Продажа

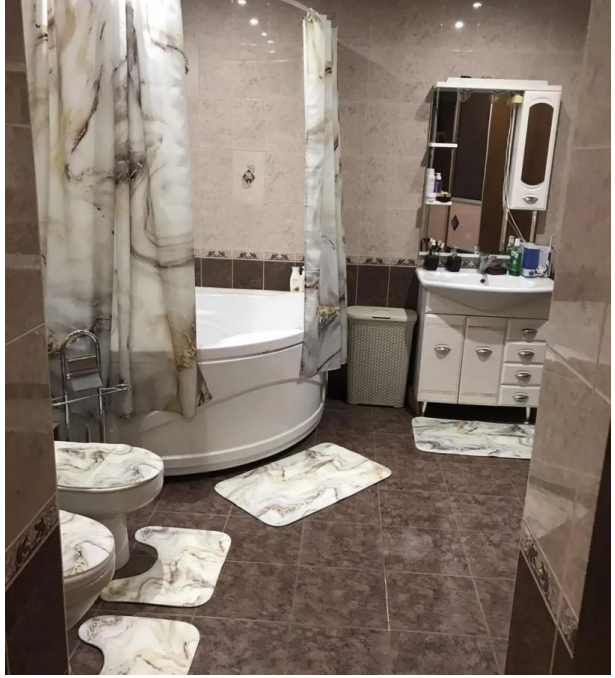
3-к.квартира, 119.7 м², 4/10 эт.

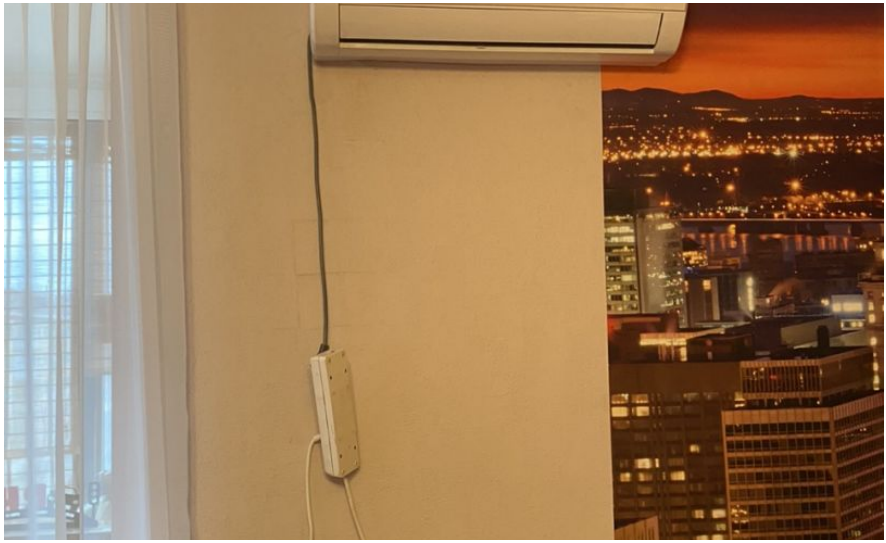
Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Севастопольская, д 4 к 1

₽ 10 130 000

СРОЧНО, ПО ЦЕНЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!
РЕМОНТ ХОРОШИЙ, в совмещенном санузле кафель, подключен интернет и кабельное телевидение.
ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты, прихожая, две застекленные лоджии 6 кв.м. и 2 кв.м., гардеробная 6,3 кв.м., большой совмещенный санузел 10 кв.м. Вид из окон квартиры на улицу.
ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 2003 года постройки. Чистый подъезд, в котором один пассажирский лифт, тихие соседи, низкие коммунальные платежи летом 5 000 руб., зимой 10 000 руб.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка и детская площадка.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Магазины разливных напитков Пиватерра, Компания по реализации лотерейных билетов Тюмень-Лото, Платежный терминал Telepay. В пешей доступности Детские сады №87, №90, Средняя общеобразовательная школа №7, 1 корпус Гимназия №16, Лингвистическая школа Еврошкола, Сеть образовательных центров Интеллект+, Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, Тюменский индустриальный университет, Детско-юношеский центр Авангард (где много кружков и секций для детей и взрослых), Спортивный комплекс Прогресс, Выставочный зал Тюменская ярмарка, Областная стоматологическая поликлиника, Офтальмологический диспансер, Почта, Гаражные кооперативы, Мини-маркет Красное яблоко, Супермаркет Пятёрочка, Магазин алкогольных напитков Красное&Белое, Нотариальная контора Полушиной Т.И., Шумиловой Н.С., Яковлевой Г.А., Сбербанк, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, МФЦ, Баня, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, множество магазинов.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Энергетиков, Севастопольская. Также рядом проходит улицы 50 лет Октября, Парфенова, Текстильная, Пржевальского, Пермякова, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.
В КВАРТИРЕ: 3 кондиционера, мебель, техника, посудомоечная машина, стиральная машинка, холодильник, которые по желанию покупатель может оставить себе.
ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРАЕ: В собственности она более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. Один взрослый собственник. Документы к продаже готовы.
ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



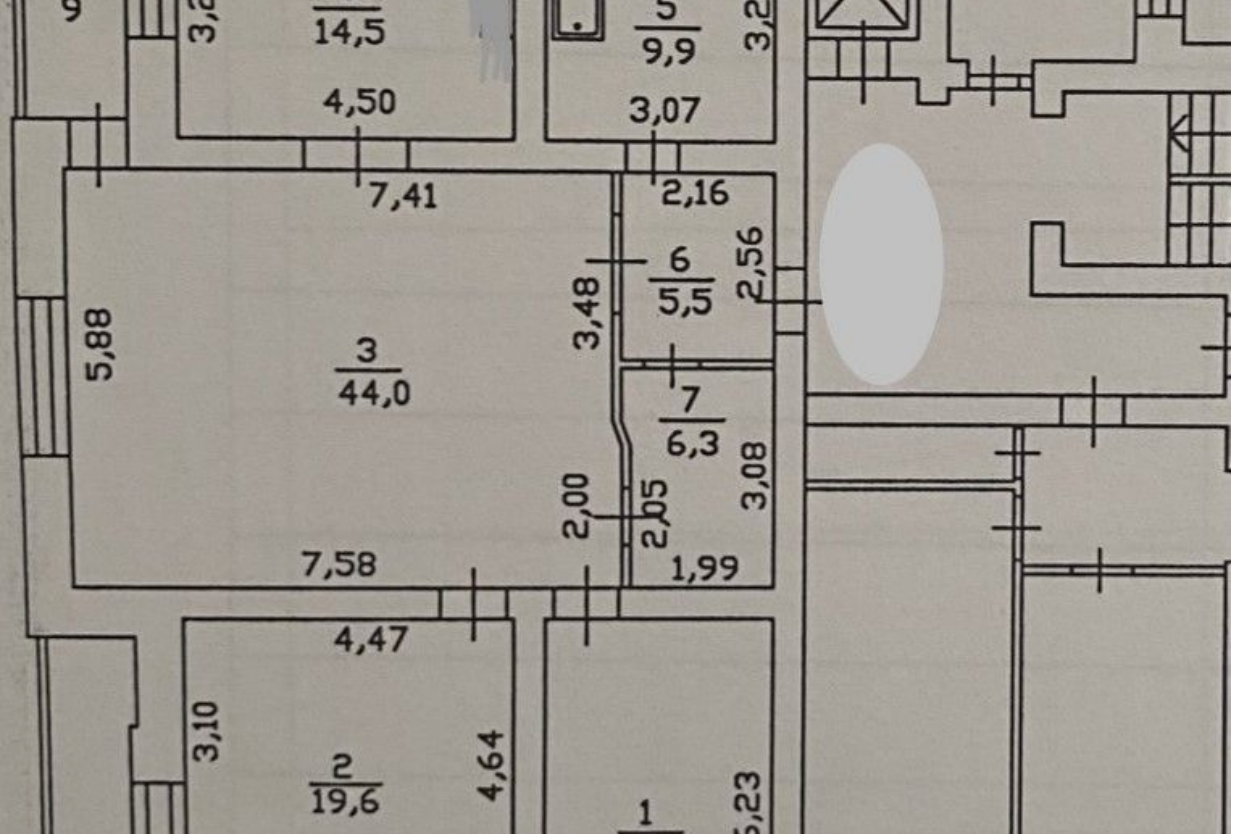


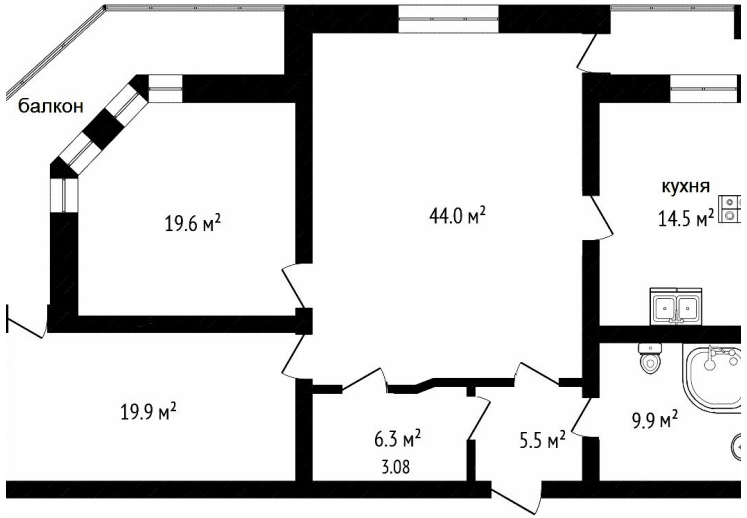
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **119.7 м²**
Площадь кухни: **44 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**
Апартаменты: **нет**

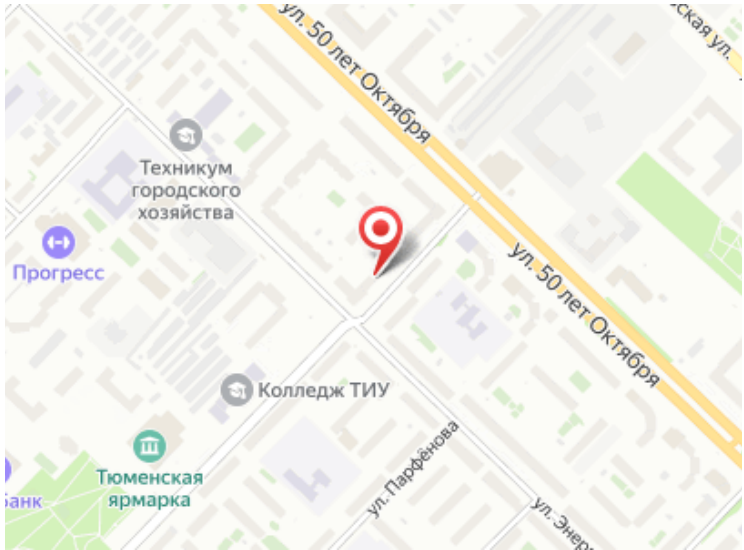
Год постройки дома: **2003 г.**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Calgonit
Elenberg
DW-9325

LG


14,5
4,50
9,9
3,07
7,41
2,16
6
5,5
2,56
3,48
5,88
3
44,0
7
6,3
3,08
2,00
2,05
7,58
1,99
4,47
3,10
2
19,6
4,64
1


балкон
19.6 м²
44.0 м²
кухня
14.5 м²
19.9 м²
6.3 м²
3.08
5.5 м²
9.9 м²


ул. 50 лет Октября
Техникум городского хозяйства
Прогресс
Колледж ТИУ
Тюменская ярмарка
ул. Парфёнова

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301