



Продажа

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 10.2 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



**₽ 8 400 000**

Продается отличный дом для большой семьи формата 3+ с большой кухней-гостиной и террасой в с. Перевалово по Московскому тракту.

Конструктив:

- фундамент - монолитная плита 400мм 150м2,
- стены - керамзитоблок 250 мм,
- утеплитель - изобокс инсайд 40мг/м3,
- кирпич керамический с рисунком ВЗКСМ.

Общая толщина стены - 500мм.

- по периметру дома залит армопояс (200мм\* 250мм),
- ламинация окон - шоколад,
- дверь 4-х слойная, с терморазрывом,
- встроенная вентиляция, под крышей утеплена энергофлексом, имеет выхода на крышу через 3 грибка.
- установлены два аэратора для вентиляции крыши.
- под крышей установлены контррейки 200 с целью использования пространства под крышей.
- над входной группой установлены снегозадержатели.
- увеличенная терраса.
- септик - 10 кубов.
- смонтированы радиаторы.

Отопительная система включает три системы коллекторов, на:

- полы,
- радиаторы,
- смесительные узлы.

Безбарьерный выход на террасу.

Планировочное решение включает:

- кухня-гостиная
- 3 спальни
- ванная комната
- гардеробная
- котельная
- прихожая
- коридор

В дом заведено электричество (договор ГАЗПРОМЭнерго), рядом с участком газовый стояк (подключение осуществляется по заявлению), на текущий момент установлен электрокотел зота эконом на 12кв.

Дом расположен на земельном участке, площадью 10,2 соток, ровный, не требует отсыпки, с хорошей плодородной почвой.

Населенный пункт с. Перевалово газифицирован, электричество проведено.

В селе есть магазины, в том числе "Магнит", пекарни, автозаправочная станция, СТО, медпункт, Дом культуры, школы и детские сады.

Ходит школьный и рейсовые автобусы.

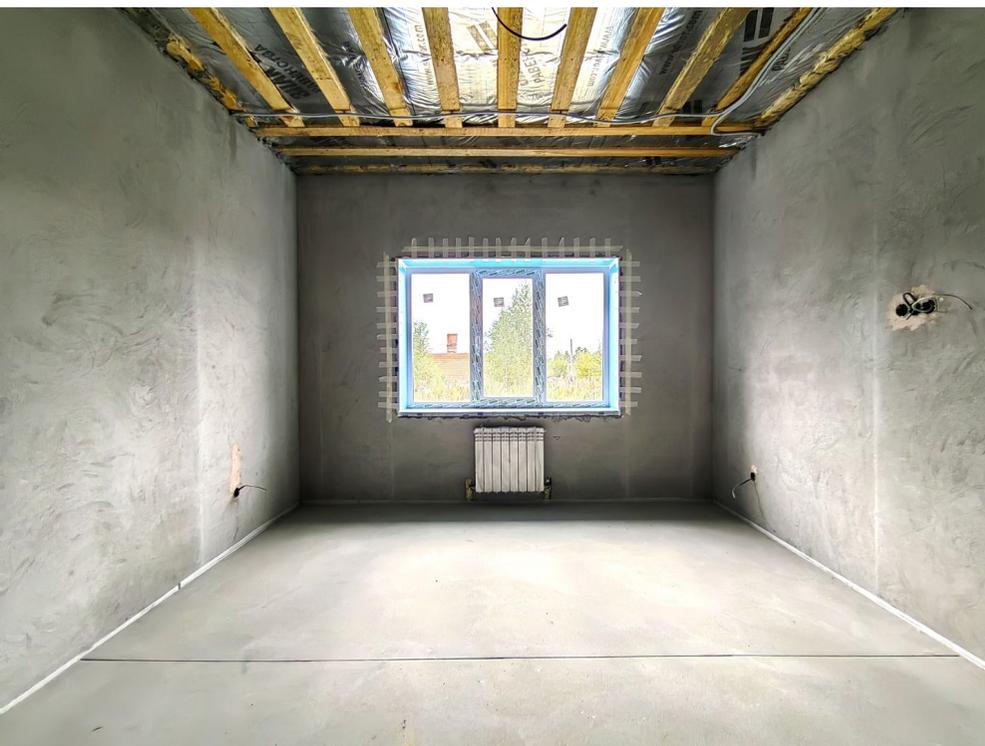
На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут.

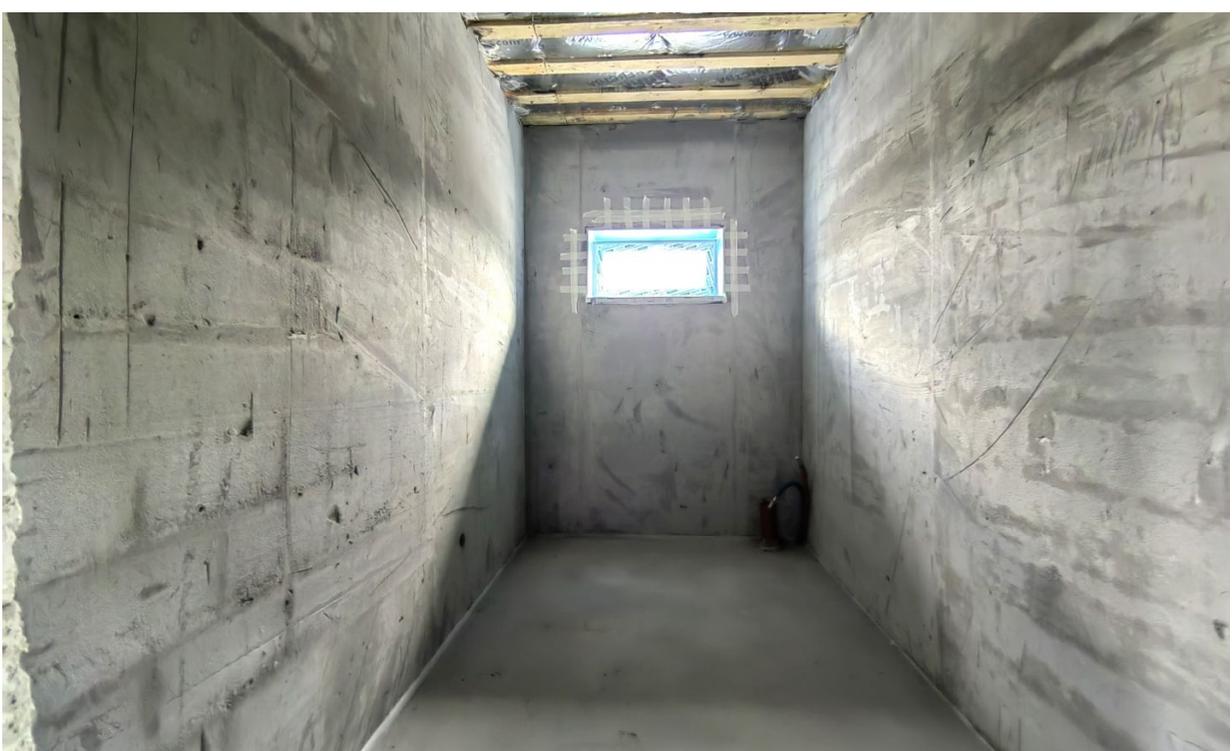


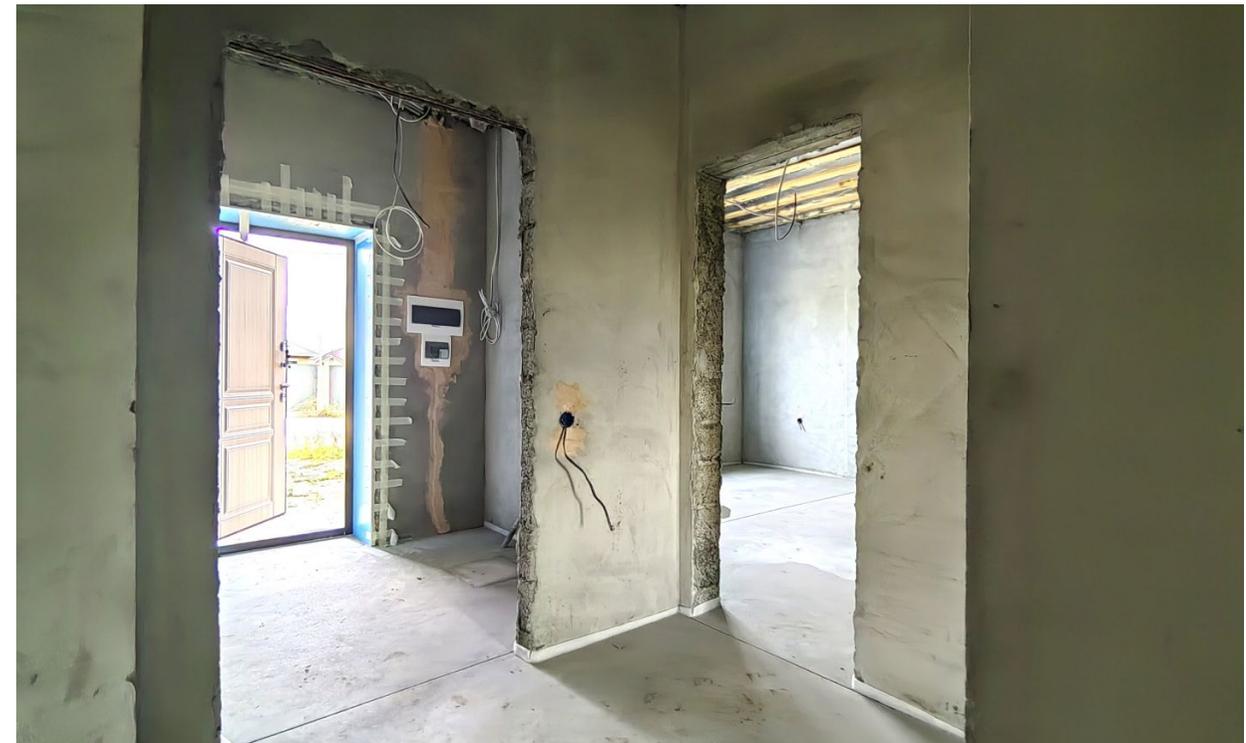


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

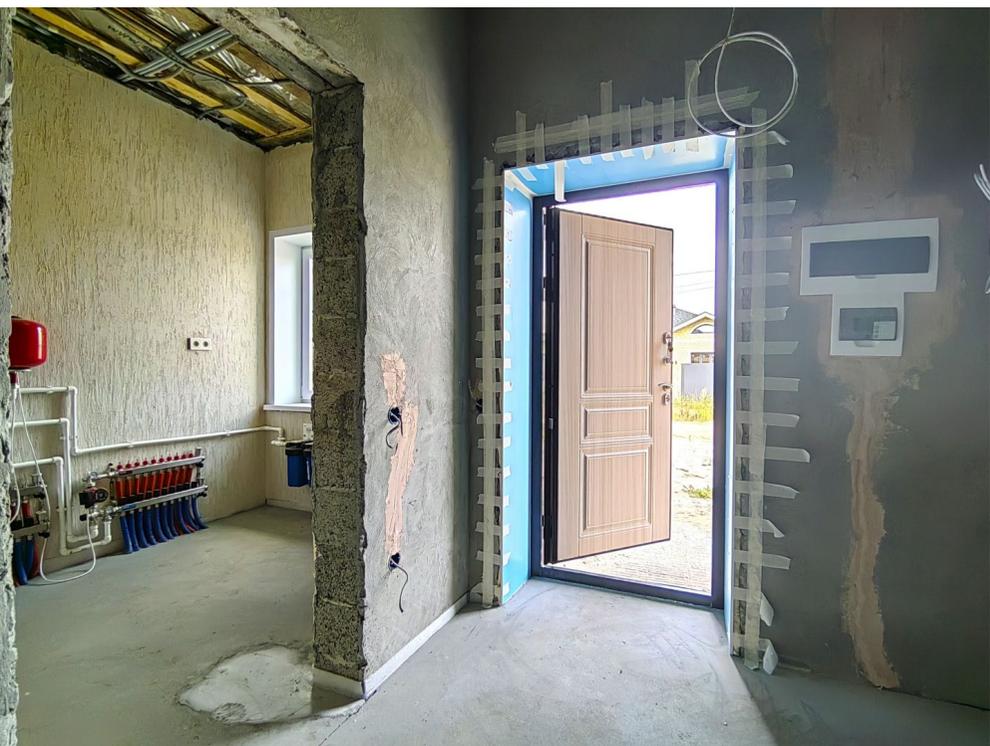
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





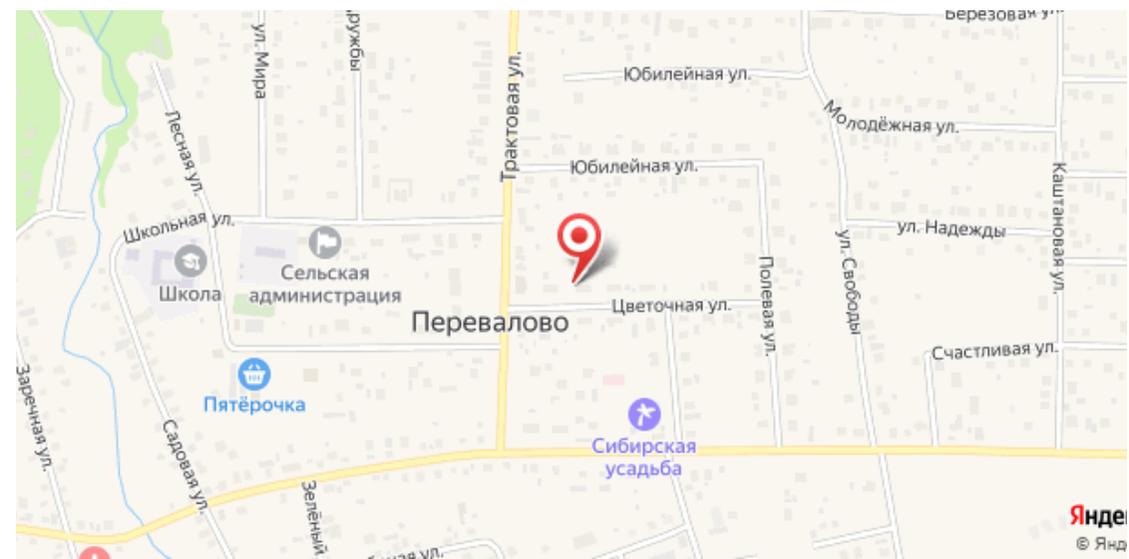














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

