



Продажа

5-к.квартира, 187.9 м², 8/9 эт.

Тюмень, Центр (Дом печати)

г Тюмень, ул Причальная, д 11



₽ **25 677 300**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

В ЖК РЕЧНОЙ ПОРТ ПРОДАЕТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ, ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

ОТДЕЛКА ЧЕРНОВАЯ: установлены металлическая входная дверь, финские радиаторы с боковым подключением, двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем.

ПЛАНИРОВКА: 1 уровень - высота потолков 2.7 м., четыре комнаты, прихожая, совмещенный санузел, терраса; 2 уровень - высота потолков 3 м., одна комната, просторная кухня-гостиная, терраса, прихожая, совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ 2024 года постройки, в подъезде грузопассажирский лифт.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детские площадки, гамак, различные зеленые насаждения, молодые деревья, кустарники.

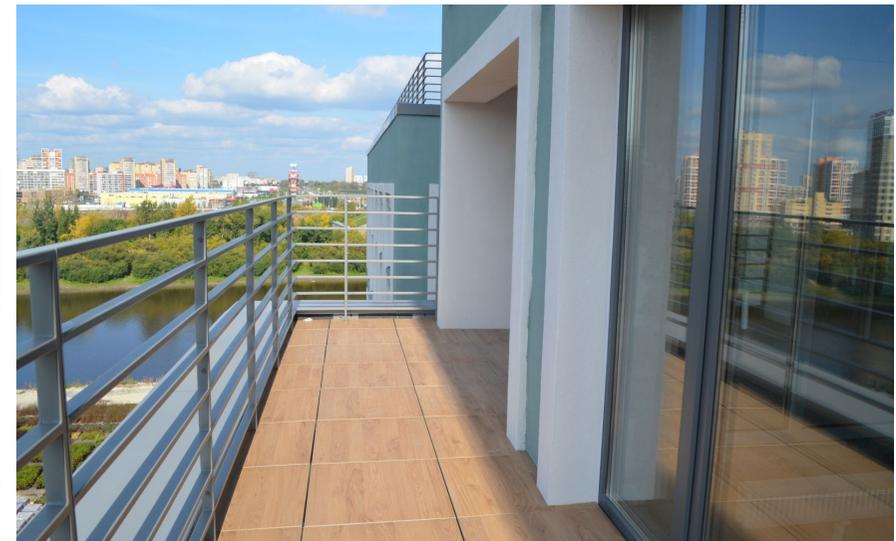
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДОМ ПЕЧАТИ

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности находятся Детский сад №61 г. Тюмени, Тюменский государственный институт культуры, Торговая компания Технохим, Дом торжеств Александровский сад, Производственная компания Живая сталь, Автомастерская Причал, Мебельный салон ТриАр, Бизнес-центр Адмирал, гипермаркет О`КЕЙ, Загородный сад, магазины.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Причальная, Профсоюзная, Гаспаровская. Также рядом проходят улицы Сургутская, Пристанский переулок, на ул. Профсоюзная находится остановка общественного транспорта.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





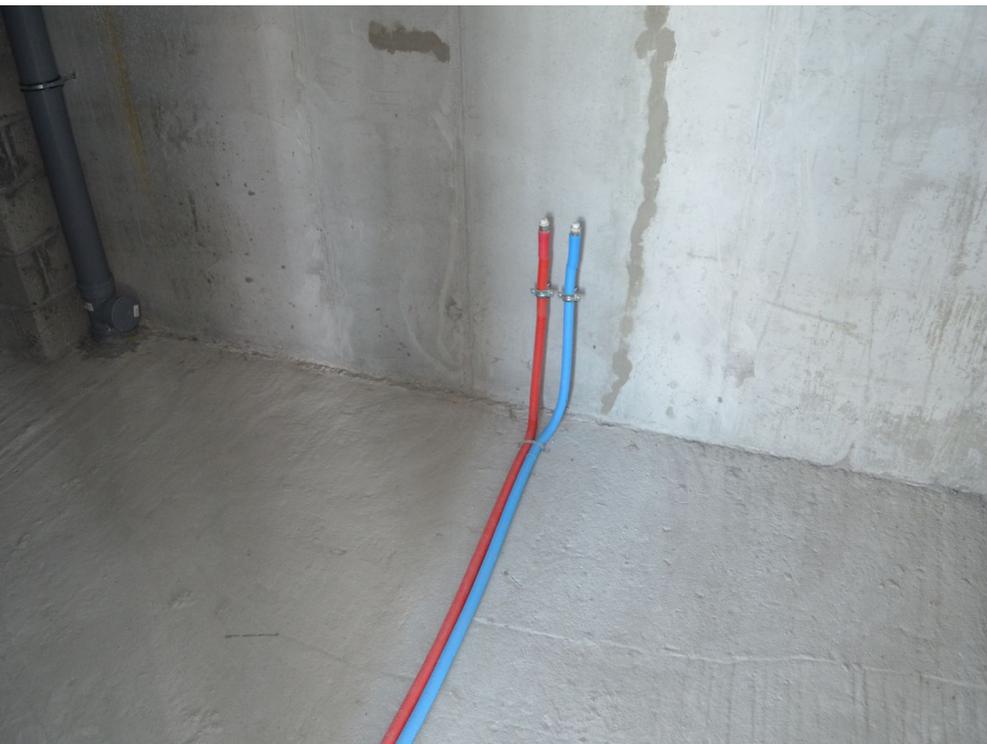
Количество комнат: **5**
Общая площадь: **187.9 м²**
Площадь кухни: **64.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **72 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



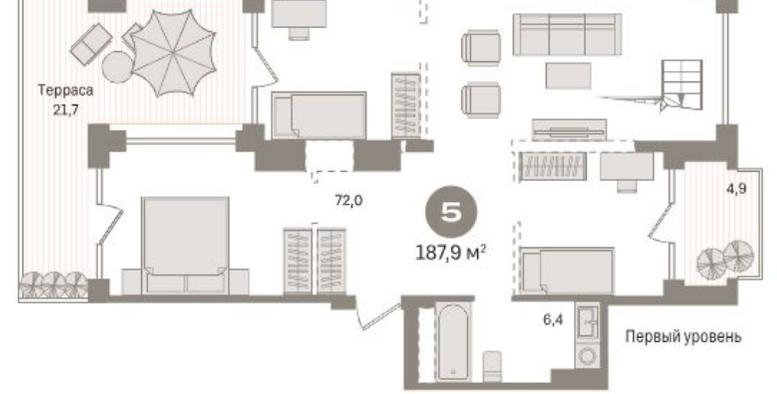




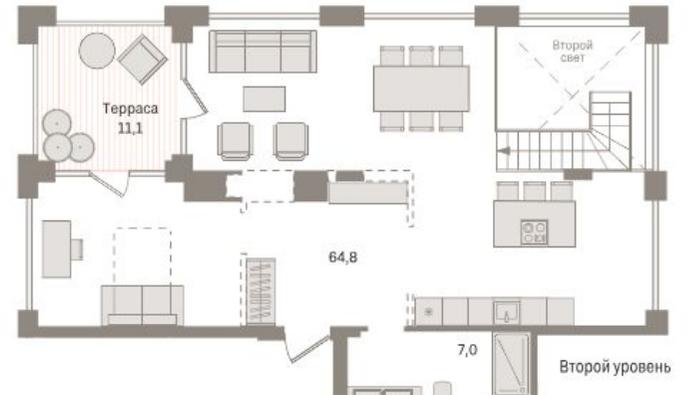




Вид во двор



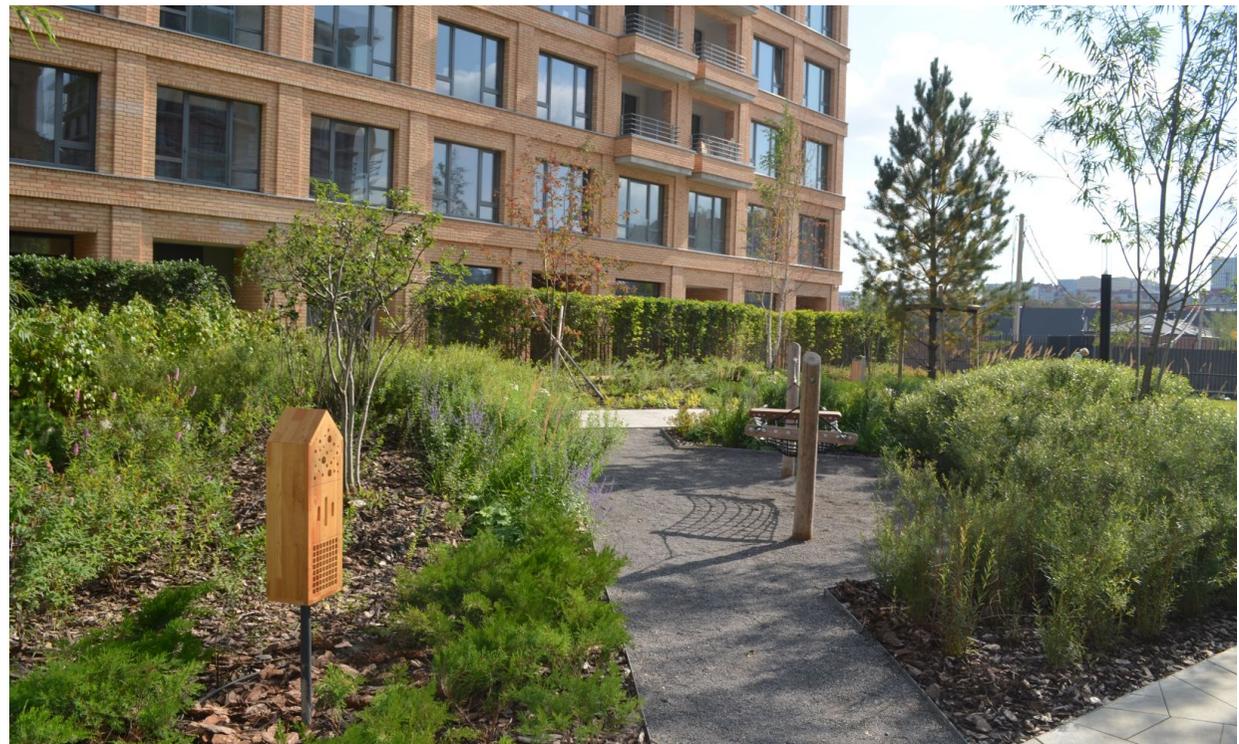
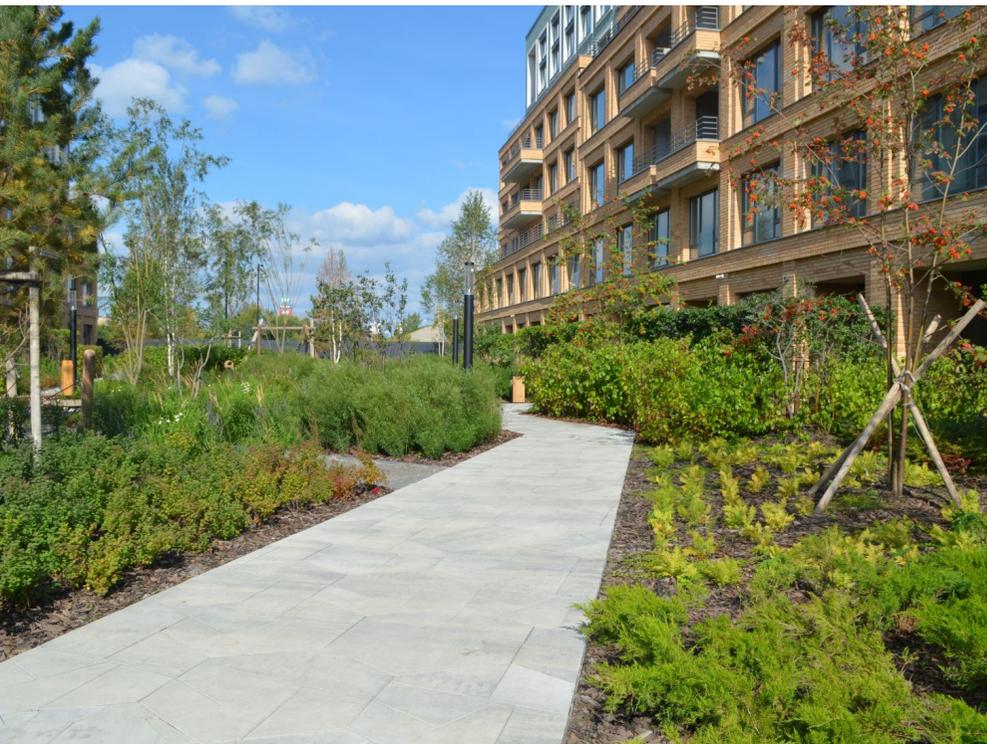
Первый уровень

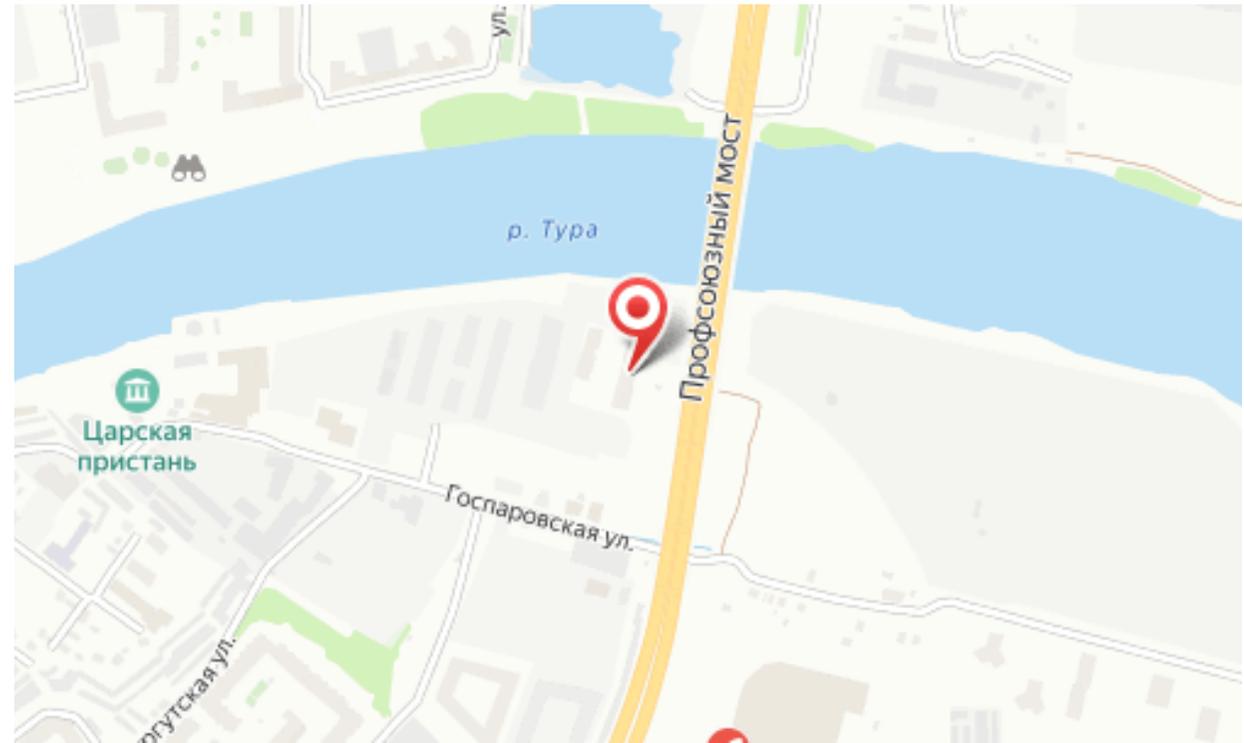


Второй уровень

Вид на ул. Профсоюзную









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

