

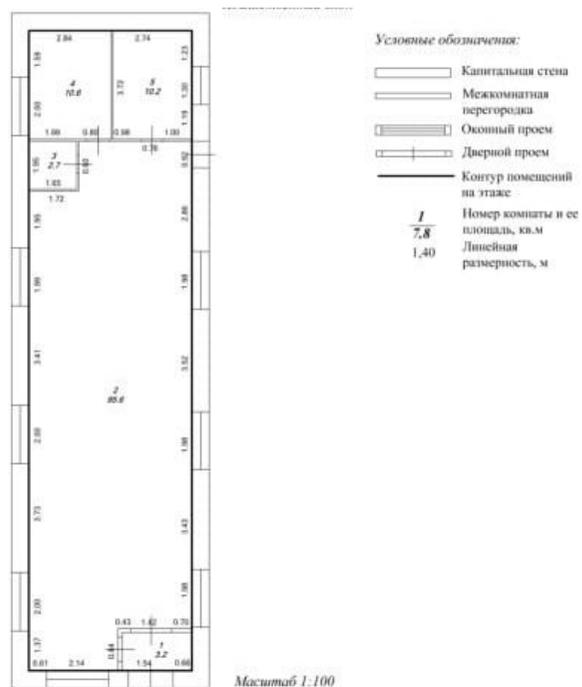


Аренда

дом 123.6 м<sup>2</sup> на участке 1 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Амурская, д 127



₽ 158 208

Сдается в аренду отдельно стоящее здание на первой линии.

Условия аренды: Арендная плата составляет 158 208 руб./мес.

Коммунальные услуги (газ, водоотведение, водоснабжение, вывоз мусора) оплачиваются отдельно.

Характеристики помещения:

Тип: свободного назначения

Этаж: 1

Площадь: 123,6 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,7 м<sup>2</sup>

Отделка- косметический ремонт

Бесплатная парковка

Видеонаблюдение

Установлена раковина и возможность установить унитаз (собственник самостоятельно установит)

В здании расположены санузел 2.7 кв.м., 2 помещения по 10 кв.м. и основное помещение площадью 95,6 кв.м.

Также есть входная группа с дополнительной дверью и небольшим окном (для ночной смены).

В радиусе 500 метров расположены многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, через дом построили Монетку (скоро открытие), студия красоты, ВБ, МАОУ Лицей №34, в 70 метрах расположен остановочный комплекс.

Рассматриваем арендаторов под: студию маникюра, маркетплейс ozon, wildberries, яндекс маркет, турагенство, пункт выдачи, магазин бытовой химии, зоотовары, подарки, канцелярия и другое.

Рассмотрим ваши предложения.

Звоните, пишите, ответим на все ваши вопросы.

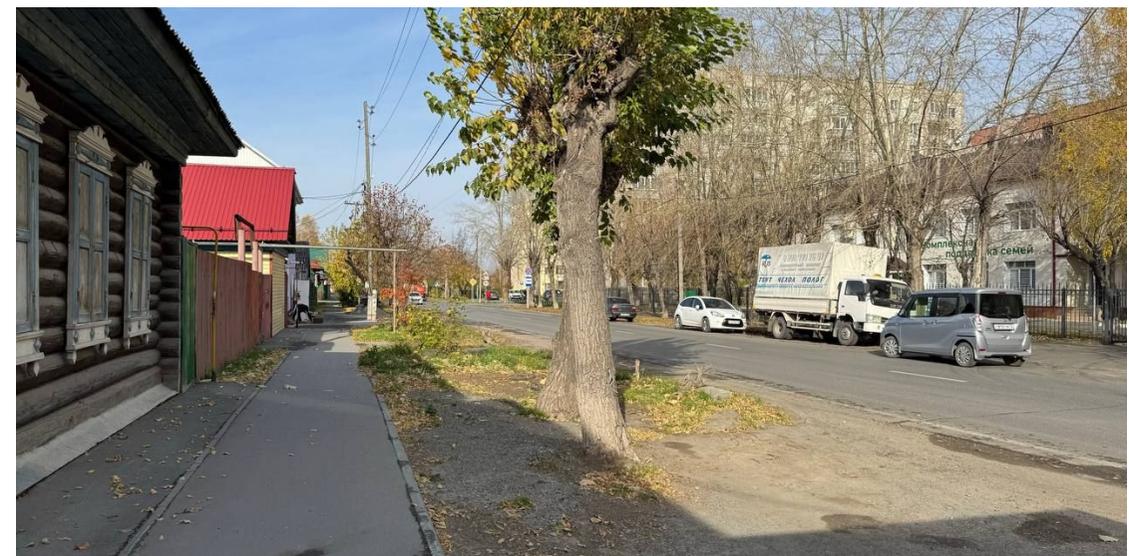




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **123.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **1 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **дороги асфальтированные**





Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

