



Продажа

4-к.квартира, 104 м², 2/4 эт.

Тюмень,

ул Невская, д 31



₽ 7 700 000

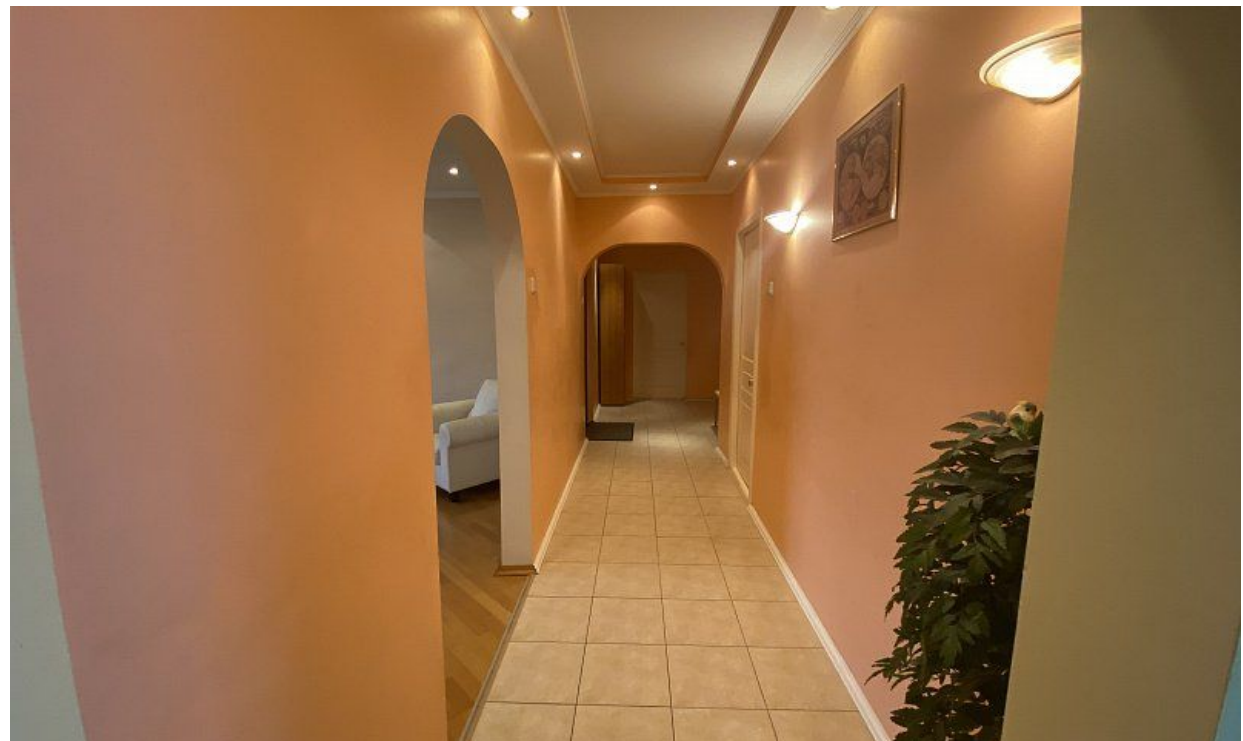
Продаётся 4-комнатная очень уютная и тёплая квартира для большой семьи! В квартире на полу в коридоре, кухне, столовой и ванной плитка, в гостиной паркет из дубовой доски, в остальных комнатах ламинат высокого класса. Потолок выровнен, двухъярусный из гипсокартона. В ванной установлен бойлер. Стены во всех комнатах выкрашены качественной краской. На кухне установлен кухонный гарнитур с местом под стиральную машину и в 1 шкафу место под посудомоечную машину. В детской комнате для мальчика мебель турецкого производства и спортивный уголок. Кровать снизу выдвигается и появляется полноценное дополнительное спальное место. В детской комнате для девочки большой, вместительный шкаф-купе и кровать Икеа с дополнительным бортиком. В спальне для родителей стоит кожаный диван Икеа. Просторная гостиная с выходом на лоджию. В гостиной кожаный диван и кресло Икеа. Преимущества дома: Дом индивидуальной планировки, все квартиры в доме большие и всего 2 квартиры на этаже. У дома закрытая территория, детей можно отпускать гулять и не бояться. Соседи все спокойные. Во дворе у каждого есть парковочное место. Дом изолирован от шумных дорог. Рядом нет высоких домов, что не препятствуют поступлению света в квартиру. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка, до центра 5 минут на машине, 7-10 на автобусе, до объездной также близко, можно уехать в любую сторону города и трассы. Рядом напротив родильного дома №3 на Баумана строится Храм Покрова Божией Матери. В шаговой доступности сквер Шахматистов, сквер Комсомольский, где можно гулять всей семьёй теплыми вечерами летом, зимой кататься на коньках. Рядом расположена Гимназия №49 (относится к этому дому по прописке), детский сад Умка. В 7-10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника. При продаже остаётся вся мебель, кондиционеры, бойлер. Возможен ТОРГ! Квартира ждёт большую семью с детьми! Поможем в оформлении ипотеки по самым низким процентам!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **104 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **65.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

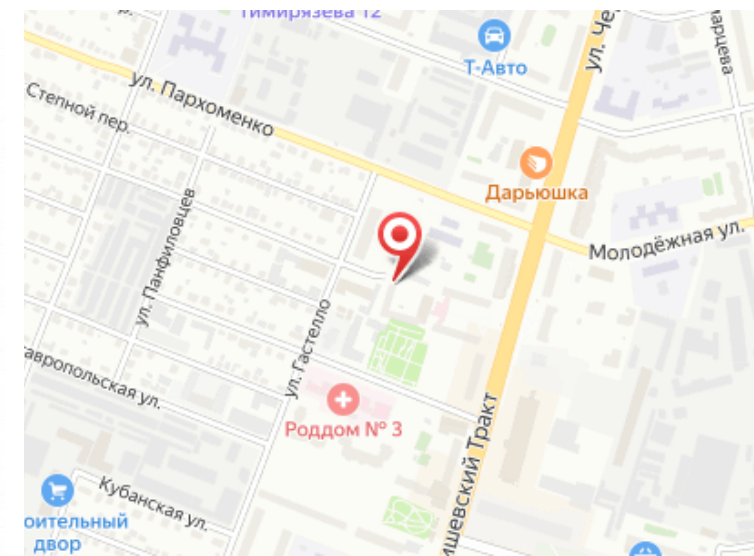
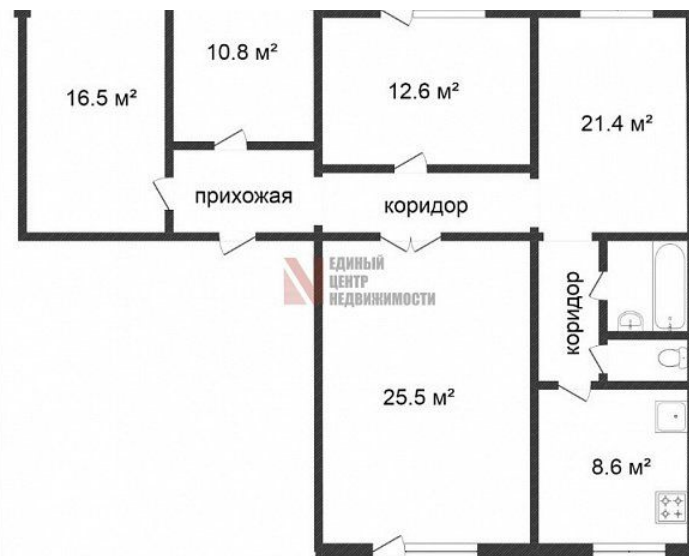
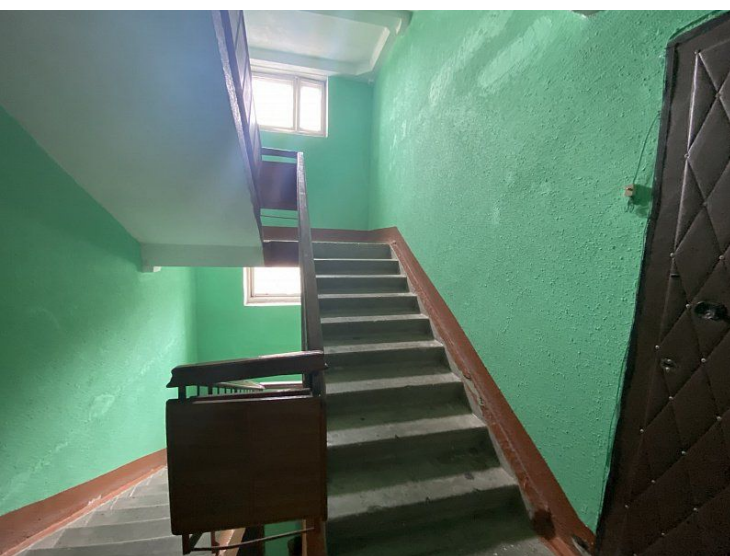














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(992)310-6835

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

