



Продажа

4-к.квартира, 127 м², 12/12 эт.

Тюмень,

ул Севастопольская, д 2, к 4



💎 **₽ 9 500 000**

Продаётся 4-комнатная квартира, в кирпичном доме, площадью 127,09, в ЖК Пржевальского.

Две лоджии, с возможностью создания собственной зоны барбекю на крыше (официально закреплено документами).

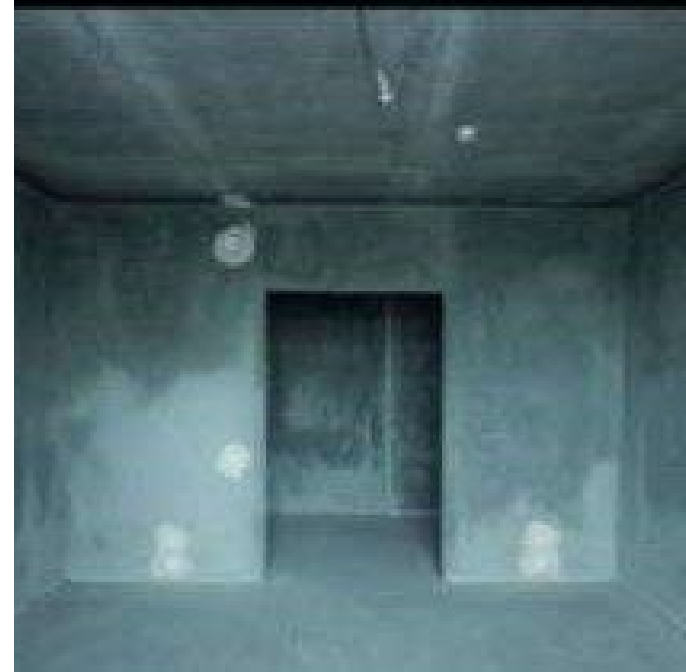
- Просторные комнаты, правильной формы: 19 кв.м; 16 кв.м; 13 кв.м.
- Огромная кухня-гостиная 37 кв.м.
- ванная 9 кв.м. + гостевой санузел
- потолки 3 метра
- 2 проходные лоджии. В каждую из них можно попасть из любого смежного помещения
- окна на 2 стороны
- подземная парковка

ДВОР: На территории комплекса организованы асфальтобетонные проезды и тротуары, у подъездов разбиты газоны и установлены скамейки и урны. Для маленьких жителей доступна детская площадка на травмобезопасном покрытии в западной части двора. Для хранения автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 60 машин и гостевые места у дома.

ДОМ: Жилой комплекс «Пржевальский» — 12-этажный кирпичный дом с благоустроенной территорией и подземной парковкой в 4 км от центра Тюмени. ЖК введен в эксплуатацию в начале 2018 года компанией ЗАО «Когорта». Дом из кирпича обеспечивает высокий уровень тепло и шумоизоляции в квартирах. Первые 2 этажа дома нежилые. Входные группы каждой из 2 секций оборудованы подъемниками для маломобильных людей. Между этажами курсирует по 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Жилой дом возведен в квартале улиц Пржевальского, Энергетиков, Севастопольская, Рижская на территории Района КПД. Комплекс удален от шумных магистралей и соседствует со спортивным комплексом и гаражным кооперативом. От ближайшей остановки «Школа № 7», в 7 минутах ходьбы следует транспорт в пределах Центрального, Ленинского и Восточного округов. Путь до Цветного бульвара в центре Тюмени на автомобиле займет 10-12 минут. ИНФРАСТРУКТУРА: На территории Района КПД в шаговой доступности от ЖК «Пржевальский» действует развитая социально-бытовая инфраструктура: детские сады «Искорка», № 79, № 85, № 87, № 90 и № 106, начальная школа, детский сад № 82; школы № 7, № 17, № 77, гимназия № 16 и гимназия при ТюмГУ, лицей № 93, ВУЗы и колледжи; городская поликлиника № 6, консультативная поликлиника № 1, частные медицинские центры и аптеки; торговые центры «Матрикс», «Пригородный», супермаркеты и магазины формата «у Дома»; спортивные комплексы «Прогресс», «Олимпия» и «Юность», фитнес-клуб, дворец национальных культур «Строитель», 2 школы искусств и 2 библиотеки; скверы и бульвары для прогулок, а также Утиный пруд.

Звоните прямо сейчас! Помощь в оформлении ипотеки!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **127 м²**
Площадь кухни: **37 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **47 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

