



Продажа

**1 комн. 19.3 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Котовского, д 61



**₽ 1 750 000**

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА В МИКРОРАЙОНЕ КПД ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ: в комнате выделена зона кухни, имеется домофон, заведена вода, установлена раковина и подключена стиральная машинка. ДОМ 1957 года постройки. Вид из окна комнаты во двор.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе бесплатная общедоступная парковка.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 этаже дома находится Мастерская Цветочная корзинка, в шаговой доступности Детский сад №58 Искорка, Средняя общеобразовательная школа №7, Детская школа искусств Этуд, Институт физической культуры, Научно-исследовательский институт экологии, Институт промышленных технологий и инжиниринга Тюменского государственного университета, Тюменский государственный медицинский университет, Областная клиническая больница №1, Перинатальный центр, Областная станция переливания крови, "Областная стоматологическая поликлиника, Спортивный комплекс Прогресс, Спортивно-оздоровительный клуб Сокол, Прокуратура Ленинского административного округа, Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области, Баня №3, Гаражный кооператив "№9", множество скверов, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Магнит, Пункт выдачи интернет-заказов Wildberries, множество магазинов, парикмахерские, салоны красоты, аптеки, Чайхана восточной и халяльной кухни Халяль.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Котовского, Энергетиков, Одесская, Пржевальского. Также рядом проходят улицы Рижская и 50 лет Октября, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся мебель.  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



# КОМНАТА



Площадь комнаты: **19.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

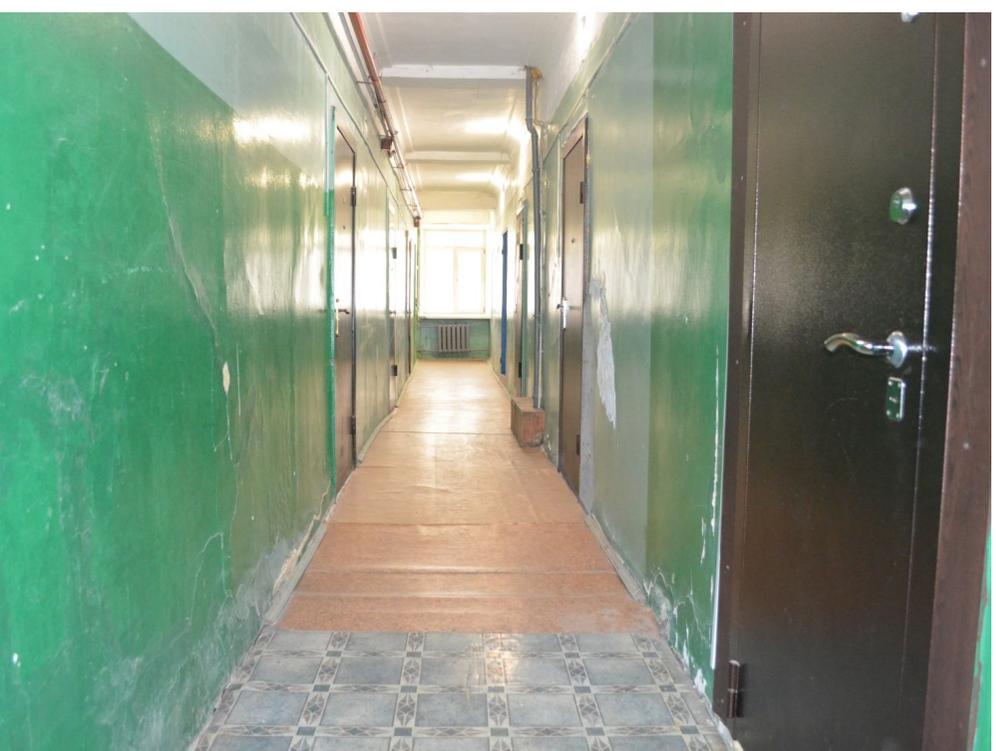
Тип дома: **кирпичный**

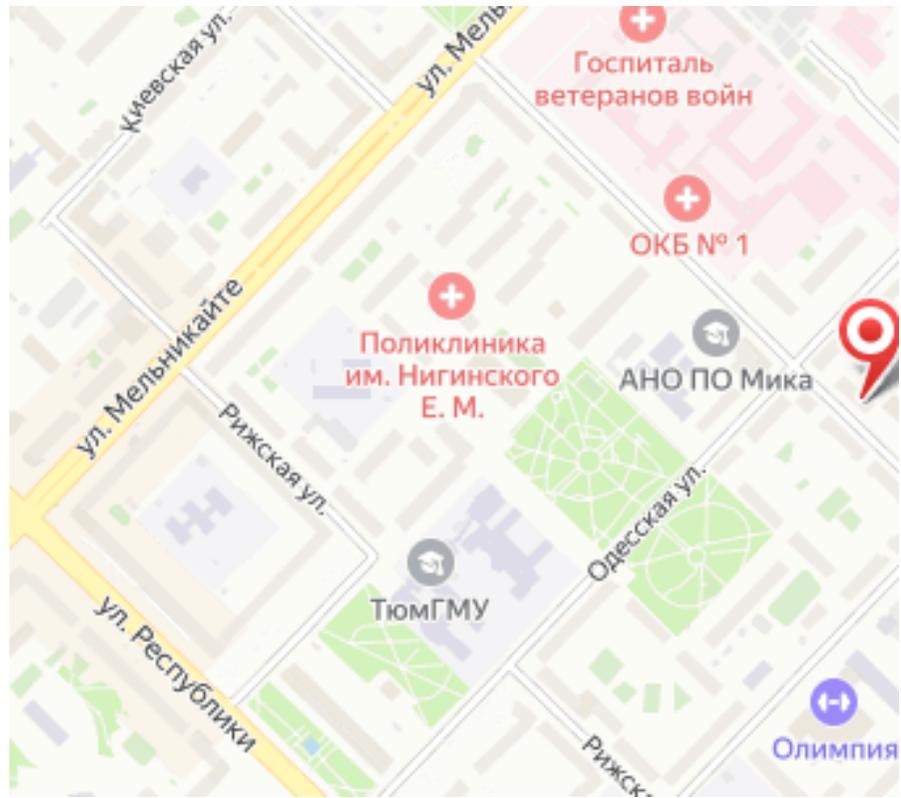
Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **2**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **19.3 м<sup>2</sup>**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

