



Продажа

1-к.квартира, 39 м², 11/18 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 14



₽ **6 550 000**

Продам 1к. квартиру с отличным ремонтом и мебелью в Тюменской слободе, ЖК Интеллект квартал. Эта уютная квартира идеально подойдет как для жизни, так и для аренды, которая в этом районе пользуется большим спросом.

Ремонт абсолютно новый, еще никто не жил:

- потолок натяжной, матовый
- пол ламинат
- обои светлые, спокойные
- санузел керамогранит

При продаже остается:

- новый кухонный гарнитур с бытовой техникой
- шкаф купе
- прихожая
- раскладной диван
- стенка
- телевизор

Интеллект квартал- комплекс класса «комфорт» с уникальной архитектурой и авторским благоустройством, расположенный в самом сердце Тюменской слободы. Разноуровневые дома выполнены из клинкерного кирпича ручной формовки, а его закрытый двор отличается продуманным благоустройством. Современный просторный холл, уютная welcome-зона с мягкой мебелью для ожидания и общения, прозрачная входная группа, сквозной подъезд, входы на уровне земли, колясочная- все это делают жизнь комфортной и удобной.

Территория жилого комплекса закрытая, концепция «двор без машин». По периметру дома, в зоне подъездов, детских площадок и на входных группах ведется видеонаблюдение. Доступ к камерам вы можете получить прямо со своего телефона. За пределами двора находится большая охраняемая надземная парковка на 634 места. На территории двора установлены современные детские и спортивные площадки, хоккейная коробка, зона воркаут, закрытые беседки и велодорожка. Облагороженная территория - газоны, деревья и кустарники.

Развитая инфраструктура района. Рядом находится гимназия №4, детский сад Умка, Снежинка, областная клиническая больница №5, школа искусств Гармония, сетевые магазины, уютные кафе, аптеки, сквер.

В 2025 году откроют большой зеленый парк, где будет много детских площадок, зона для барбекю, веревочный аттракцион, площадка для занятий йогой, лыжная база и многое другое, для отдыха и занятий спортом.

В 15 минутах езды находятся ЖД вокзал и аэропорт. До центра города 10 минут на автомобиле. Недалеко от дома расположена остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любой район города, благодаря окружной дороге и транспортной развязке.

Звоните, буду рада показать, ответить на вопросы!

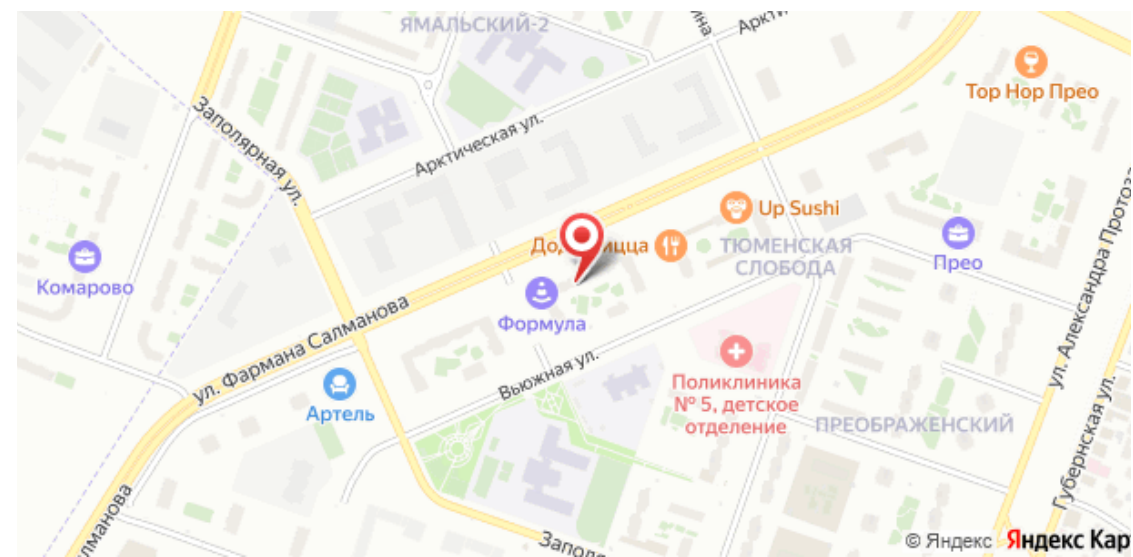
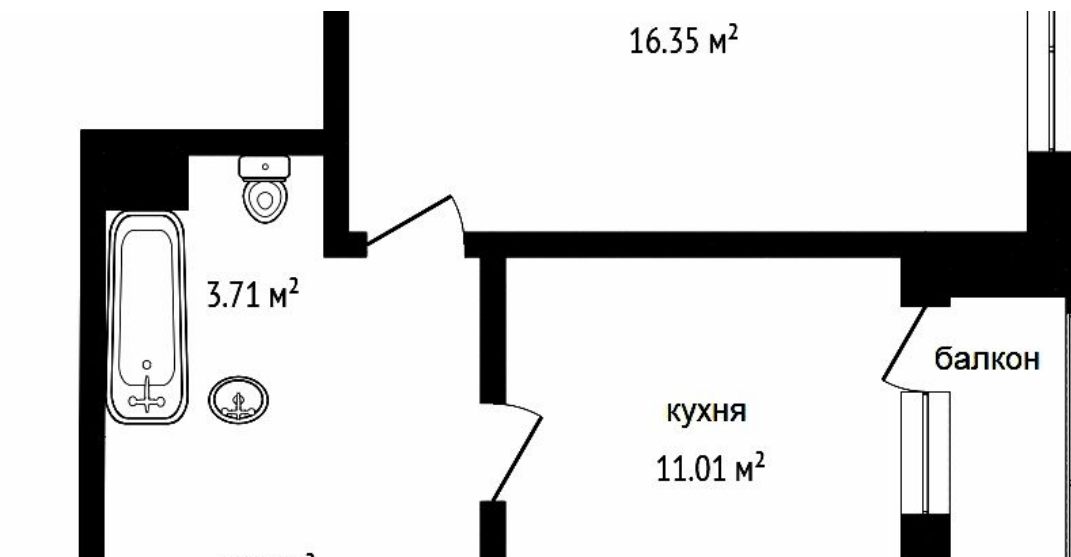
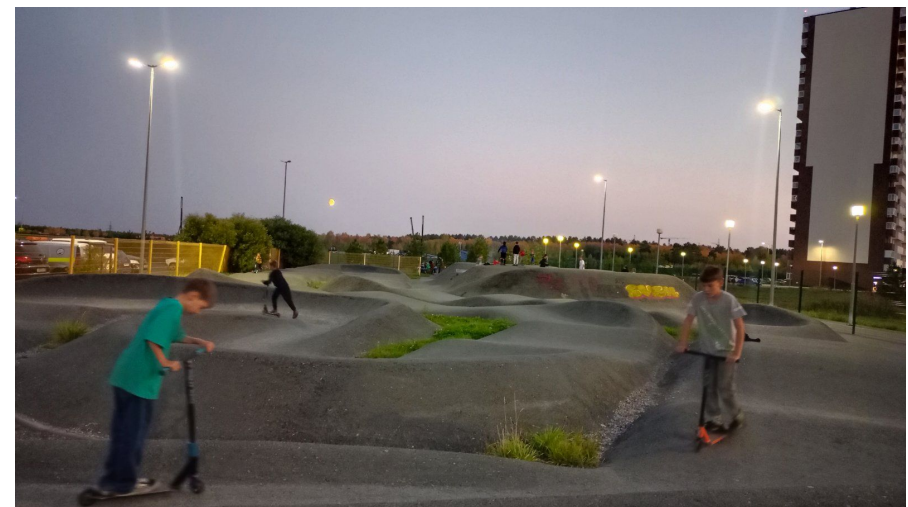




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **39 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **19 м²**
 Этаж: **11**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **275 м.**
 Апартаменты: **нет**







Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

