

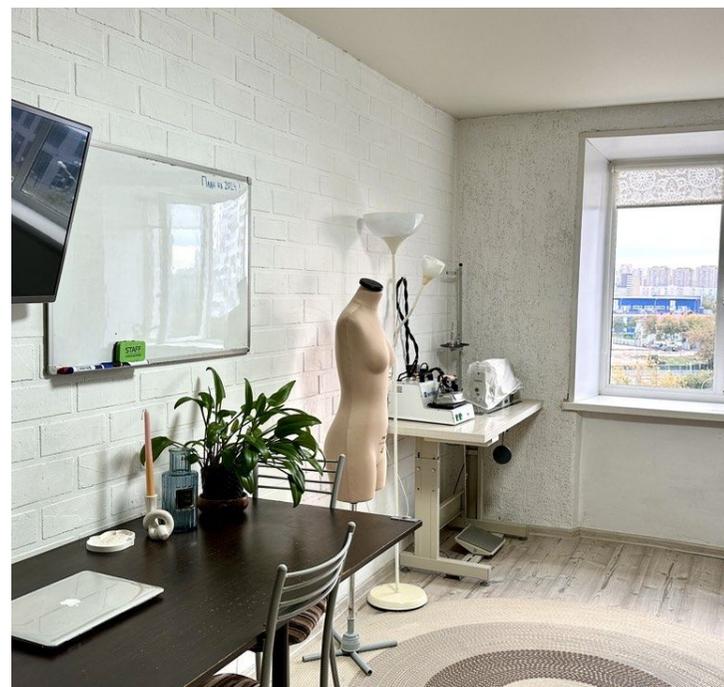


Продажа

1-к.квартира, 30.2 м², 7/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 10



₽ 3 390 000

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

РЕМОНТ ДИЗАЙНЕРСКИЙ: установлены пластиковые окна, в комнате на пол уложен ламинат, на кухне, в прихожей и санузле плитка. Стены покрашены в пастельных тонах, в коридоре и на кухне обои. Сан/узел совмещенный. Встроенная гардеробная в комнате и встроенный шкаф в коридоре.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 1986 года постройки находится в развитом районе города. В подъезде один лифт (пассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Магнит косметик, Магазин фиксированной цены Fix Price, Магазин хорошей еды Жизньмарт Мини, Магазин алкогольных напитков Красное&Белое, Магазин у дома Светлое и Темное, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Центр внешкольной работы Дзержинец, Пожарная часть №40, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, Библиотека им. М.М. Пришвина, почта, аптеки, множество магазинов, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

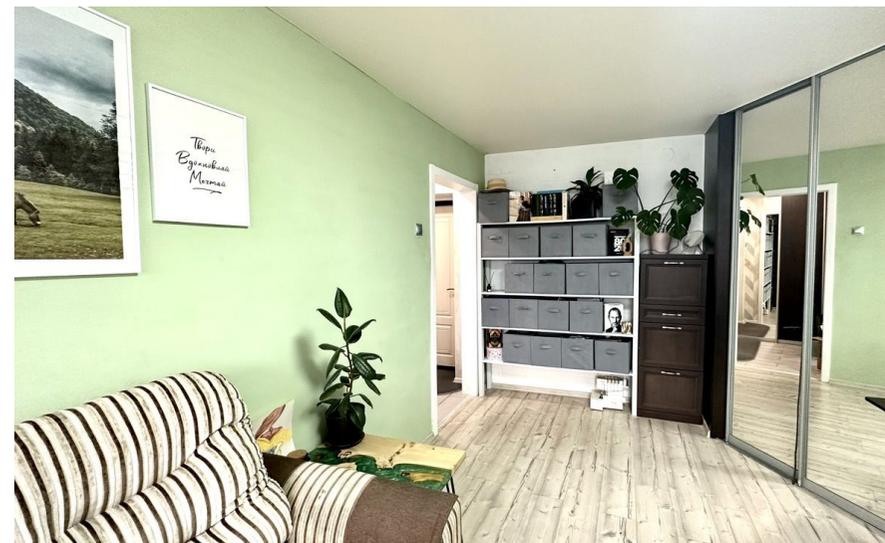
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда.

Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Велижанская, Ветеранов Труда, Дружбы, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут, 10 минут до аквапарка Лето Лето.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: необходимая для проживания мебель, бытовая техника, холодильник, плита с духовкой.

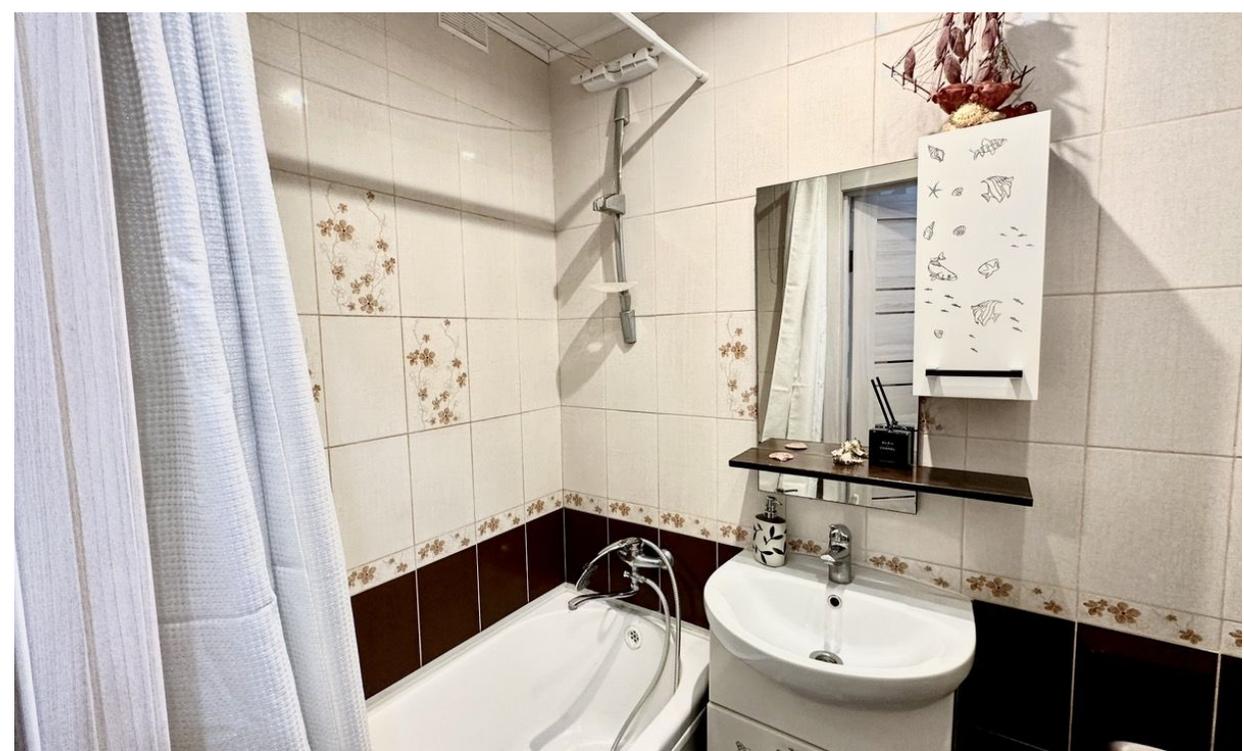
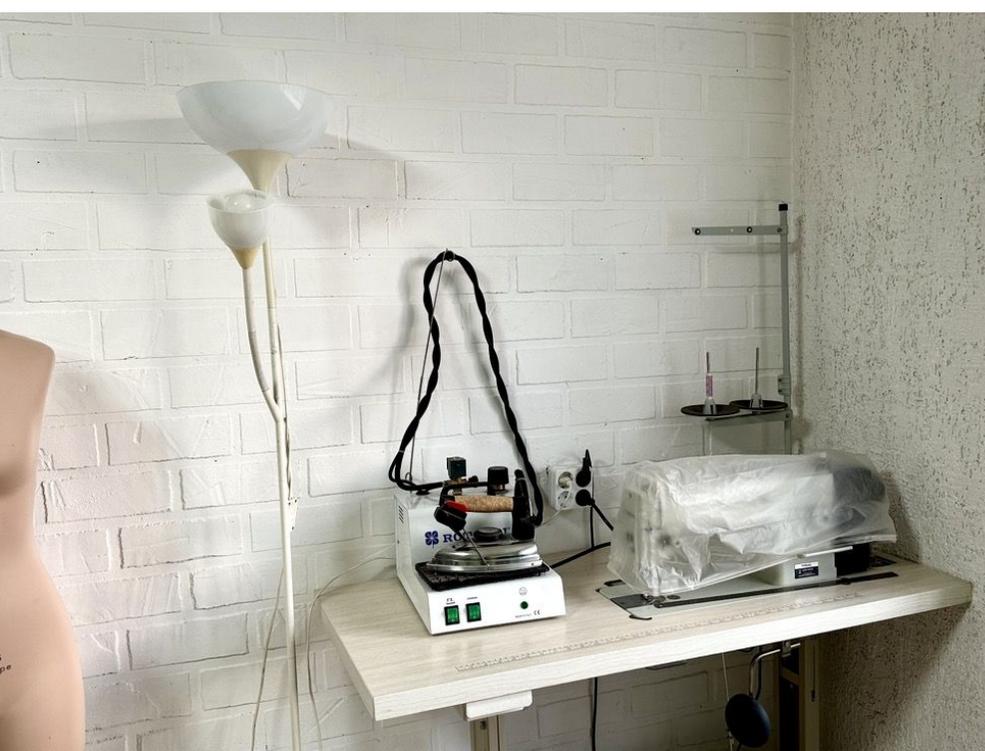
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





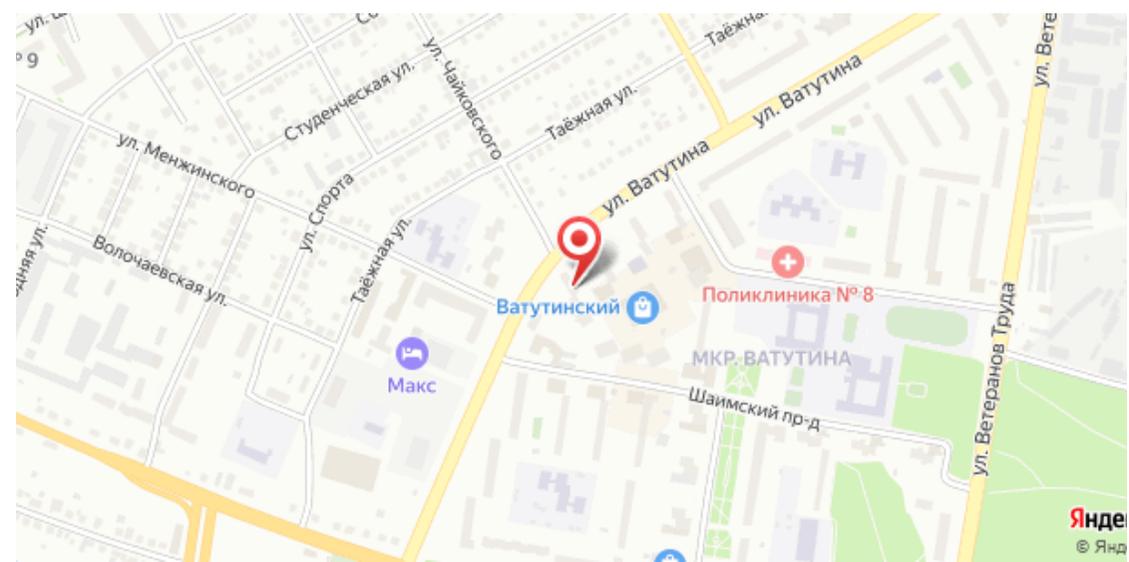
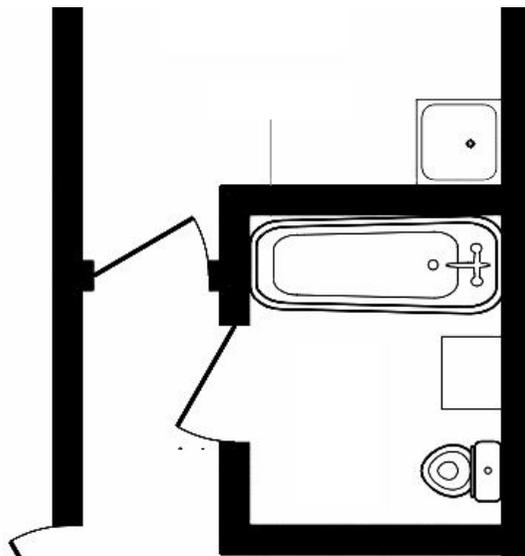
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.2 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1986 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





комната





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

