



Продажа

дом 134.2 м² на участке 7.9 сот.

Елань,

Елань,

₽ **7 500 000**



Продается дом площадью 134.2 м2 на участке 7.9 соток по Московскому тракту, в д. Елань в предчистовой отделке

Стены:

- керамзитоблок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка, белые стены

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита с утеплением

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная
- три изолированные комнаты
- котельная
- санузел
- ванная комната

ЗАБОР ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ!

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, строительные магазины
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки!

Звоните, помогу в оформлении!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **134.2 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7.9 сот.**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**





Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

