



Продажа

дом 130 м² на участке 10.2 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово



₽ 8 400 000

Продается отличный дом для большой семьи формата 3+ с большой кухней-гостиной и террасой в с. Перевалово по Московскому тракту.

Конструктив:

- фундамент - монолитная плита 400мм 150м2,
- стены - керамзитоблок 250 мм,
- утеплитель - изобокс инсайд 40мг/м3,
- кирпич керамический с рисунком ВЗКСМ.

Общая толщина стены - 500мм.

- по периметру дома залит армопояс (200мм* 250мм),
- ламинация окон - шоколад,
- дверь 4-х слойная, с терморазрывом,
- встроенная вентиляция, под крышей утеплена энергофлексом, имеет выхода на крышу через 3 грибка.
- установлены два аэратора для вентиляции крыши.
- под крышей установлены контррейки 200 с целью использования пространства под крышей.
- над входной группой установлены снегозадержатели.
- увеличенная терраса.
- септик - 10 кубов.
- смонтированы радиаторы.

Отопительная система включает три системы коллекторов, на:

- полы,
- радиаторы,
- смесительные узлы.

Безбарьерный выход на террасу.

Планировочное решение включает:

- кухня-гостиная
- 3 спальни
- ванная комната
- гардеробная
- котельная
- прихожая
- коридор

В дом заведено электричество (договор ГАЗПРОМЭнерго), рядом с участком газовый стояк (подключение осуществляется по заявлению), на текущий момент установлен электрокотел зота эконом на 12кв.

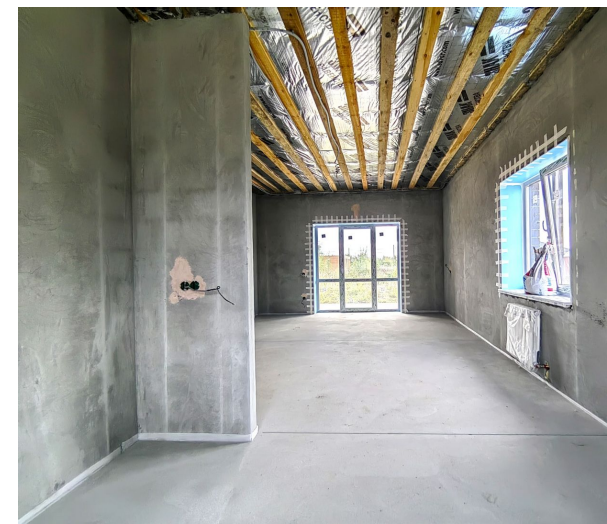
Дом расположен на земельном участке, площадью 10,2 соток, ровный, не требует отсыпки, с хорошей плодородной почвой.

Населенный пункт с. Перевалово газифицирован, электричество проведено.

В селе есть магазины, в том числе "Магнит", пекарни, автозаправочная станция, СТО, медпункт, Дом культуры, школы и детские сады.

Ходит школьный и рейсовые автобусы.

На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут.

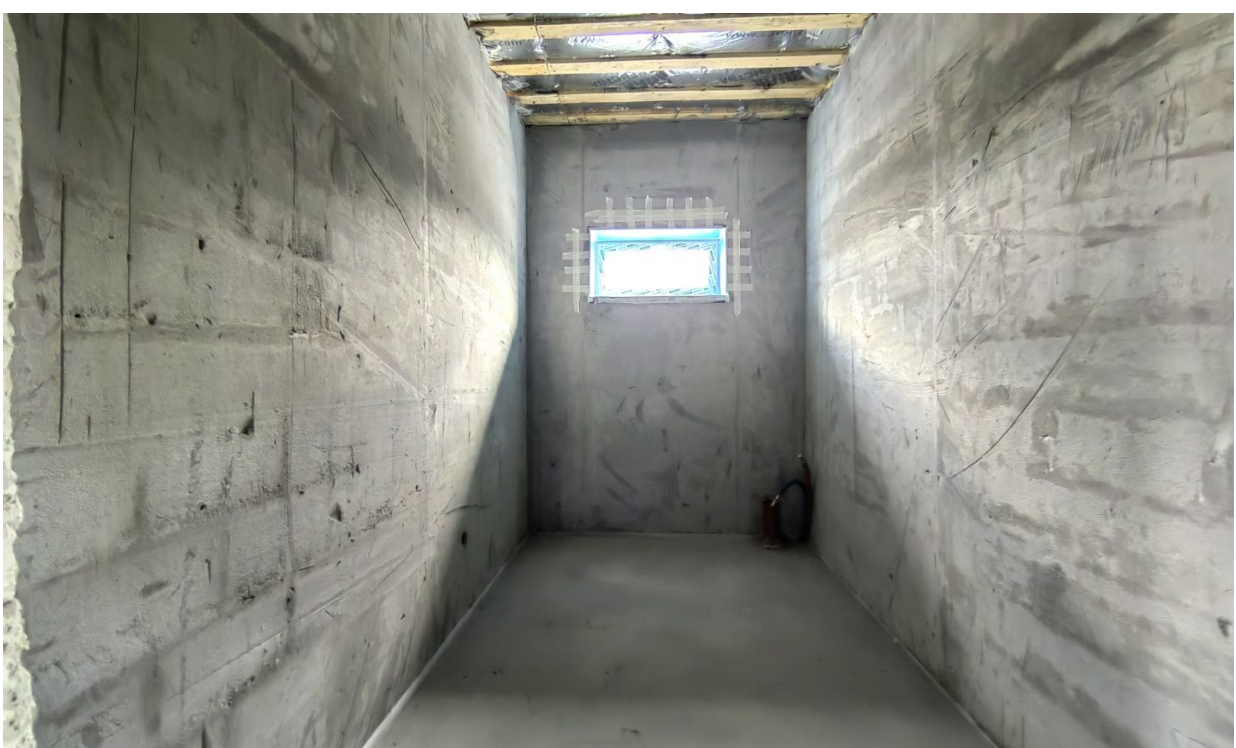


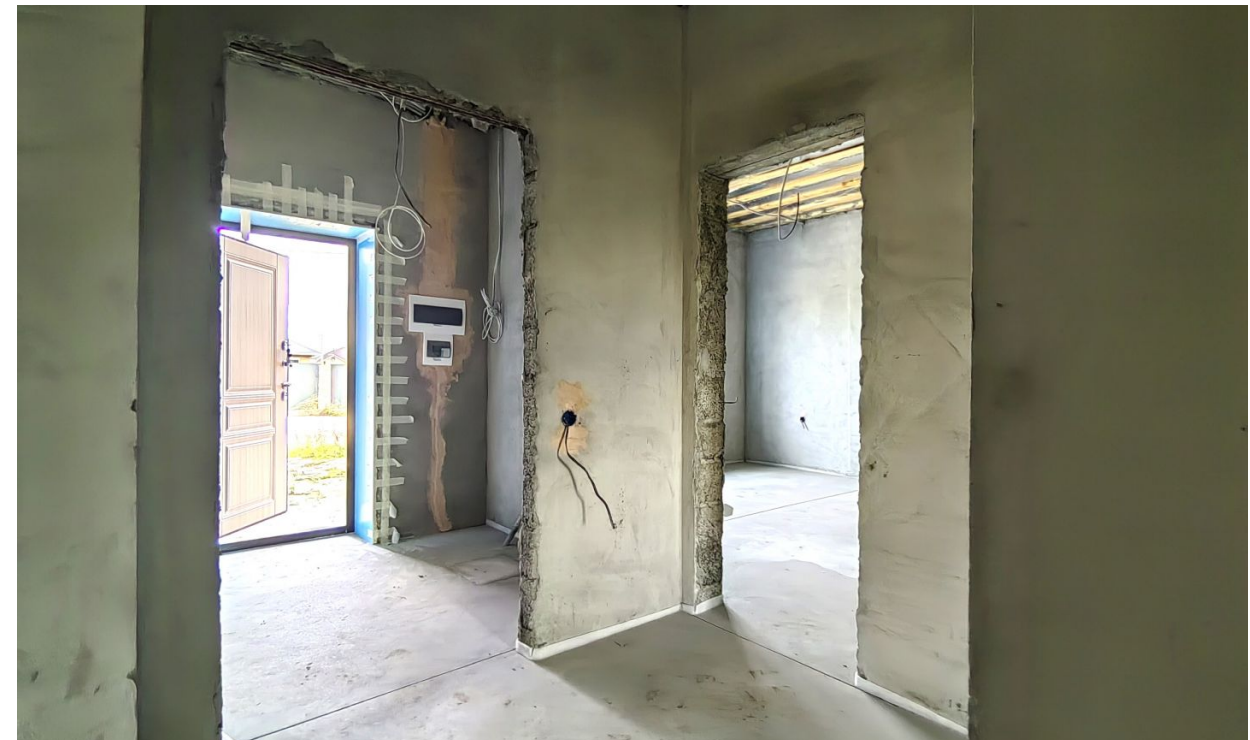


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

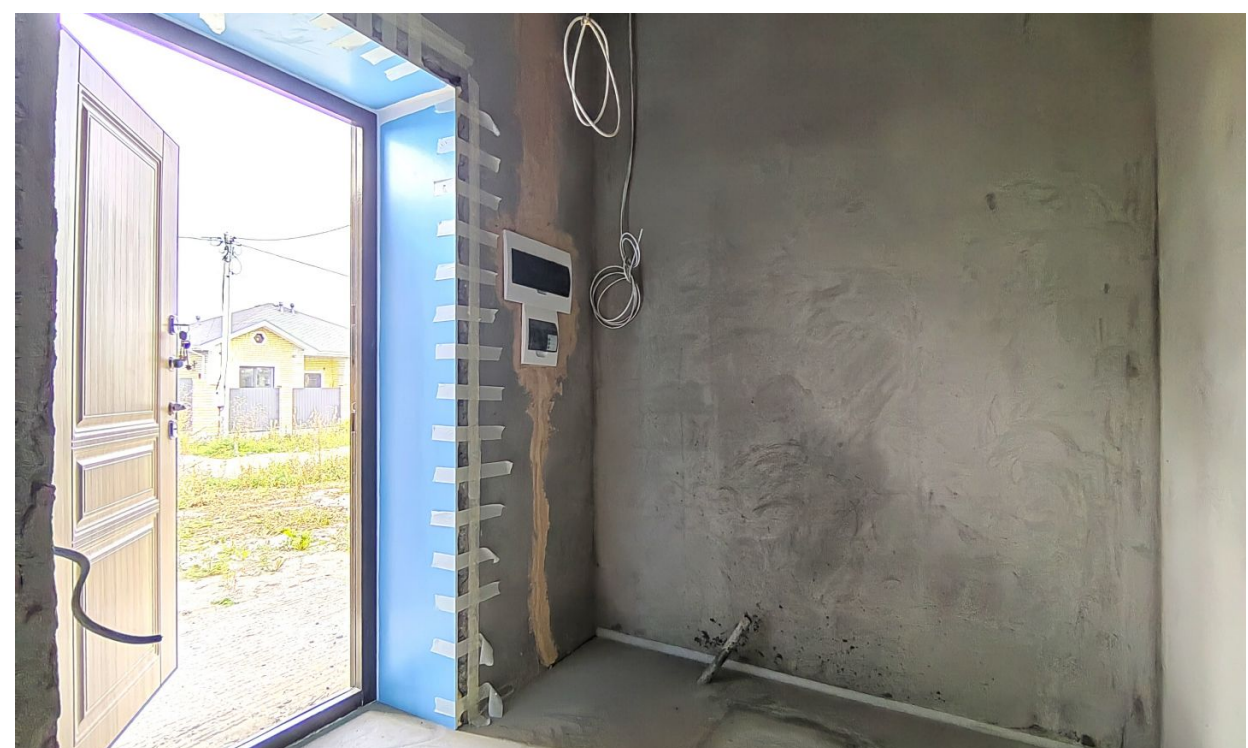
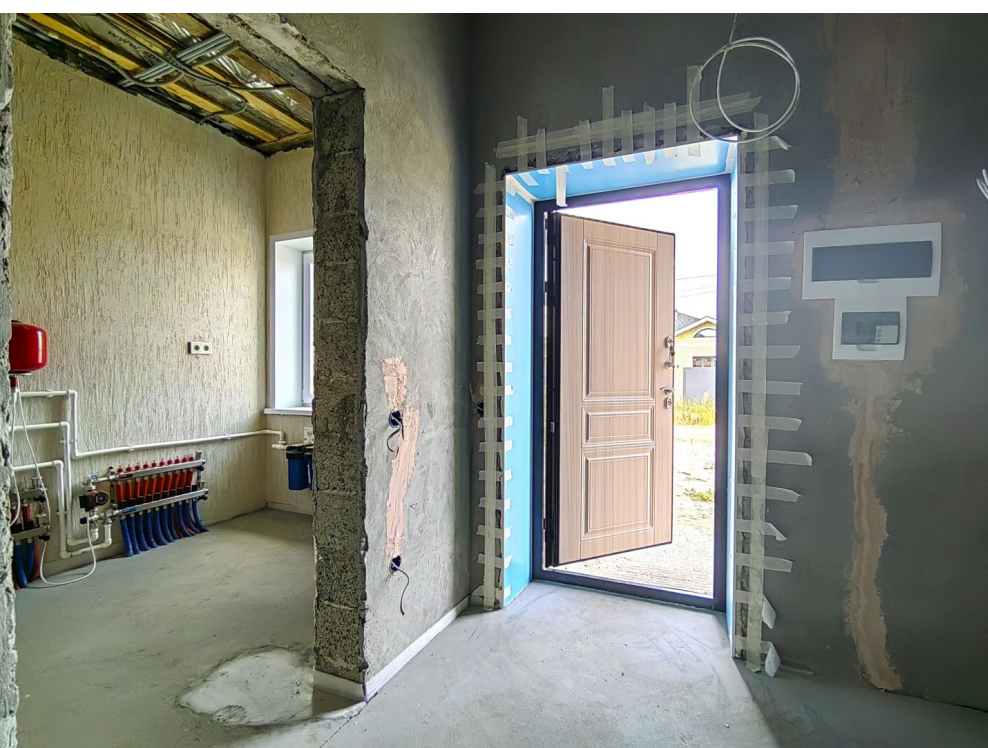
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10.2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





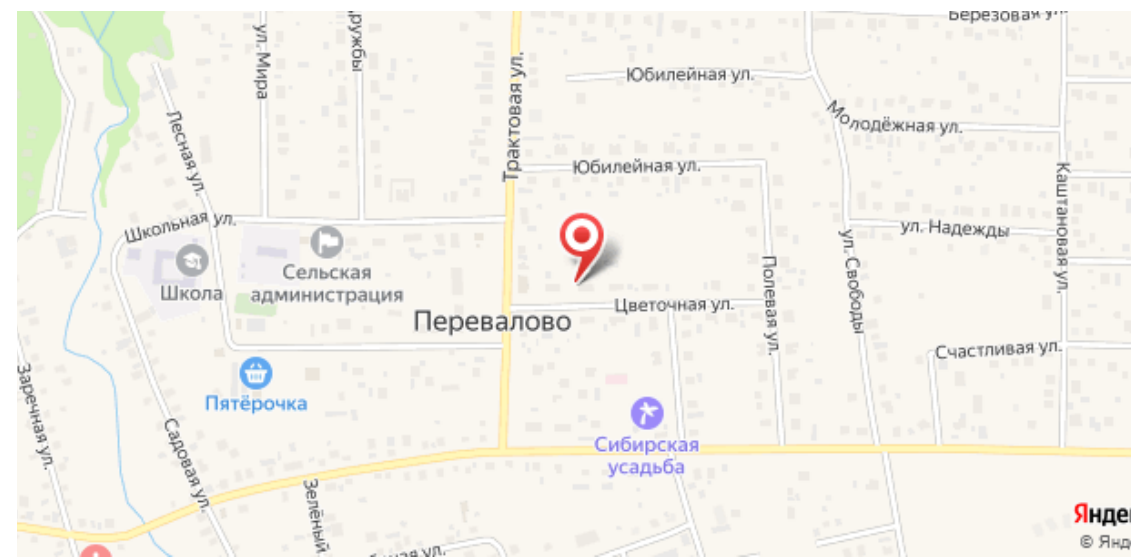














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esnkucleryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

