



Продажа

**3-к.квартира, 61.2 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д 32

₽ 5 800 000



**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ, И В УДОБНОМ ДЛЯ ЖИЗНИ РАЙОНЕ!**

**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ:** счётчики воды и света поменяны, установлены натяжные потолки.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, три изолированные комнаты, балкон, прихожая и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ** 1971 года постройки, газифицирован, подъезд очень чистый.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе общедоступная бесплатная парковка, рядом детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности своё ТСЖ, детские сады № 85 и 87,

Средняя школа №17, Центр развития творчества детей и юношества Контакт, Ателье Совершенство,

Библиотека журналистики им. Р. С. Гольдберга,

Поликлиника №6, Стоматологическая клиника А-пломб, Диагностический центр МРТ Лидер,

Супермаркет Монетка, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Детско-юношеская спортивная школа

Центр спортивного танца, Спортивный клуб Орион,

Мультиспортивный центр Стальной Характер,

Атлетический клуб Самсон, множество магазинов,

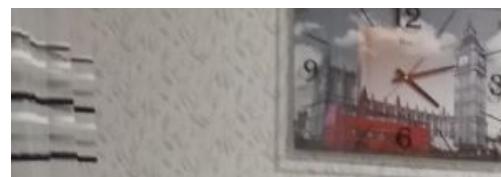
аптеки, студии красоты, бары, пекарни, кофейни.

**ОТЛИЧНАЯ И ОЧЕНЬ УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в квадрате улиц Республики,

50 лет ВЛКСМ, Тульская, Пермякова, остановки общественного транспорта рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** мебель частично.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **61.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6.1 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1971 г.**

Жилая площадь: **44.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Мусоропровод: **нет**

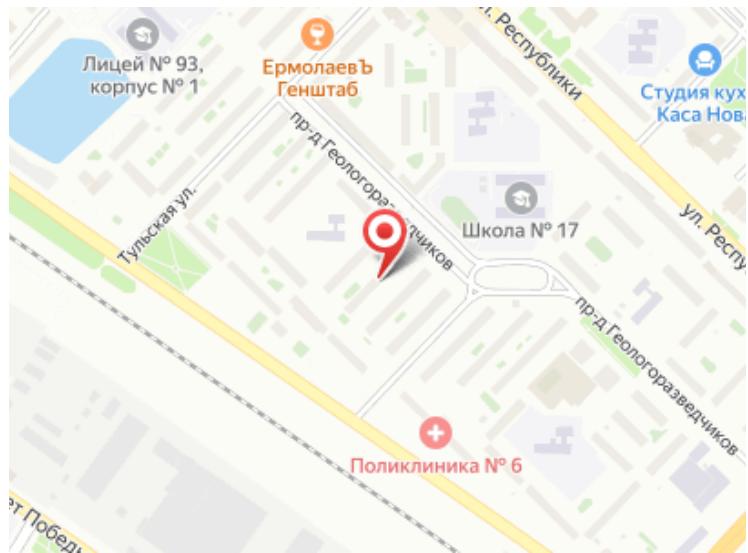
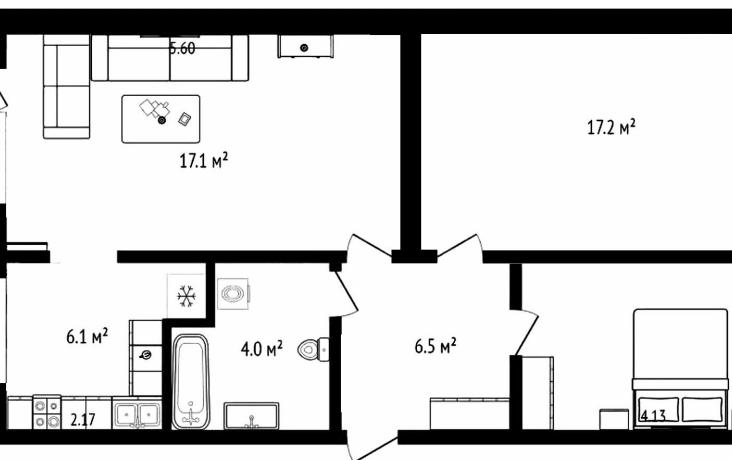
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

