



Продажа

**1-к.квартира, 36.1 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Тюмень, Заречный 1-й

г Тюмень, ул Муравленко, д 9



**₽ 4 000 000**

Продается уютная однокомнатная квартира в центральном районе с хорошим ремонтом. По факту заселения остаются мебель и техника (Холодильник, стиральная машина) для будущих хозяев

Окна на солнечную сторону! Просторная кухня с балконом, с которого открывается вид облагороженное озеро.

Развитая инфраструктура: В пешей доступности Городская поликлиника №1, Школа №43, Детский сад №160, СОК Здоровье, Заречная набережная. Магазины: Метрополис, Пятерочка, Жизньмарт, различные кофейни и кафе. Пункт выдачи Вайлдбериз

Отличная транспортная развязка: В пешей доступности остановки с маршрутами до любой точки города. ММС, Восточный, КПД, Березники, Московский тракт, Центр - 15 минут и многие другие маршруты до прекрасных мест нашего города.

Около дома имеется парковка, детская площадка, библиотека и сквер с видом на озеро. Сейчас ведется активное облагораживание территорий)

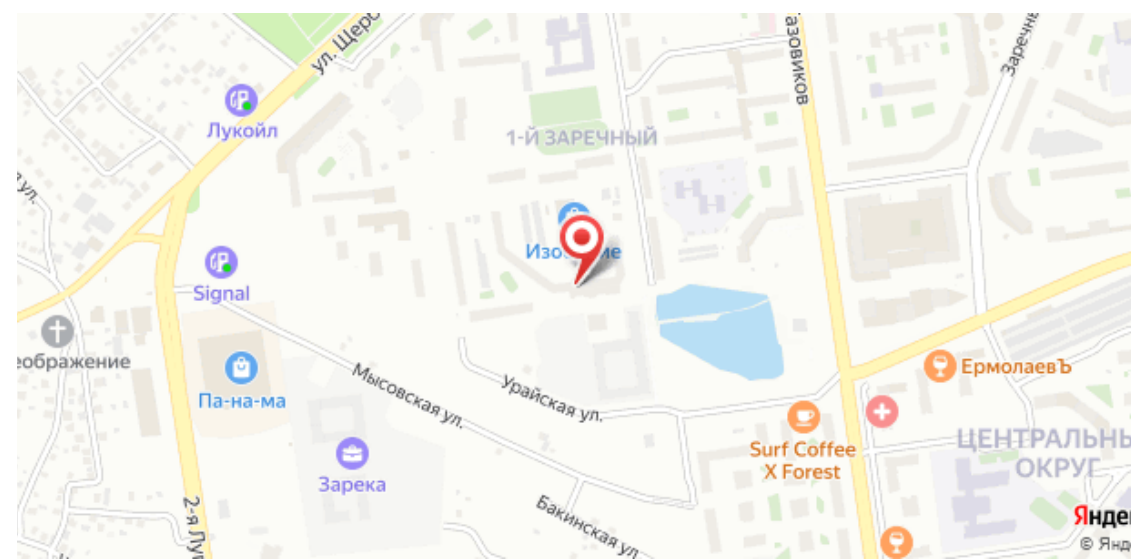
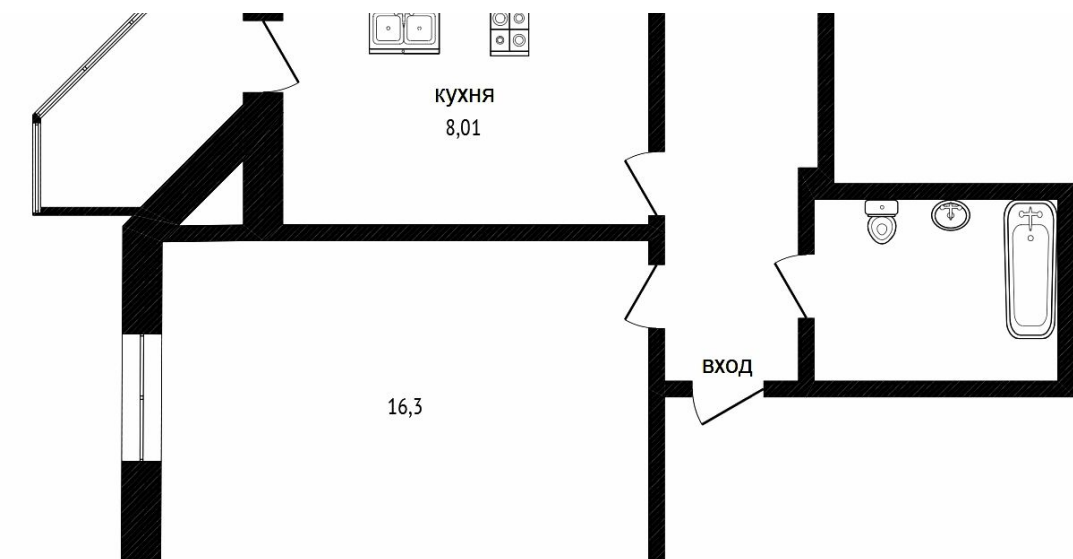
Квартира юридически чиста, без задолженностей и обременений. Ждем на показ будущих владельцев!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**





менеджер по продажам

**Шигабеева Елена Владимировна**

+7(902)624-2578

[ecnshigabeeva@yandex.ru](mailto:ecnshigabeeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

