



Продажа

**таунхаус 81 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Соловьина



₽ **10 390 000**

Таунхаус в одном из самых элитных районов города в ЖК Биография, район Патрушева, Ожогина. Все коммуникации центральные. Уютный двухэтажный таунхаус 81 м<sup>2</sup> в зеленом оазисе!

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, пространство и природу.

Планировка:  
1 этаж: просторная кухня-гостиная с зоной для семейных обедов и отдыха, функциональная котельная, удобная прихожая и санузел.

2 этаж: две уютные спальни, второй санузел. Все продумано до мелочей: разделение на приватную и общую зоны, современная отделка, светлые помещения.

Район мечты:  
Окружен зеленью.  
Рядом — большой парк Древо жизни с зонами для пикников, велодорожками и детскими площадками. В шаговой доступности — банный комплекс с саунами, бассейном и спа-услугами для релакса после рабочего дня.

Почему это выгодно?  
Автономная котельная — вы сами регулируете отопление.  
Два санузла — больше удобства для семьи.  
Тихий и экологичный район — свежий воздух и спокойствие.

Ваш новый дом ждет вас!  
Отличная возможность для жизни в гармонии с природой без ущерба для городского комфорта. Звоните, чтобы записаться на просмотр — покажем и расскажем всё в деталях!

Мечты сбываются здесь и сейчас!

Жилой комплекс - настоящий оазис среди городской жизни. Здесь прекрасный парк «Древо жизни» с его многочисленными зонами отдыха для взрослых и детей разного возраста, а сколько здесь зелени! В шаговой доступности ТЦ Биография, где есть магазины первой необходимости, тренажерный зал, салон красоты и "Клуб Жильцов". Отдельное место занимают Банный клуб с открытым круглогодичным бассейном и ресторан Место Густо. За относительно небольшую плату можно отдохнуть всей семьей и душой, и телом. Таунхаус - идеальный вариант для тех, кому надоело жить в квартире, но и к дому с большим участком и автономными коммуникациями не готов. Звоните, поможем с ипотекой, гарантируем безопасность сделки.





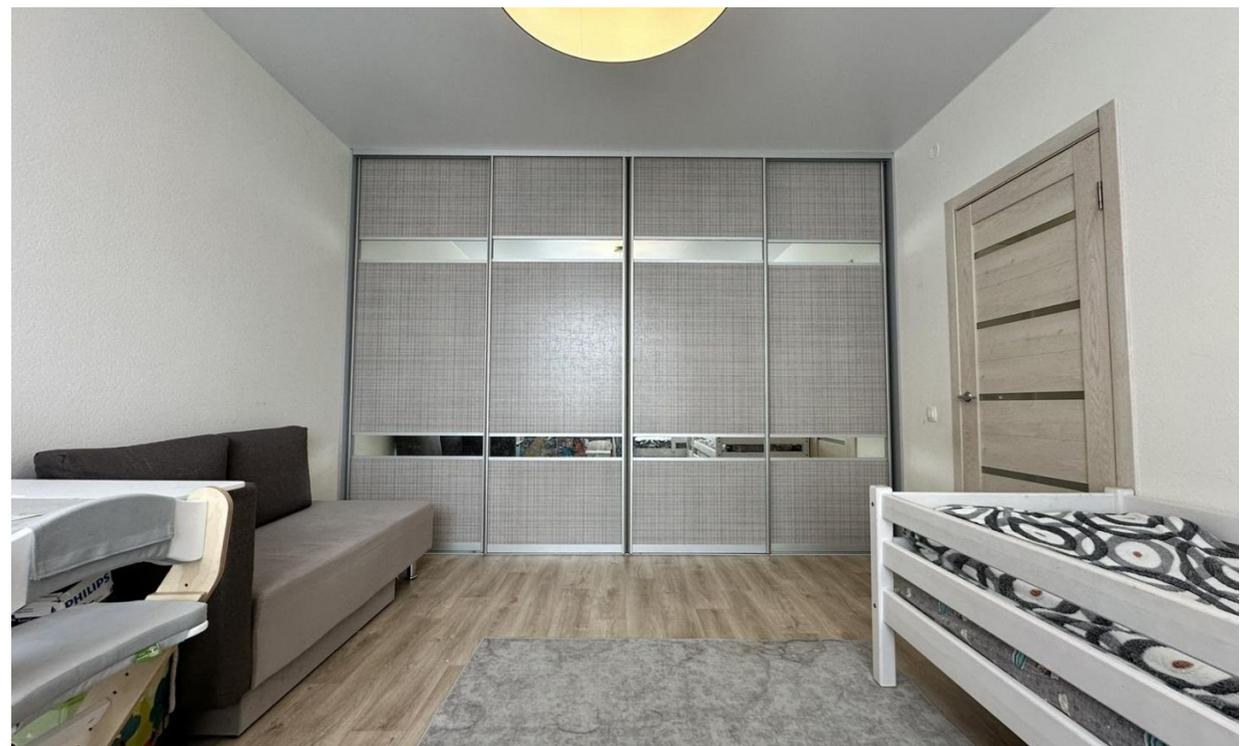
Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2018**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



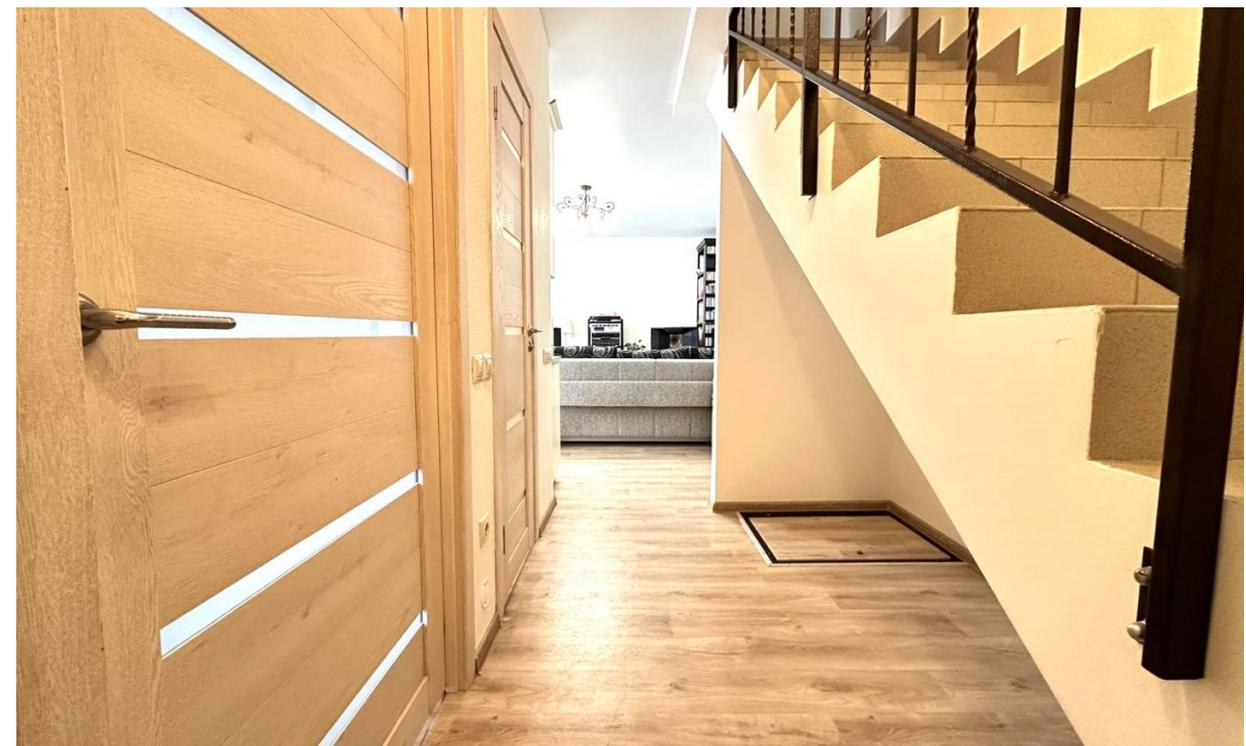
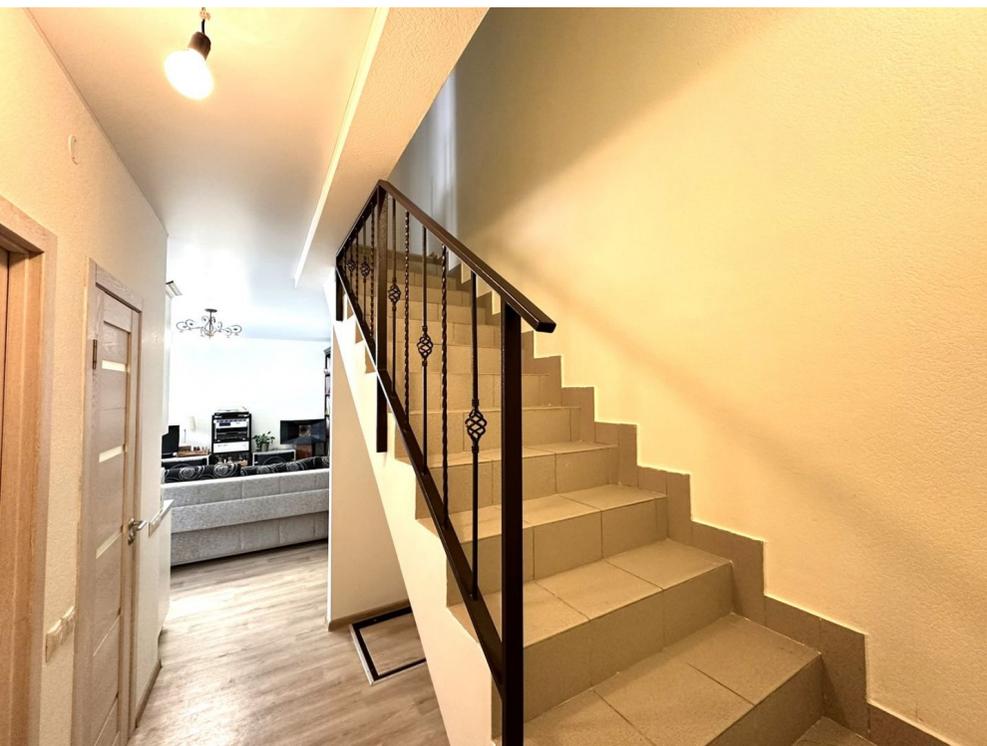




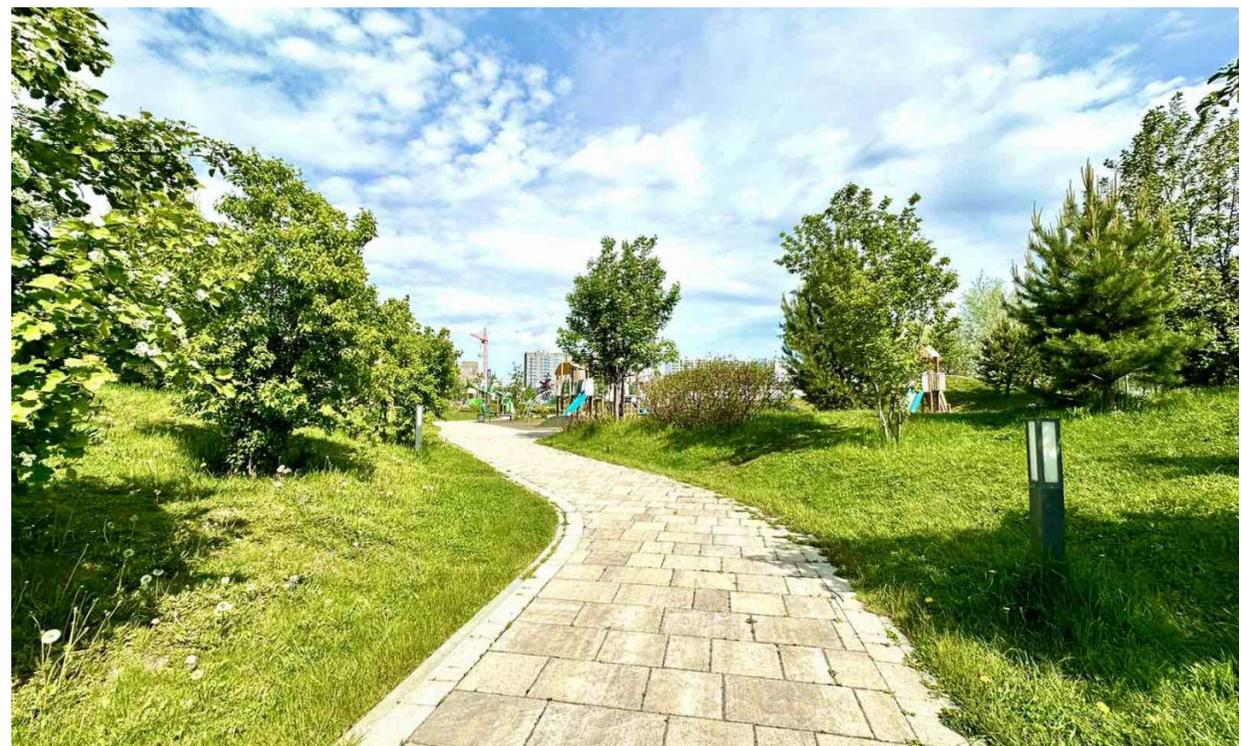




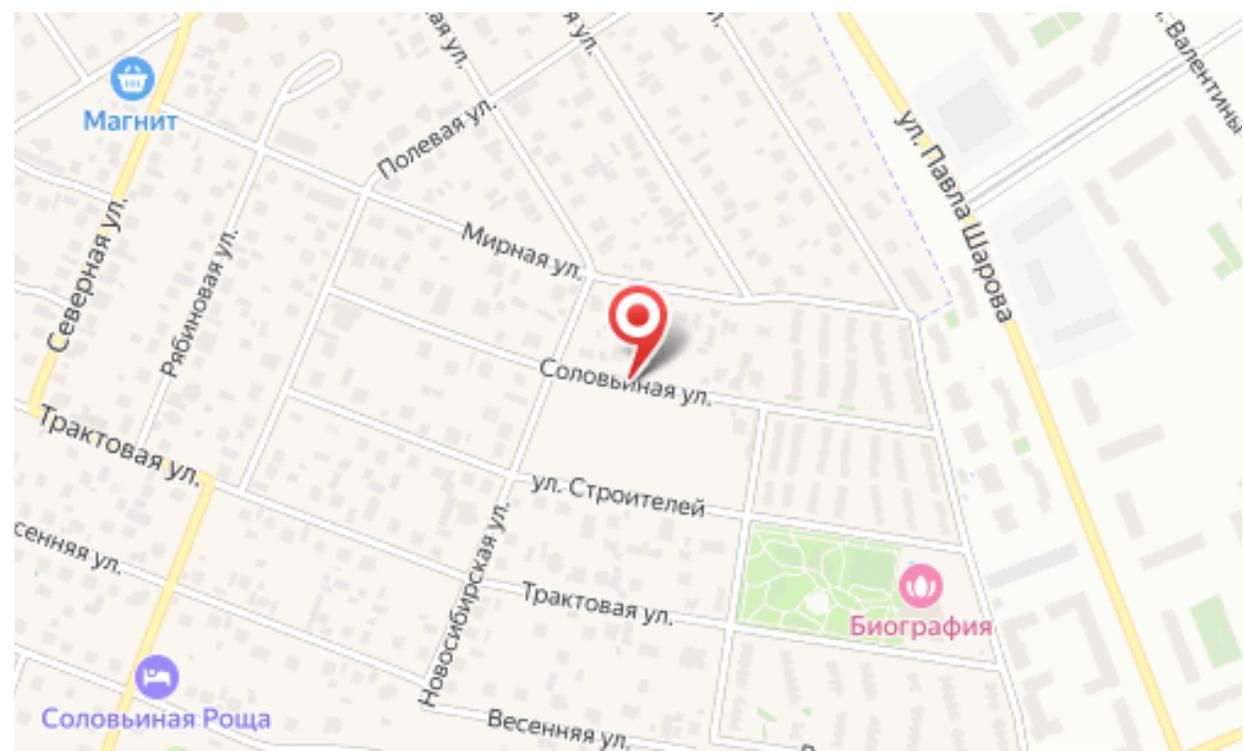
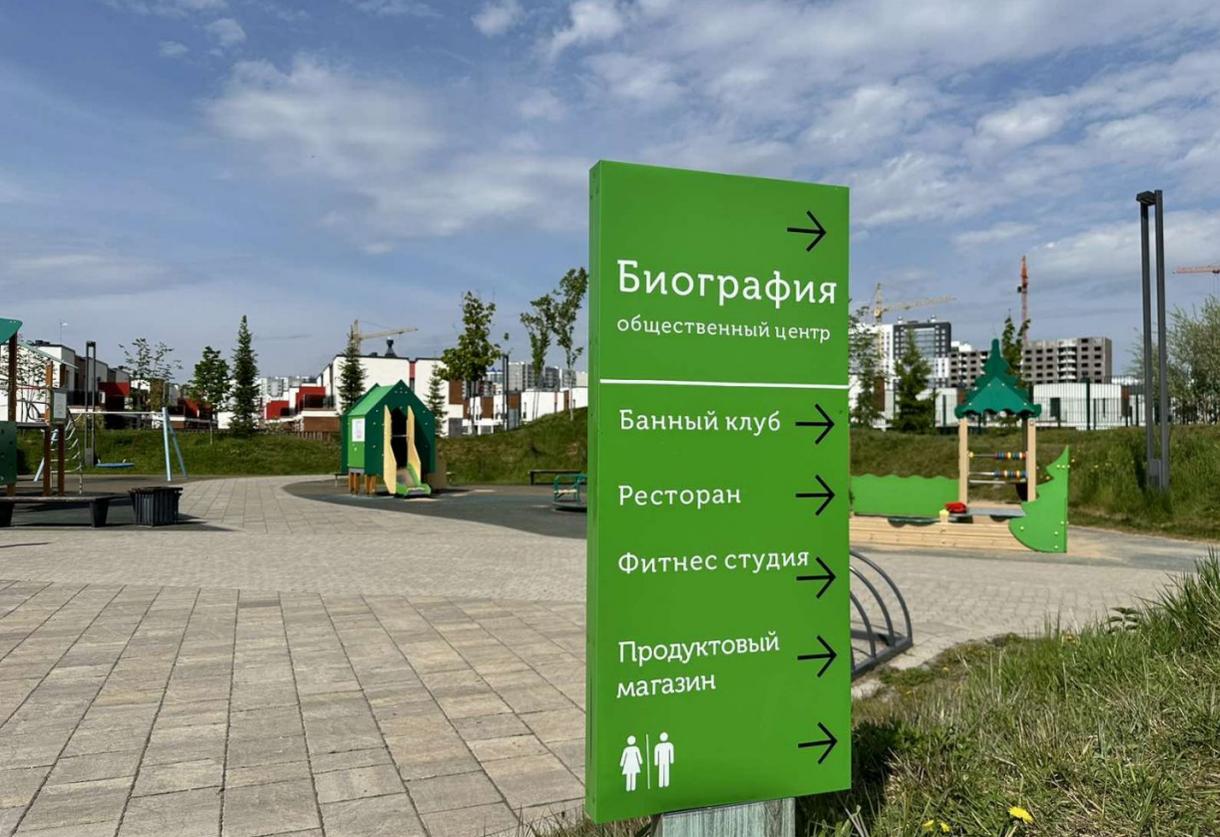














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

