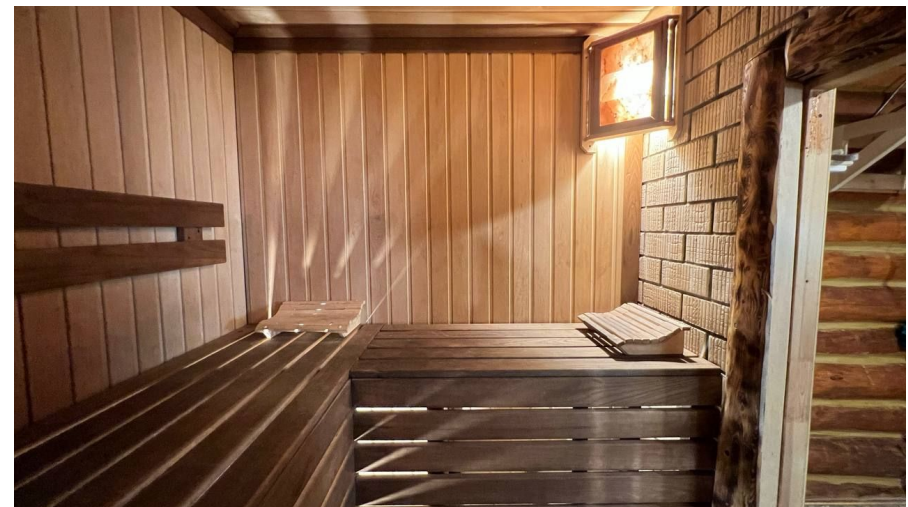














Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

