



Продажа

3-к.квартира, 119.7 м², 4/10 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Севастопольская, д 4 к 1

₽ 10 130 000



СРОЧНО, ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА! РЕМОНТ ХОРОШИЙ, в совмещенном санузле кафель, подключен интернет и кабельное телевидение.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты, прихожая, две застекленные лоджии 6 кв.м. и 2 кв.м., гардеробная 6,3 кв.м., большой совмещенный санузел 10 кв.м. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 2003 года постройки. Чистый подъезд, в котором один пассажирский лифт, тихие соседи, низкие коммунальные платежи летом 5 000 руб., зимой 10 000 руб.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка и детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Магазины разливных напитков Пиватерра, Компания по реализации лотерейных билетов Тюмень-Лото, Платежный терминал Telepay. В пешей доступности Детские сады №87, №90, Средняя общеобразовательная школа №7, 1 корпус Гимназия №16, Лингвистическая школа Еврошкола, Сеть образовательных центров Интеллект+, Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, Тюменский индустриальный университет, Детско-юношеский центр Авангард (где много кружков и секций для детей и взрослых), Спортивный комплекс Прогресс, Выставочный зал Тюменская ярмарка, Областная стоматологическая поликлиника, Офтальмологический диспансер, Почта, Гаражные кооперативы, Мини-маркет Красное яблоко, Супермаркет Пятёрочка, Магазин алкогольных напитков Красное&Белое, Нотариальная контора Полушиной Т.И., Шумиловой Н.С., Яковлевой Г.А., Сбербанк, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, МФЦ, Баня, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, множество магазинов.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Энергетиков, Севастопольская. Также рядом проходит улицы 50 лет Октября, Парфенова, Текстильная, Пржевальского, Пермякова, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

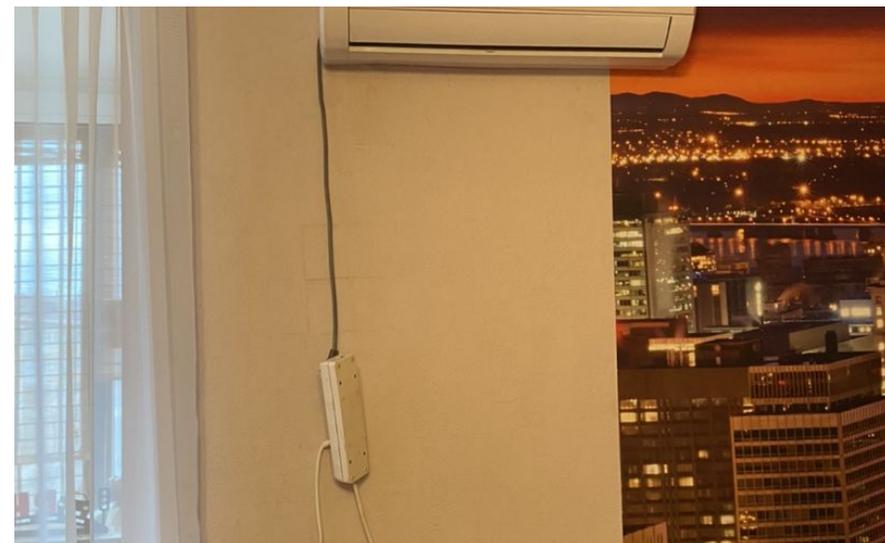
В КВАРТИРЕ: 3 кондиционера, мебель, техника, посудомоечная машина, стиральная машинка, холодильник, которые по желанию покупатель может оставить себе.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРАЕ: В собственности она более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. Один взрослый собственник. Документы к продаже готовы.

ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

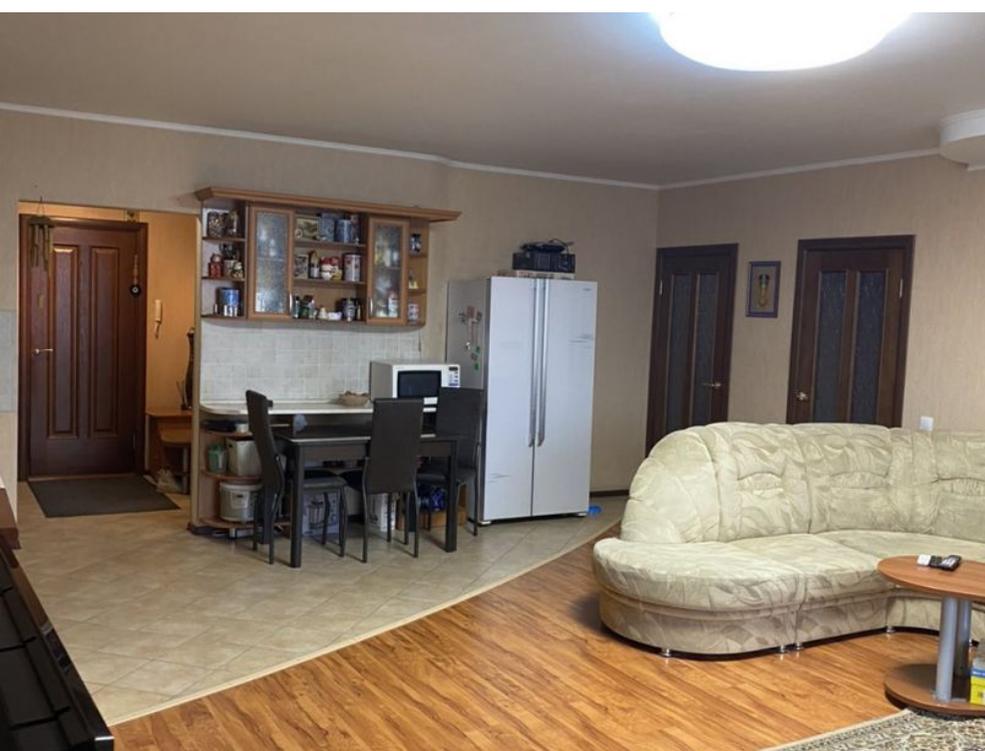




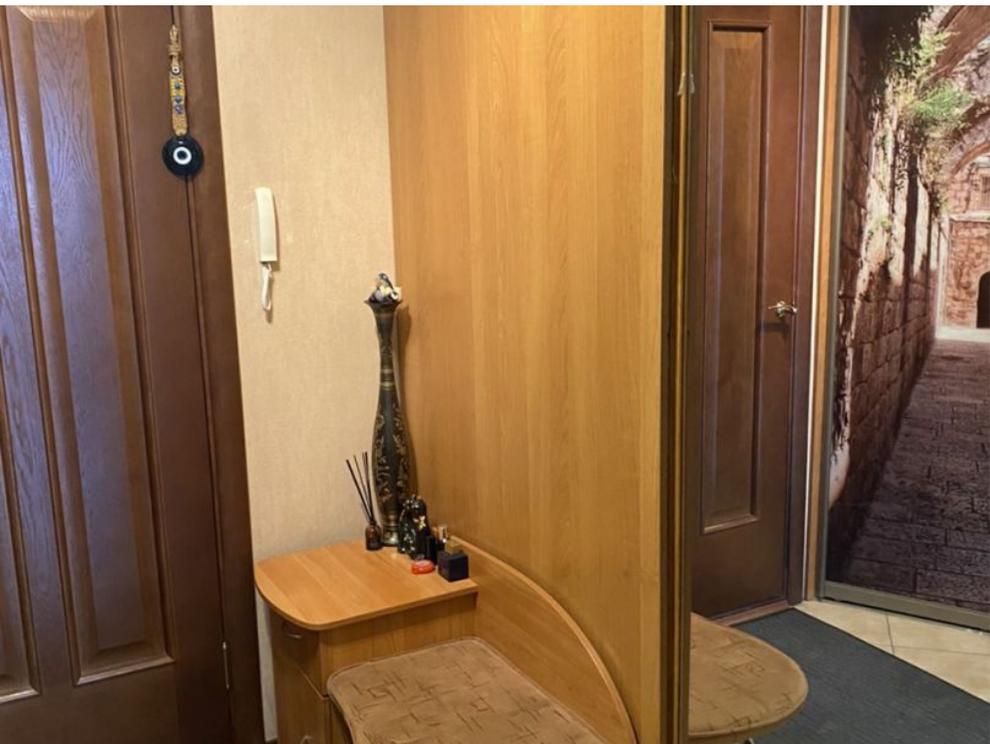
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **119.7 м²**
Площадь кухни: **44 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**
Апартаменты: **нет**

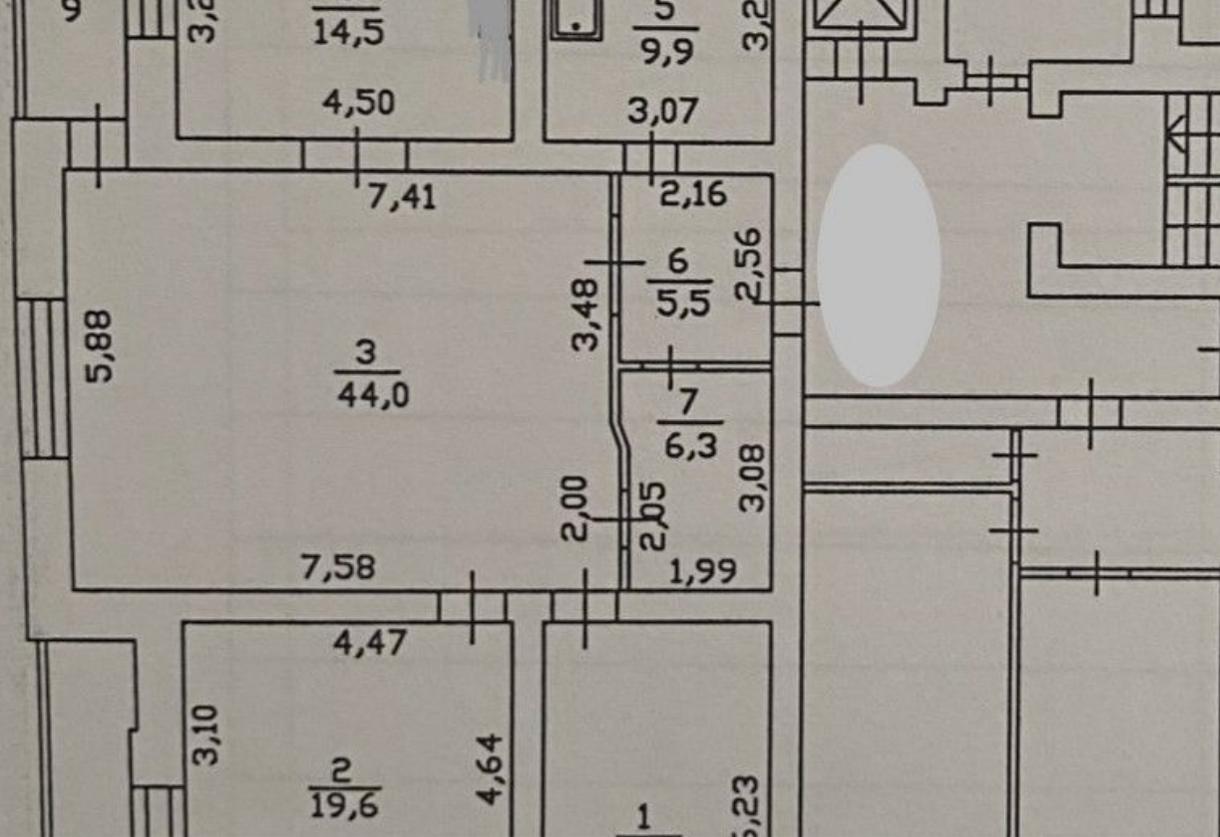
Год постройки дома: **2003 г.**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

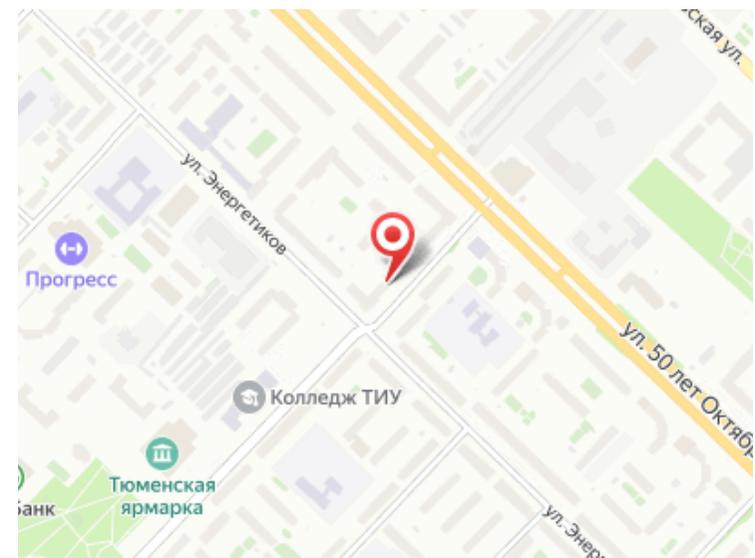
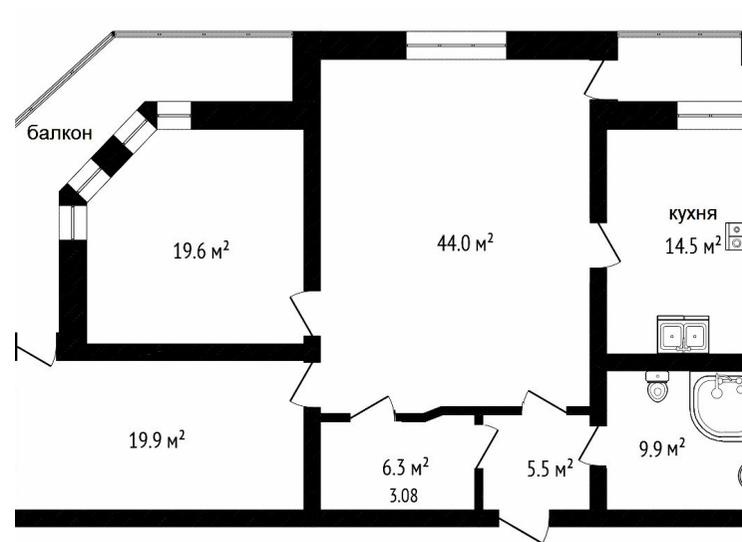














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

