



Продажа

Студия, 31.8 м², 1/8 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Голышева, д 10



₽ **4 600 000**

Продаётся студия с ремонтом!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

В квартире выполнен качественный ремонт, использовались дорогие материалы. На потолке натяжной потолок, на полу линолеум. В санузле плитка. Изюминка студии - просторная лоджия. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Дом расположен в новом жилом комплексе Первый ключ, в спальном районе города, вдали от городской суеты и шума. Закрытая территория, имеется видеонаблюдение, вы всегда будете в безопасности. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

В шаговой доступности: специализированная гимназия Аврора, школа №45, детский сад №121, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Fix Price, Ozon, Wildberries, Сквер Вдохновения, Сквер Мелиораторов. В ближайшем районе находится крупный ТРЦ Сити Молл.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 15 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится возле дома. Ездят маршруты №4,48,51,37.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник, документы готовы к продаже. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





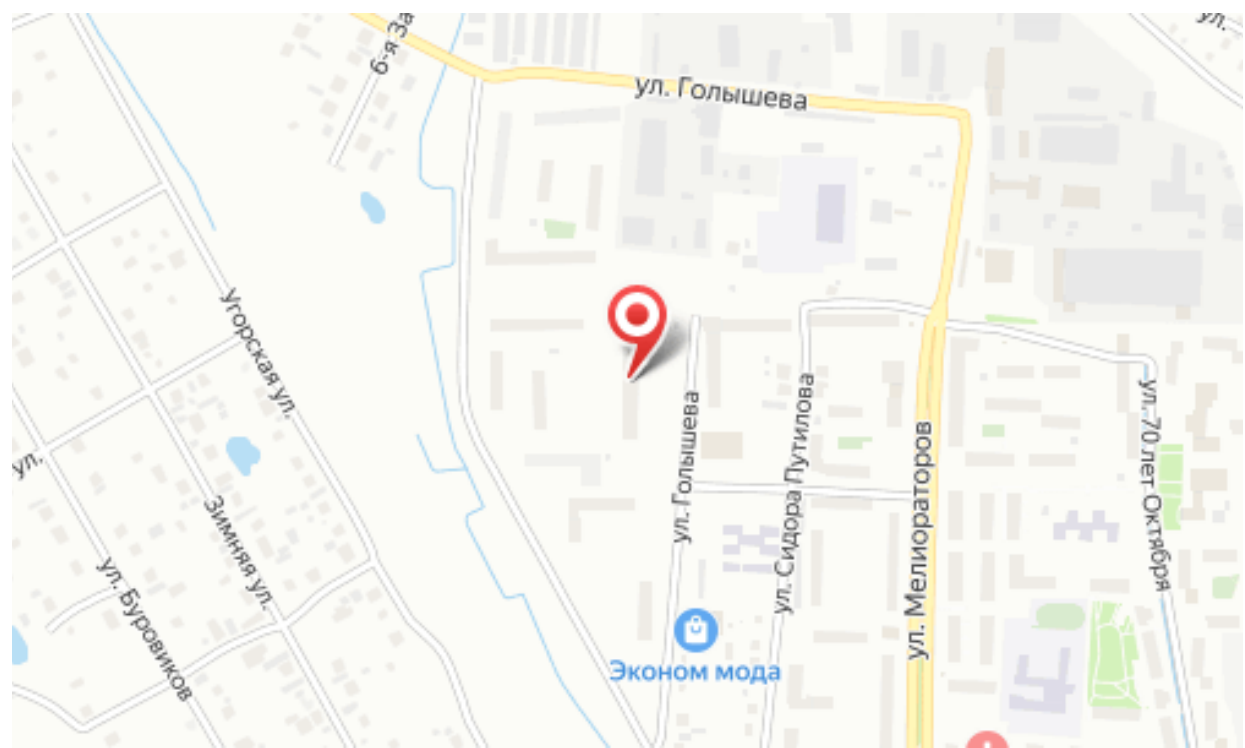
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **31.8 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



студия





Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

