



Продажа

**2-к.квартира, 66.1 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.**

Тюмень, Заречный 3-й

г Тюмень, ул Газовиков, д 41



**₽ 8 170 000**

Продается уютная 2-комнатная квартира от собственника в 3-м Заречном микрорайоне. Дом одноподъездный, на каждом этаже по 6 квартир. Квартира теплая и душевная, всего год назад был сделан косметический ремонт.

Общий коридор на три квартиры

Два вместительных грузовых лифта (Удобны для проживания с коляской или велосипедом)

Счетчики холодной и горячей воды исправны, есть интернет.

Хорошая транспортная развязка и инфраструктура, рядом и через дорогу есть остановки с маршрутами в Центр, ММС, Пермякова, Восточный и многие другие точки нашего прекрасного города. Чистый и спокойный двор, разделенный на прогулочные/спортивные/зоны, с наружной и внешней стороны дома имеются парковочные места. В 7-10 минутах ходьбы МАОУ СОШ №94, Детский сад Веснушки, Образовательные и спортивные центры для разных возрастов.

В шаговой доступности вет. клиника для любимых домашних животных, Продуктовый магазин "Пятерочка", "Магнит", "Фикспрайс", Пиццерия, Сбербанк, Газпромбанк, Две медицинские клиники. Из мебели остаются кухонный гарнитур от Фабрики кухонь Династия и все шкафы-купе.

Уместен торг, ждем Вас на показ!

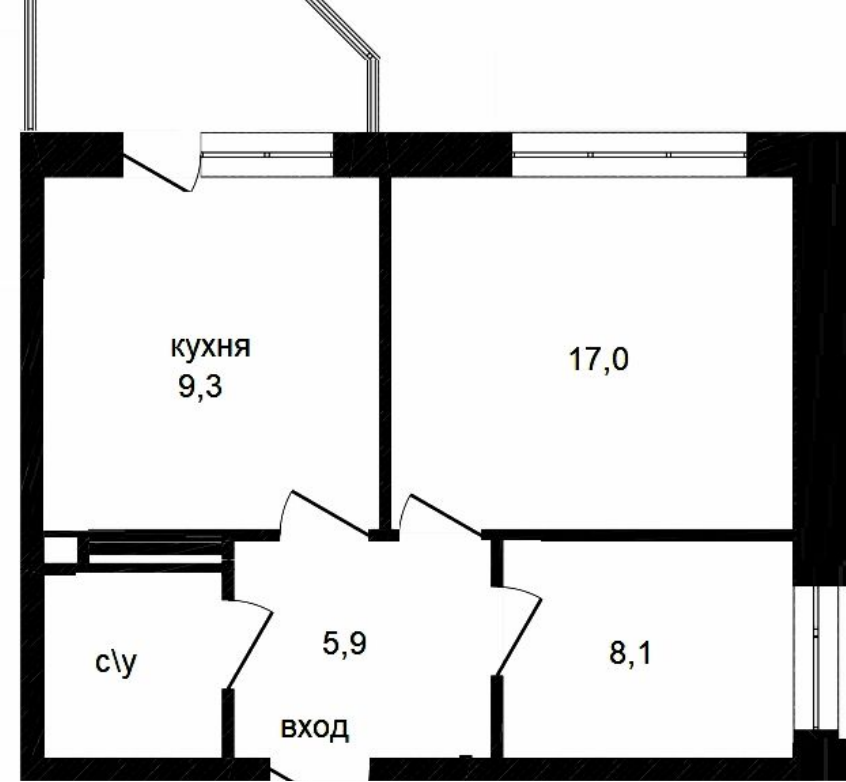




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.1 м²**  
Площадь кухни: **13.3 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **37.1 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esn72@yandex.ru](mailto:esn72@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

