



Продажа

**1-к.квартира, 20.6 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень, Парфёново

г Тюмень, ул Муллы-Нур Вахитова, д 15а



**₽ 2 800 000**

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА-МАЛОСЕМЕЙКА КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В НОЯБРЕ 2023 ГОДА:** установлен натяжной потолок, на пол постелен линолеум, на стены поклеены обои, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка, на потолке пластиковые панели, в доме проведен ремонт в подвалах и обновлена крыша.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, комната с балконом, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры во двор.

**ДОМ 1986 года постройки.**

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ПАРФЁНОВО**  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Средняя общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением краеведения, Продовольственный магазин Улыбка, Торгово-производственная компания Провиант, Компания по продаже пластиковых окон и дверей Нео пласт, Производственная фирма Каскад, Торговая компания АТС, Изготовление мебели под заказ MebelHouse, Компания по продаже и установке электрошитового оборудования и сборке шкафов-автоматики Денвал, Авторизованный дилер Алютех, Doorhan Воротных дел мастер, Торговый центр Парфеновский, Автомойки, СТО, Шиномонтажная мастерская, множество магазинов, аптеки.

**ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Муллы-Нур Вахитова и Кутузова. Также рядом проходят улицы Мусы Джалиля, Пожарского, ближайшая остановка на ул. Тимуровцев и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** вся мебель и бытовая техника, за исключением табуреток и телевизора.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

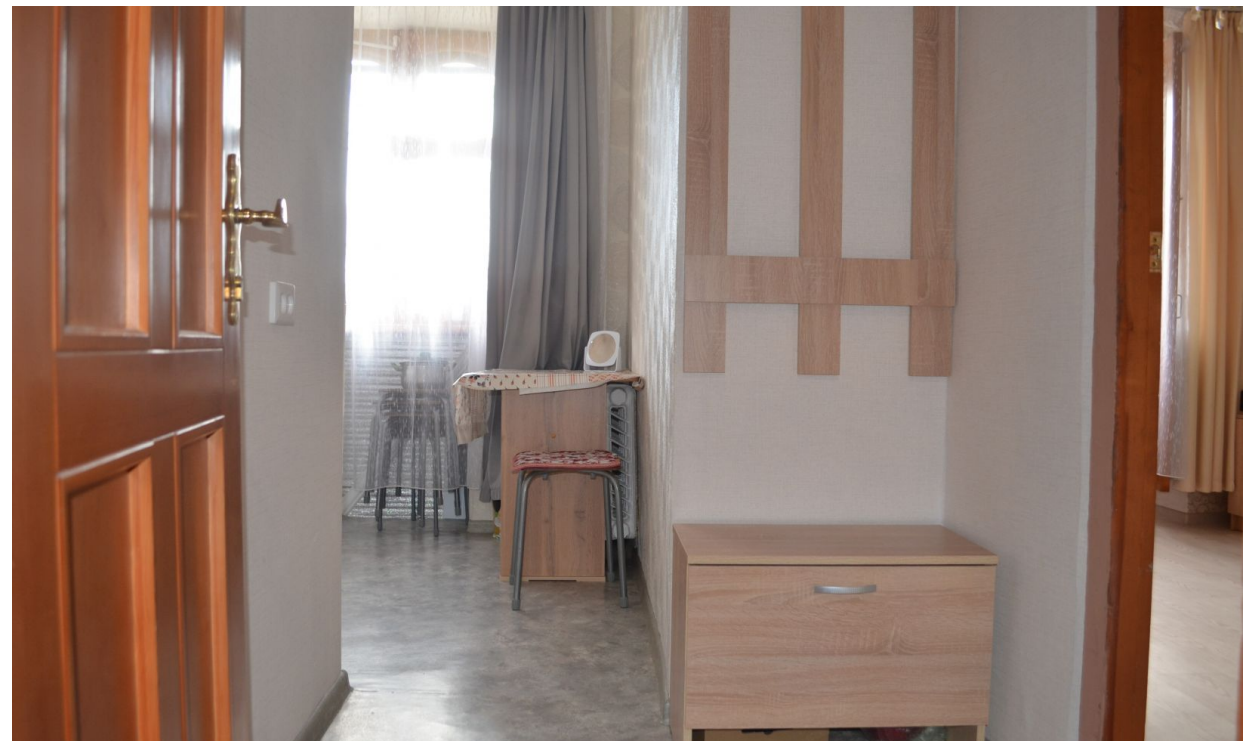




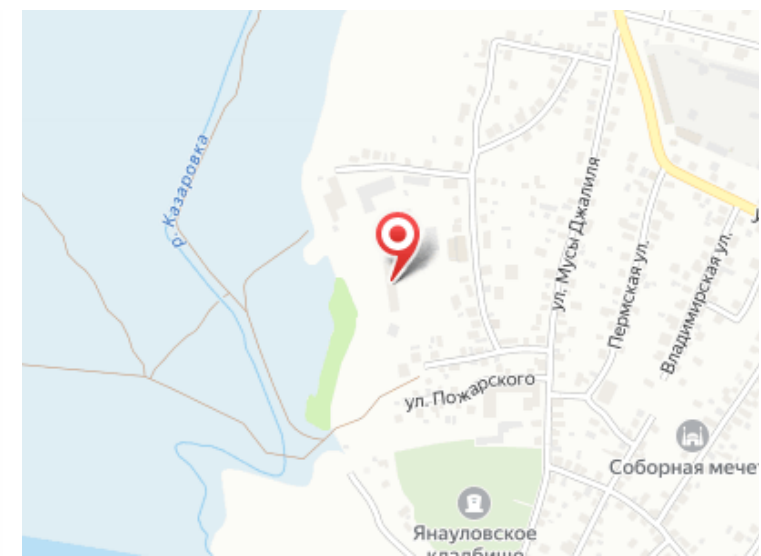
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **20.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **11 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

