



Продажа

3-к.квартира, 58.7 м², 1/5 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д 43



₽ **4 600 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ, И В УДОБНОМ ДЛЯ ЖИЗНИ РАЙОНЕ!
РЕМОНТ: В 2017 г. был произведен капитальный ремонт крыши. Косметический ремонт квартиры сделан в сентябре этого 2024 г. установлен натяжной потолок в 1 комнате и в прихожей, в остальных комнатах и на кухне потолки выровнены и покрашены, на стены поклеены обои, в двух комнатах на пол уложен ламинат, в третью линолеум, на на полу кухни плитка, в прихожей ламинат и плитка, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка и новая входная дверь.
ПЛАНИРОВКА: кухня, три изолированные комнаты, прихожая, гардеробная, совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ 1967 года постройки, газифицирован, расположен в тихом районе города. Подъезд очень чистый и с хорошими соседями. ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка и хоккейная площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности детские сады № 85 и 87, Средняя школа №17, Центр развития творчества детей и юношества Контакт, Ателье Совершенство, Библиотека журналистики им. Р. С. Гольдберга, Поликлиника №6, Стоматологическая клиника А-пломб, Диагностический центр МРТ Лидер, Супермаркет Монетка, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Детско-юношеская спортивная школа Центр спортивного танца, Спортивный клуб Орион, Мультиспортивный центр Стальной Характер, множество магазинов, аптеки, студии красоты, бары, пекарни, кофейни.

ОТЛИЧНАЯ И ОЧЕНЬ УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Республики, 50 лет ВЛКСМ, Тульская, Пермякова, рядом с домом находится остановка Проезд Геологоразведчиков, кроме того поблизости находятся и другие остановки, и можно быстро добраться в любую часть города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся мебель, холодильник и стиральная машинка.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **58.7 м²**
 Площадь кухни: **5.8 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1967 г.**
 Жилая площадь: **45.2 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

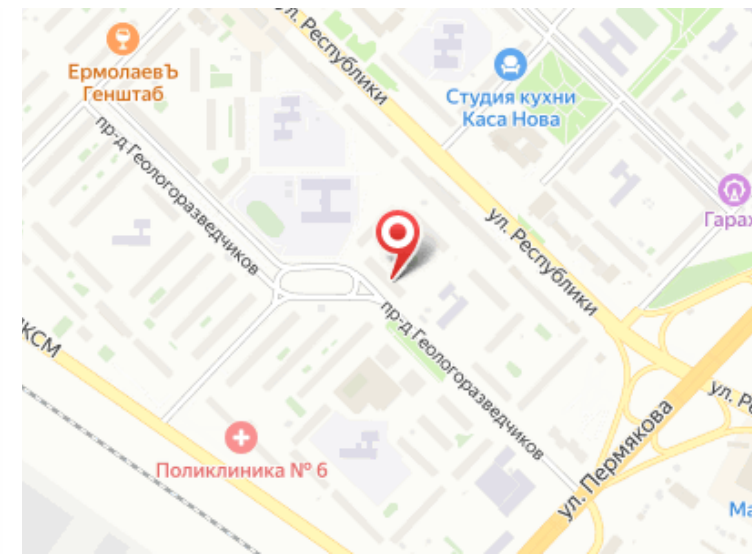
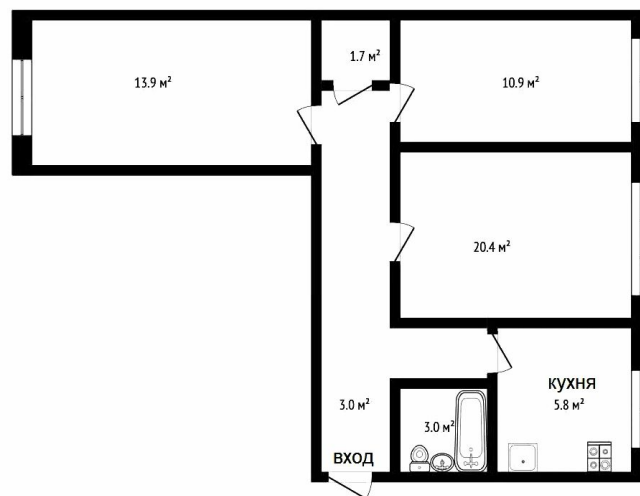














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

