

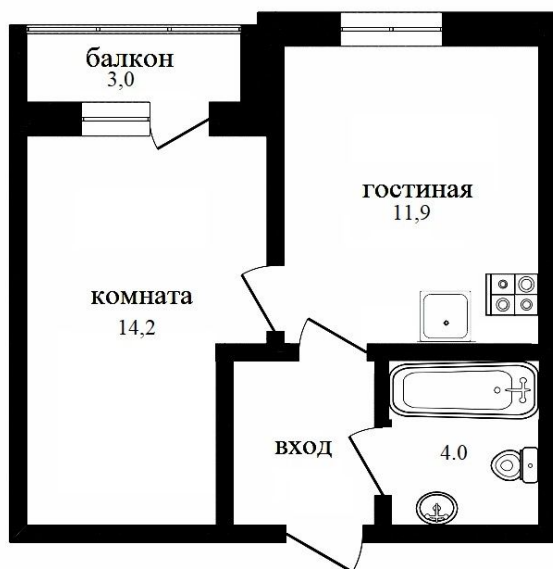


Продажа

1-к.квартира, 37.39 м², 10/15 эт.

Тюмень, Плеханово

Россия, Тюмень, улица Новосёлов, 107



₽ **4 000 000**

Продаём однокомнатную квартиру в ЖК Ленинград - это два новых современных 15-этажных дома.

В монолитно-каркасном исполнении и кирпича, расположенных в активно развивающемся районе города.

Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности.

Например, в 50 метрах расположен детский сад № 50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 минут до центра города Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут.

Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города.

В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

А выезд из квартала сразу на тюменскую кольцевую автодорогу позволит быстро добраться куда угодно за минимальное время.

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе.

В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности.

Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки.

До ближайшего ТРЦ " КОЛУМБ " на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники — не больше 3 минут.

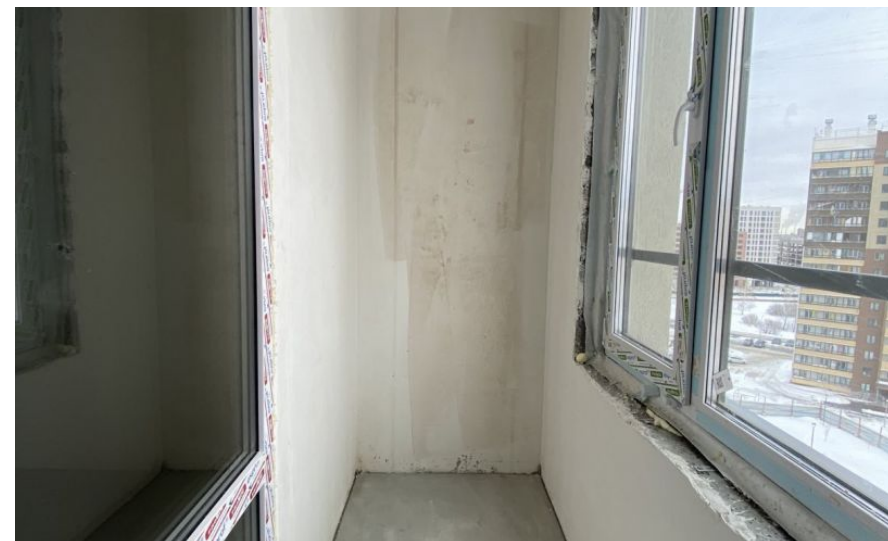
Дворовая территория оборудована просторной игровой площадкой с качелями, горками и песочницей.

Любителям спорта будет по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедной дорожкой .

Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула.

А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.39 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **22 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолит**

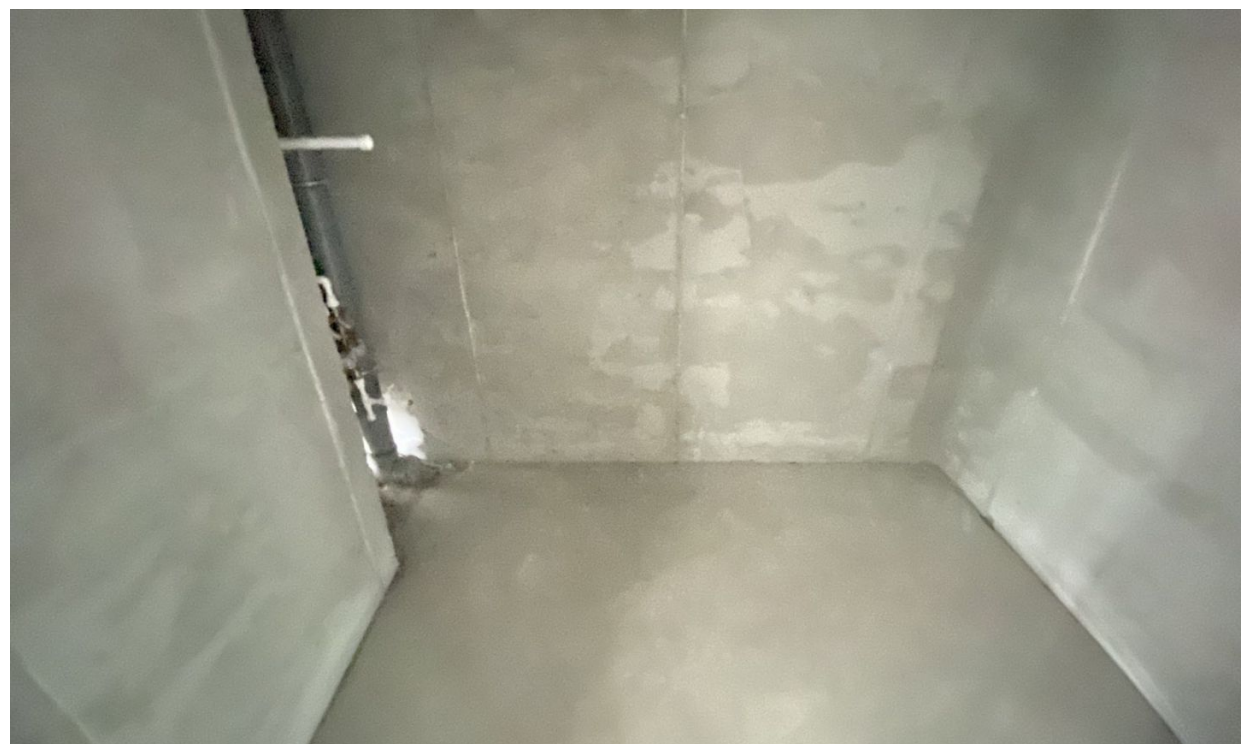
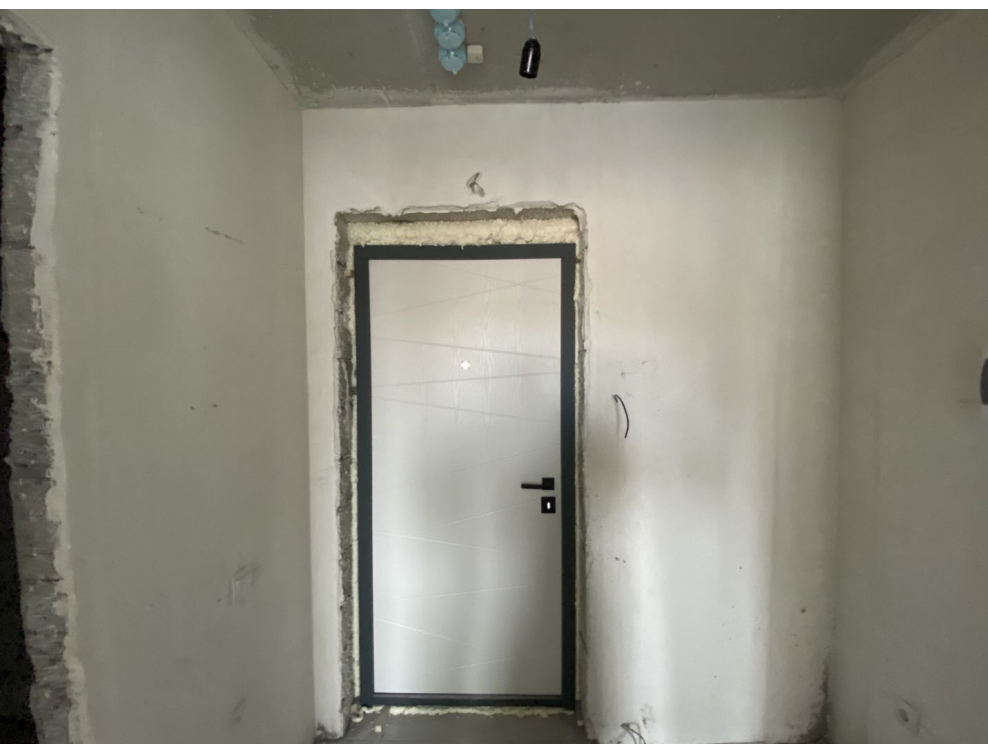




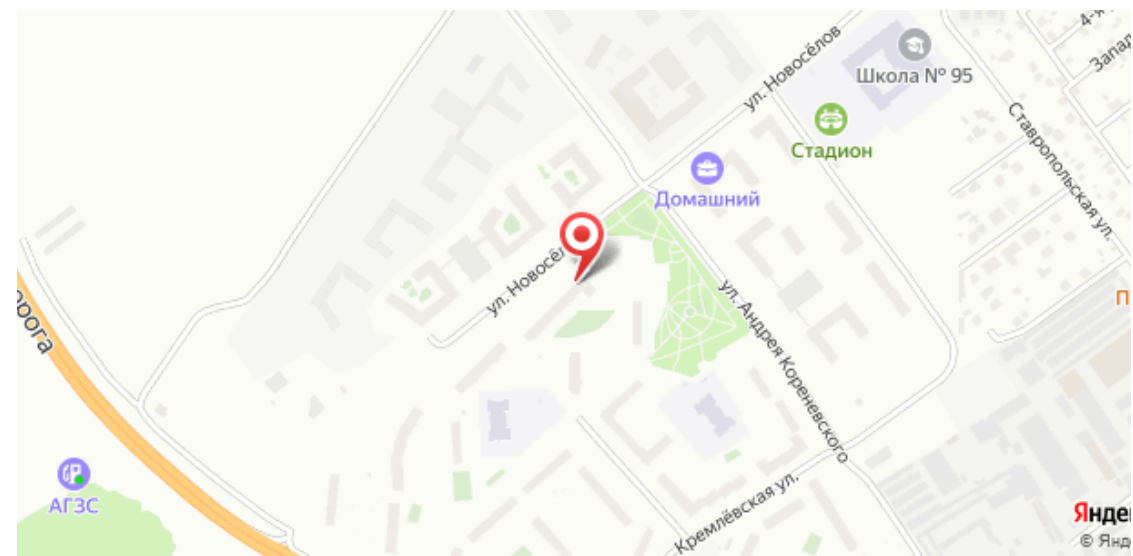
– магазин



– детский сад









Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

