



Продажа

**3-к.квартира, 96.2 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Малыгина, д 8



**₽ 10 500 000**

Предлагается к продаже просторная, теплая, с хорошей шумоизоляцией 3-х комнатная квартира в центре города!

Общая площадь квартиры 96,2 кв.м.. функциональная планировка: 3 изолированные спальные комнаты (жилая площадь 59 кв.м), просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел, 2 балкона.  
Квартира-распашонка, вид из окна на улицу Малыгина и дворовую территорию.

В квартире сделан хороший современный ремонт с использованием качественных материалов. По всей квартире на полу выложен дубовый паркет отличного качества,

В квартире практически остается вся мебель — кухонный гарнитур, вытяжка, встроенная бытовая техника, шкафы в гостиной и спальнях, тумба под телевизор, столы и стулья, прихожая, стиральная машина. Заезжай и живи!

В доме проведён капитальный ремонт: заменены трубы водоснабжения и канализации, а также ведётся благоустройство придомовой территории, что гарантирует комфорт и безопасность проживания.

Вся инфраструктура в шаговой доступности. Средняя школа №89, детский садик №183 расположены во дворе дома.

Рядом Цветной бульвар, ЦУМ, цирк, центральный рынок, ТЦ Вояж и многие блага цивилизации.

Квартиру можно купить по всем расчетам.

Гарантируем безопасность сделки!

Не упустите возможность купить квартиру мечты!

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **96.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1999 г.**  
Жилая площадь: **59 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**





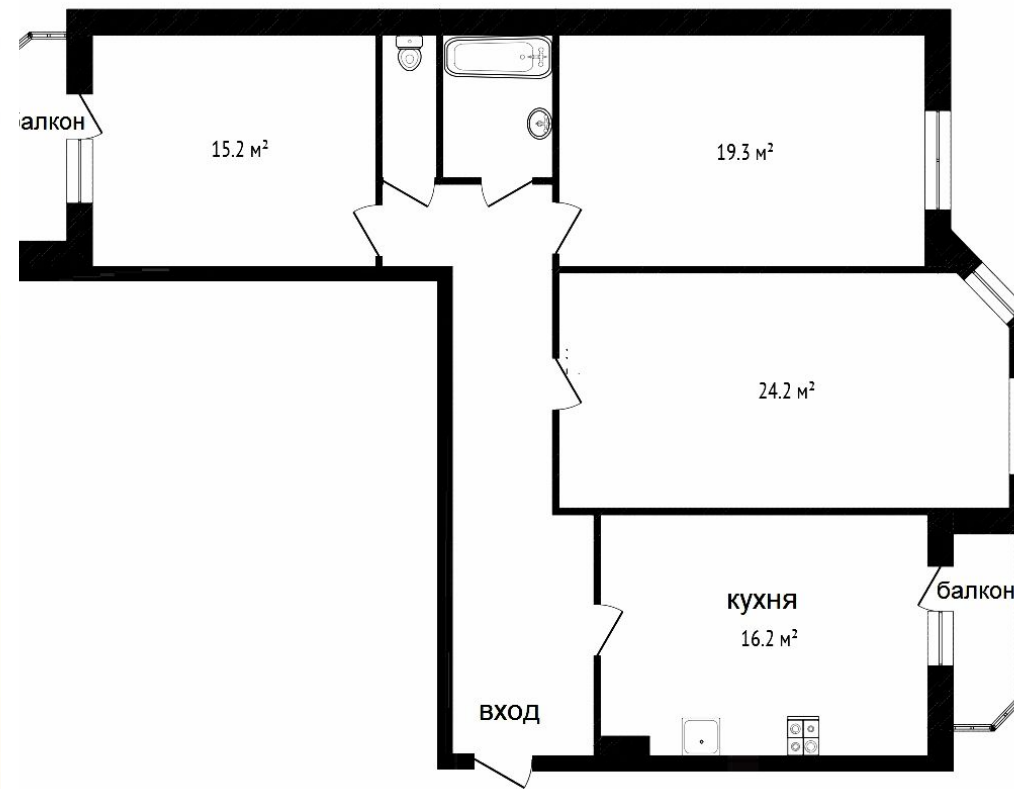
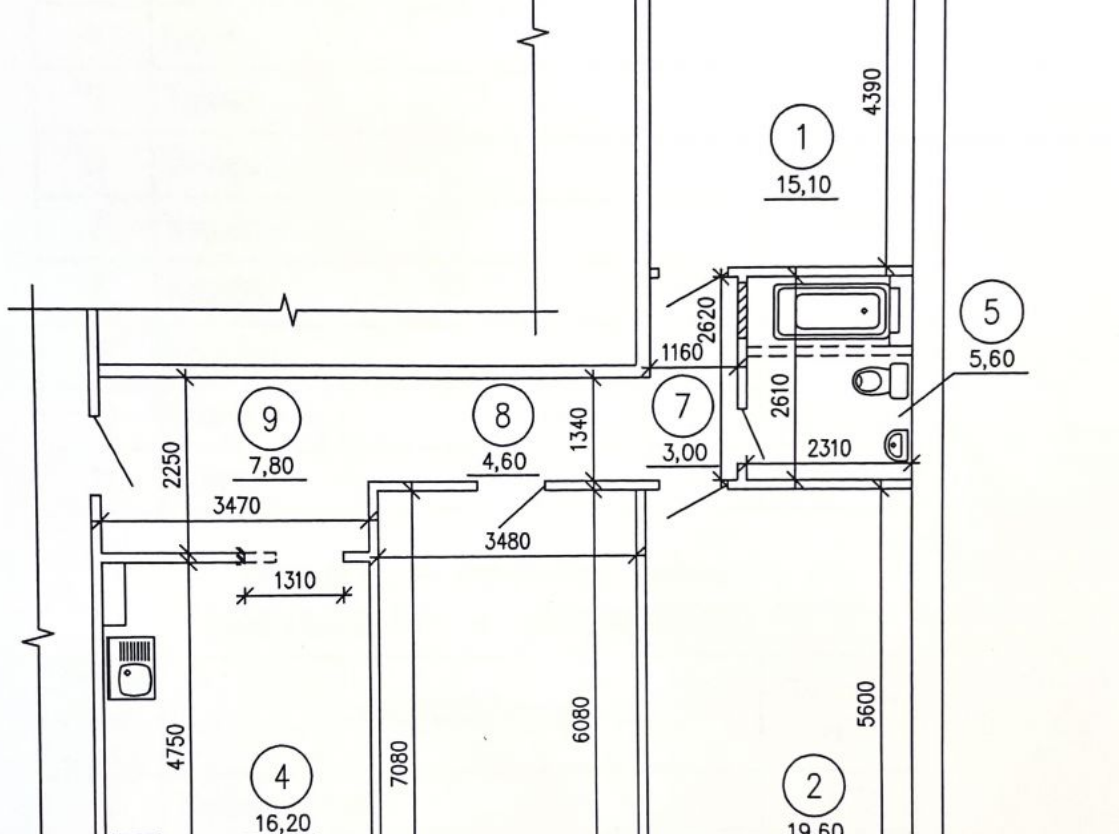




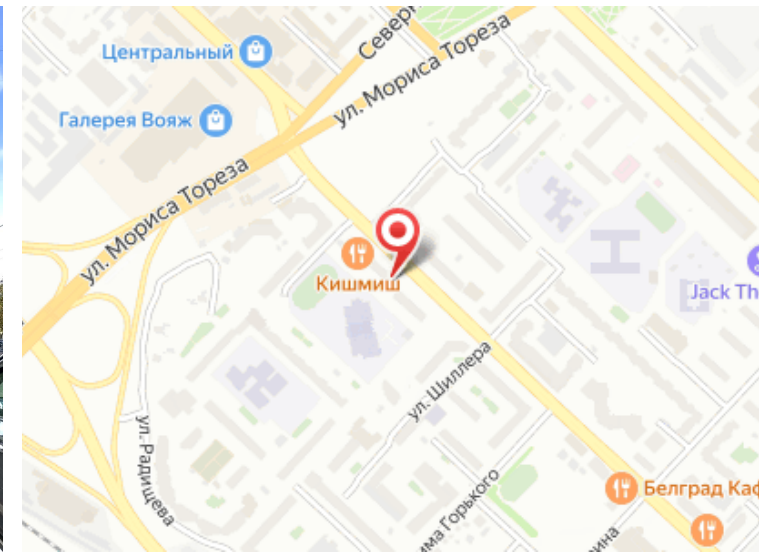
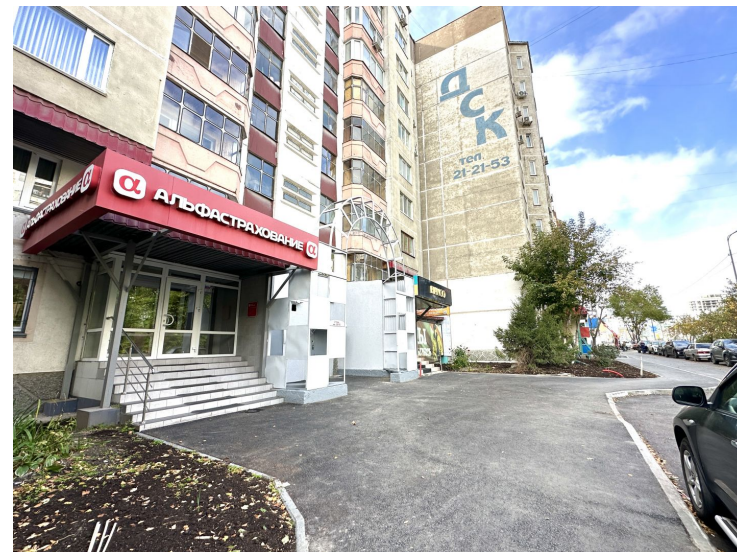














Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

